



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13575/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Elizabete Šen OIB 64315267817 iz Tuzle, Majevičke brigade 35, Ljubice Validžić OIB 34243091101 Kneza Branimira 47 Dubrovnik, Kate Čupković OIB 45465718290 iz Dubrovnika, Dr. Vladka Mačeka 64, Nedjeljke Kukuljica OIB 29261154667 iz Zatona, Obala Stjepana Radića 5, Ane Erdelez OIB 41562248428 iz Dubrovnika, Zlatni potok 3, Marije Grbić OIB 55232501379 iz Bačke palanke Srbije, zastupani po odv. Cvijetku Rihter u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 643 k.o. Kliševo

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zgr. 17, 18, 86, čest.zem. 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 457, 461, 492, 496, 503, 841/2, 843, 986/1, 1010, i 1011 Z.U.643 k.o. Kliševo na način da se vrši upis na na ime i korist:

Elizabeta Šen OIB 64315267817 iz Tuzle, Majevičke brigade 35. za 1/6
Ljubica Validžić OIB 34243091101 Kneza Branimira 47 Dubrovnik, za 1/6
Kate Čupković OIB 45465718290 iz Dubrovnika, Dr. Vladka Mačeka 6., za 1/6
Nedjeljka Kukuljica OIB 29261154667 iz Zatona, Obala Stjepana Radića 5., za 1/6
Ane Erdelez OIB 41562248428 iz Dubrovnika, Zlatni potok 3., za 1/6
Marija Grbić OIB 55232501379 iz Bačke palanke, R. Srbija., za 1/6 dijela prava vlasništva, uz istovremeno brisanje Gjura Seko pok. Nikole sa tog suvlasničkog dijela

II. Odbija se prijava za ispravkom na nekretnini oznake 444 k.o. Kliševo te se upućuju predlagatelji pokrenuti parnicu pred nadležnim sudom radi utvrđenja prava vlasništva za 7/70 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine, odnosno drugi odgovarajući postupak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-13575/24 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V.Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 07.studenog 2024. predlagatelji predlažu da se pokrene postupak na čest. zgr. 17, 18, 86, čest.zem. 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 444, 457, 461, 492, 496, 503, 841/2, 843, 986/1, 1010, i 1011 Z.U.643 k.o. Kliševo. Vrh na čest. zgr. 17, 18, 86, čest.zem. 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 444, 457, 461, 492, 496, 503, 841/2, 843, 986/1, 1010, i 1011 Z.U.643 k.o. Kliševo su upisani predlagatelji, te pok. Gjuro Seko pok. Nikole i pok. Jele Šen. Gjuro Seko pok. Nikole je nepoznata osoba za kojeg se od II svjetskog rata ne zna.U posjedu istih nekretnina kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik su upisani posjednici ovih svih nekretnina pok. Ane Seko rođ. Pavličević OIB 57480763607 koja je majka predlagateljica i baka predlagateljice Elizabete Šen, te Jele Šen pok. Iva – majka Elizabete Šen koju je ona naslijedila temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju j.b. I. Radović O-420/24 od 9.5 2024.g. u cjelini, te je dodatno prijedlogom od 6. 11 2024.g. zatražila dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza svoje majke Jele Šen upisane u z. za preostalih 9/70 dijela, jer je prvotnim rješenjem greškom u pisanju raspoređeno umjesto 18/70 dijela, kako je u prijedlogu traženo, samo 9/70 dijela ovih nekretnina. Dopunskim rješenjem o nasljeđivanju O-420/24 od 9.5 2024. g. suvlasnički dio iza u katastru upisane suposjednice za 1/7 dijela predmetnih nekretnina pok. Jele Šen (Sen) naslijedila Elizabeta Šen svih 9/70 dijela čest. Zgr. 17, 18, 86, čest.zem. 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 444, 457, 461, 492, 496, 503, 841/2, 843, 986/1, 1010, i 1011 Z.U.643 k.o. Kliševo umjesto kao što je u prijedlogu za donošenje tog dopunskog rješenja glasilo 18/70 dijela, pa će Elizabeta Šen putem punomoćnika tu grešku ispraviti. Stoga predlagateljice predlažu da se provede pojedinačni ispravni postupak na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 13575/2024 od 03. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninama čest. zgr. 17, 18, 86, čest.zem. 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 444, 457, 461, 492, 496, 503, 841/2, 843, 986/1, 1010, i 1011 Z.U.643 k.o. Kliševo, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 04.svibnja 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao česticu zgrade 17, 18 i 86 kao čest. zem. 496 koje predstavljaju jednu cjelinu ispod puta u Kliševu, u naravi je riječ o zapuštenim objektima i zemljištem oko njih. Čestica zemlje 492 na lokaciji Guvno i čest. 503 na lokaciji "Njila" nalaze se u blizini prije navedenih čestica i zarasle su u nisko šumsko raslinje. Čestica 444 na lok. Vrte i čestice 457, 461 na lokaciji " Podvor" u naravi su livade. Čestica zemlje 986/1 na lokaciji "Čoje" u naravi je maslinik. Čestice zemlje 1010 i 1011 su pašnjaci na lokaciji Počivala. Čestice zemlje 841/2 i 843 su livade na lokaciji Polje. Čestice zemlje 264, 265, 266, 267/1 i 267/2 čine pašnjak na lokaciji Udajke.

5. Izvršen je uvid u prijepis posjedovnog lista broj 16 k.o. Kliševo te je utvrđeno da su nekretnine označene kao čest. zgr. 17, 18, 86, čest.zem. 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 457, 461, 492, 496, 503, 841/2, 843, 986/1, 1010, i 1011 Z.U.643 k.o. Kliševo upisane u posjed Seko Ane rođ. Pavličević, za 6/7 i Šen Jele pok. Iva za 1/7 dijela.Dalje je izvršen u uvid u rješenje o nasljeđivanju ovog suda O.304/11 iza pok. Ane Seko te je utvrđeno da su njenim

nasljednicima proglašeni Ljubica Validžić, Kate Čupković, Nedjeljka Kukuljica, Ane Erdelez i Marija Grbić. Pregledano je rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jele Šen ovog suda O.420/2024 te je utvrđeno da je njenom nasljednicom proglašena Elizabeta Šen.

6. Kako iz prijepisa posjedovnog lista broj 16 k.o. Kliševo proizlazi da je prednik predlagatelja u posjedu predmetnih nekretnina, te obzirom da je rješenjem o nasljeđivanju raspoređena predmetna imovina na nasljednike pok. Ane Seko i pok. Jele Šen, te kako nije bilo drugih prijava niti prigovora na činjenicu posjedovnog stanja predlagatelja, radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama sud je prihvatio prijavu predlagatelja, te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

7. U odnosu na kat.čest 444 k.o. Klišeno prijava je odbijena budući da navedena nekretnina nije naznačena u posjedovnom listu broj 16 k.o. Kliševo te time predlagatelj nije učinio vjerojatnim svoje neupisano vlasničko pravo koje ostvaruje putem posjeda.

U Dubrovniku 28. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. predlagateljice putem punomoćnika
2. Seko Gjuro pok. Nikole, oglasna ploča
3. Oglas: na e oglasnu ploču

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190388672ec6c5f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-