

SINAPI d.o.o. u stečaju
OIB: 68261306858

Pula, 23.10.2024..

2 St-169/2023

Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Sutkinja
g. Ana Markač

Predmet: Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava
i troškova njegova unovčenja- dostava dokumentacije

Sukladno ovosudnom zaključku broj St- 169/2023-108 od 24. listopada 2024. godine stečajna upraviteljica dokumentira kako direktne tako i indirektne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika oznake, kat. čest. 1246/4, VITRENJAK, koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar, 10. suvlasnički dio: 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m², (korisne vrijednosti površine 6,57 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom, kako slijedi:

INDIREKTNİ TROŠKOVI KOJI TERENTE NEKRETNİNE STEČAJNE MASE

1. Povrat predujma predlagatelju stečaja			Prilog- strana
Osnov		IZNOS U EUR	BROJ
ukupno:		1.725,19	1-2
2. HEP			
datum	Opis	bruto iznos	
30.9.2024	opomena za put dikla 71	56,11	5
	opomena za Put dikla 67	4,70	4
ukupno:		60,81	
3. Troškovi stečajnog upravitelja			
datum	Opis	bruto iznos	
pristup: ispitno riočište, završno ročište	4 putna naloga	3.220,00	7
utvrđenje vrijednosti , 2 x namirenje	1 putni nalog		zahtjev u spisu

internet, telefon			
ukupno:		3.220,00	
4. Nagrada stečajnom upravitelju		bruto iznos/ trošak	
obračun po Uredbi		3.996,71	8
ukupno:		3.996,71	
5. Knjigovodstvene usluge			
20x100 eura	ugovor	2.000,00	6
ukupno:		2.000,00	
6. Troškovi platnog prometa			
datum	br. Računa izvoda		
31.10.2023.	naknada banke	11,41	1-3
30.11.2023.	naknada banke	4,65	1-4
31.12.2023	naknada banke	4,65	1-5
31.01.2024.	naknada banke	4,78	1-20
29.2.2024	naknada banke	4,78	1-22
31.3.2024	naknada banke	4,78	1-24
30.04.2024.	naknada banke	4,78	1-26
predvidivo od blokade	održavanje računa	102,3	
	virmani i zatvaranje		
ukupno:		142,13	
7. Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika, pristojbe za parnice			
datum	br. računa/ izvoda		
ukupno: (P-84/24, P-59/24, P-1083/23, P-1460/2022)		720,00	
8. Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal i sl.)			
datum	broj računa	Iznos	
14.12.2023.	poštanski troškovi i biljezi	8,04	1-1
30.01.2024.	kopiranje	30,74	1-6
01.01.2024.	HPT TROŠKOVI	8,04	2
26.2.2024	HPT TROŠKOVI	13,40	1-7
4.6.2024	HPT TROŠKOVI	2,68	1-9
20.6.2024	HPT TROŠKOVI	10,72	1-9
20.6.2024	HPT TROŠKOVI	13,40	3
1.9.2024	HPT TROŠKOVI	5,36	1-16
1.9.2024	HPT TROŠKOVI	2,00	1-16
predvidivo	HPT TROŠKOVI	15,00	
predvidivo	kanc. Materijal	20,00	
ukupno:		129,38	
9. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije			
datum	broj računa	Iznos	
predvidivo	uporedbom ponuda	250,00	
ukupno:		250,00	
11. Paušalna pristojba	Tarifa sudskih pristojbi	265,45	

Sveukupno indirektni troškovi		12.509,67	
DIREKTNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINE STEČAJNE MASE			
1. TROŠKOVI PRIČUVE PUT DIKLA 69 ULAZ PTKLS 69 / 3 po nekretnini			
Osnov		IZNOS U EUR	
1592 pričuva 06/2024		3,88	1-10
633 pričuva 03/2024		3,88	1-11
1260 - pričuva 05/2024		3,88	1-12
975- pričuva 04/2024		3,88	1-13
352- pričuva 02/2024		3,88	1-14
1870- pričuva 07/2024		3,88	1-15
2179 pričuva 08/2024		3,88	1-18
2459/ pričuva 09/2024		3,88	1-19
predvidivo 2 mjeseca po 3,88		7,76	
ukupno:		38,80	
2. troškovi procjene			
datum	Opis	bruto iznos	
račun procjenitelja Vjeko Dizdar račun 2024- 13	procjena	500,00	1-8
3. troškovi el. Dražbe			
21.08.2024. poziv na uplatu predujma	troškovi provedbe elektr. Javne dražbe	467,20	1-17
bez PDV			
ukupno:		1.006,00	

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

privitak:
dokumentacija navedena u tekstu
1-8