

ODVJETNIČKI URED
Natalija Marević-Grgurić
Delnice, F. Supila 20
mob.: 099 270 4370/098 941 6934
e-mail: odvjetniknm.grguric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U
RIJECI
STALNA SLUŽBA U DELNICAMA

Tužiteljica: MONIKA CHRISTA LEIHGEBER, OIB: 00200889303, Furth, Zirndorfer str.9, SR Njemačka, zastupana po Nataliji Marević-Grgurić, odvjetnici u Delnicama

Tuženici: 1. ROMIH GORDANA, OIB: 42717390026, Rijeka, Rijeka, Braće Monjac 6,
2. BEJAKOVIĆ LJUBICA, OIB: 49417472862, Crni Lug, Školska 1,
3. VIDMAR JADRAN, Zagreb, Hanamanova 26,
4. VIDMAR GORAN, Zagreb, Nova cesta 121,
5. LOUPAS DUBRAVKA, rođ.Abramović, Kanada, 180 Riverview Ave, La Salle, Ontario, N9J 1E4,
6. ABRAMOVIĆ DAVOR, Rudolfov, Zagreb, Topnička 23,
7. BEDNJANEC ANTUN, OIB:11761252458, Grad Zagreb, Zagreb, Majevička ulica 27,
8. GEVAJ ZLATA rođ.Cesar, OIB:69019585863, Zagreb, Branimira Gušića 14,
9. JALŠENJAK BORNA, OIB:34301282766, Nova cesta 121, 10000 Zagreb,
10. PAVELIĆ-JUREŠKO JASNA, OIB:67121187369, Zagreb, Kumičićeva 4,
11. BEDNJANEC ANTUN sin Zlatka, OIB:11761252458, Zagreb, Majevička 27,
12. BROZOVIĆ-RONČEVIĆ DUNJA, OIB:36903084161, Zadar, Miroslava Krleže 21A,
13. BROZOVIĆ HRVOJE, OIB:22635664167, Zagreb, Lopatinečka 5,
14. ŠPORER MALJKOVIĆ VIŠNJA, OIB:38991661680, Svačićev trg 14, 10000 Zagreb, Hrvatska,

radi: utvrđenja prava vlasništva
VPS: 1.400,00 EUR

T U Ž B A

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6 k.o.Crni Lug na nekretnini k.č.br.110 oranica u Veliko selo površine 84 čhv upisani su kao suvlasnici tuženici od rednog broja 1 do 14 sukladno suvlasničkim omjerima iz priležećeg izvatka.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 6

2. U posjedovnom listu br. 205 nekretnina iz točke 1. ove tužbe bila je upisana kao posjed Zidarić Josipa p.Mihe, Crni Lug 29, da bi 1959.godine došlo do promjene na način da je kao posjednik upisan Zidarić p.Josipa Josip iz Crnog Luga, Ul.Risnjak 29/5 a godine 1995.je temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok.Zidarić Josipa kao suposjednici upisani Zidarić Miško i Mavrinac Marija.

Sljedeća je promjena bila 2019.godine kada je predmetna nekretnina iz posjedovnog lista 205 prešla u posjedovni list 880 i na istoj su kao suposjednici upisane iste osobe kao i u vlasničkom listu.

Dokaz: povijest promjena na katastarskim česticama
prijepis posjedovnog lista br. 880

3. Dakle, nekretnina k.č.br. 110 u katastru se vodila kao posjed obitelji Zidarić iako je obitelj Zidarić bila stvarni posjednik i vanknjižni vlasnik susjedne nekretnine k.č.br. 111 a upisana posjednica nekretnine k.č.br. 111 Pavica Leihgeber čija je nasljednica tužiteljica bila je stvarna posjednica i vanknjižna vlasnica nekretnine k.č.br. 110. Između obitelji Zidarić i prednika tužiteljice je izvršena zamjena predmetnih nekretnina a koja nikada nije provedena u zemljišnim knjigama.

Dokaz: posjedovni list 751
kopija katastarskog plana

4. Prednica tužiteljice Pavica Leihgeber je preminula godine 2022. i istu je naslijedila njezina kćerka tužiteljica ostavinskim Rješenjem O-1580/2023.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju

5. Nekretnina iz točke 1. ove tužbe nalazi se u Crnom Lugu i to uz kuću tužiteljice koja se nalazi na k.č.br. 116 k.o.Crni Lug. Predmetna je nekretnina sa dvije strane omeđena kamenim zidom (prema nekretnini k.č.br. 111). Ista se uživa uglavnom kao okućnica a prije se koristila i za sadnju koju su vršili prednici tužiteljice.

Dokaz: saslušanje tužiteljice
saslušanje svjedoka Zidarić Miško, Čavle, Lazina 2,
saslušanje svjedoka Mavrinac Marija, Čavle, Mavrinci 39
po potrebi očevid na licu mjesta uz identifikaciju nekretnine po geodetu

6. Tužiteljica je dakle nekretninu iz točke 1. naslijedila nakon smrti svoje majke Pavice Leihgeber koja je do 1972.godine živjela u kući i uživala i utuženu nekretninu. Te 1972.godine otišla je živjeti i raditi u Njemačku ali se redovito vraćala u Crni Lug i vodila brigu o svojim nekretninama. Pavica Leihgeber je predmetne nekretnine naslijedila nakon smrti svoje majke Katarine Cibić koja ju je također uživala kao okućnicu i za sadnju a povremeno i košnju kada se nije vršila sadnja na istoj. Nitko nikada niti tužiteljici a niti

njezinim prednicama majci i baki nije osporavao pravo na posjed utužene nekretnine niti su se oko iste vodili bilo kakvi sudski postupci.

Dokaz: kao pod točkom 5. ove tužbe
po potrebi i drugi dokazi

7. Tužiteljica kvalificirano uživa utuženu nekretninu posljednje tri godine, prije nje istu je kvalificirano uživala njezina majka najmanje 55 godina a prije nje baka tužiteljice najmanje 50-tak godina. Ista je dakle u posjedu obitelji tužiteljice najmanje 100 godina.

Dokaz: kao pod točkom 5. tužbe

8. Obzirom na navedeno predlažemo naslovnom sudu da donese

P R E S U D U

Utvrdjuje se da je tužiteljica **MONIKA CHRISTA LEIHGEBER**, OIB: 00200889303, Furth, Zirndorfer str.9, SR Njemačka, vlasnica nekretnine **k.č.br. 110** oranica u Veliko selo površine 84 čhv upisane uz zemljišnoknjižnom ulošku broj 6 k.o. Crni Lug slijedom čega su tuženici dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva te istodobno upis prava vlasništva tužiteljice **MONIKE CHRISTE LEIHGEBER** na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama Naslovnog suda u cijelosti.

U Delnicama, 27. listopada 2025. godine

Za tužiteljicu