



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-2184/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, dana 25. rujna 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

Zastaje se sa donošenjem zaključka o prodaj i provedbom prodaje u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Šestine, z.k.ul. 73229, zkč.br. 1786/15, oranica površine 104 m<sup>2</sup> i zkč.br. 1786/16, oranica, površine 39 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 143 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 23. siječnja 2024. po prijedlogu razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Šestine, z.k.ul. 73229, zkč.br. 1786/15, oranica površine 104 m<sup>2</sup> i zkč.br. 1786/16, oranica, površine 39 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 143 m<sup>2</sup>.
2. Na skupštini vjerovnika održanoj 24. rujna 2025. stečajna upraviteljica navela je da je su čestice u odnosu na koje je doneseno rješenje o prodaji u naravi prilaz nekretninama na adresi Prevoj 93, 95 i 97, kao i još jednoj nekretnini koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Zbog toga smatra da nije oportuno u ovome času donositi zaključak o prodaji nego predlaže s istim zastati do unovčenja odnosno rješavanje pitanja prava vlasništva svih nekretnina na Prevoju pa onda eventualno vidjeti na koji način suvlasnici svih tih nekretnina mogu s razlučnim vjerovnikom regulirati pitanje pristupa svojim nekretninama. S navedenim je suglasan i punomoćnik razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. i ŽDO Zagreb. Slijedom obrazloženog odlučeno je kao u izreci zaključka.

Zagreb, 25. rujna 2025.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087d-045f4**

Kontrolni broj: **0ebf6-0d0dc-d132b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.