

72

-111

TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7,
 OIB: 19270342665, IBAN: HR7023600001102362109
 STEČAJNI UPRAVITELJ: **DAMIR MIKIĆ**, odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Na broj: St-717/2013

N/r stečajnog suca
gospodina Nikole Ribarića

PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja kojim se potvrđuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku, te određuje brisanje tereta

I Temeljem Pravomoćnog rješenja Naslovnog suda broj St-717/2013 od 11. svibnja 2015. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 27. veljače 2019. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeve br. 8,7,9,11, i to:

PODRUM - POSLOVNI PROSTOR

197. ETAŽA 103/10000, Poslovni prostor L0 u podrumu 2 zgrade (Nemčićeve 7), površine 156,58 m2, početna cijena 1.387.590,00 kuna ;

PRIZEMLJE - POSLOVNI PROSTORI

- 198. ETAŽA 201/10000 Poslovni prostor Lb u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 228,55 m2, zakup od 13.12.2010. (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik BIPA d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Riječka ulica 12, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 2.025.380,00 kuna;
- 199. ETAŽA 82/10000 Poslovni prostor L1 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 93,89 m2, zakup od 01.09.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeva 26, mjesečna zakupnina 20 €/m2, početna cijena 832.040,00 kuna
- 201. ETAŽA 24/10000 Poslovni prostor L3 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 27,61 m2, početna cijena 244.680,00 kuna;
- 203. ETAŽA 42/10000 poslovni prostor L5 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 44,46 m2 s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm10 površine 11,50 m2, sveukupne NKP 55,96 m2, početna cijena 414.380,00 kuna ;

- 205. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L7 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 44,97 m² s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm8 površine 11,50 m², sveukupne NKP 56,47 m², početna cijena 418.900,00 kuna ;
- 206. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L8 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 68,59 m², početna cijena 607.840,00 kuna ;
- 207. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L9 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 46,57 m², početna cijena 412.700,00 kuna ;
- 208. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L10 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 46,74 m², početna cijena 414.210,00 kuna ;
- 209. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L11 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 48,27 m², zakup od 10.02.2011. na 10 godina (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik Dupin d.o.o. iz Zagreba, Dvorničićeve 22, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 427.770,00 kuna ;
- 210. ETAŽA 810/10000 Troetažni poslovni prostor L12 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 494,35 m², u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 163,58 m² i prvom katu (Nemčićeve 7), površine 267,16 m², sveukupne NKP 925,09 m², početna cijena 8.198.020,00 kuna ;
- 211. ETAŽA 76/10000 Poslovni prostor L13 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 86,08 m², početna cijena 762.830,00 kuna ;
- 213. ETAŽA 23/10000 Poslovni prostor L29 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 25,99 m², zakup od 13.12.2010. (nije upisan u zemljišnoj knjizi), zakupnik BIPA d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Riječka ulica 12, mjesečna zakupnina 8% neto prometa, početna cijena 230.320,00 kuna ;
- 214. ETAŽA 17/10000 Poslovni prostor L30 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 19,32 m², početna cijena 171.220,00 kuna ;

1. KAT - POSLOVNI PROSTORI

- 215. ETAŽA 71/10000 Poslovni prostor L12a na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 80,90 m², početna cijena 716.930,00 kuna ;
- 219. ETAŽA 30/10000 Poslovni prostor L18 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 34,39 m², početna cijena 304.760,00 kuna ;
- 220. ETAŽA 15/10000 Poslovni prostor L19 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,07 m², početna cijena 151.280,00 kuna ;
- 224. ETAŽA 74/10000 poslovni prostor L23 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 84,27 m², početna cijena 746.790,00 kuna ;
- 225. ETAŽA 199/10000 Poslovni prostor L24 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 226,98 m², početna cijena 2.011.470,00 kuna ;
- 226. ETAŽA 46/10000 Poslovni prostor L25 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 52,96 m², početna cijena 469.330,00 kuna ;
- 227. ETAŽA 224/10000 Poslovni prostor L26 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 249,98 m², početna cijena 2.215.290,00 kuna ;
- 228. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L27 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 67,99 m², početna cijena 602.520,00 kuna ;
- 229. ETAŽA 66/10000 Poslovni prostor L28 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 80,04 m², početna cijena 709.310,00 kuna ;

II Stečajni je upravitelj izvršio objavu oglasa za prikupljanje ponuda pod uvjetima određenim Zaključkom o prodaji i sa početnim cijenama navedenim pod točkom I ovog podneska, uz poseban uvjet da se radi o trgovačkom centru, te da se sve etaže prodaju kao jedinstvena cjelina po početnoj cijeni od 24.475.560,00 kuna.

Na objavljeni oglas je pristigla jedna ponuda i to razlučnog vjerovnika Plaza nekretnine d.o.o. na ukupan iznos od 17.132.892,00 kuna za sve etaže kao cjelinu, koja ponuda zadovoljava propisane uvjete, te je stoga prihvaćena i zaključen je kupoprodajni ugovor za sve etaže kao cjelinu za kupoprodajnu cijenu u naprijed navedenom iznosu sa kupcem Plaza nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ožujksa 4, OIB: 66584613713.

III Obzirom na naprijed navedeno, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sucu da donese rješenje kojim će potvrditi navedeni kupoprodajni ugovor, te odrediti brisanje svih zabilježbi i tereta upisanih u zemljišnoj knjizi na navedenim nekretninama upisanim u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, na čestici 2146/1 i naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provedbu brisanja i to:

- upisan na listu B pod brojem Z-20137/15 od 14. 05. 2015 na svim etažama
- upisane na listu C pod brojevima: Z-34072/10 od 07. 07. 2010.,
Z-38191/08 od 24. 06. 2008.,
Z-16857/09 od 25. 03. 2009.,
Z-59081/17 od 08. 11. 2017.,
Z-19831/13 od 22. 04. 2013., na svim etažama
- upisan na listu C pod brojem Z-30796/12 na etaži 199
- upisane na listu C pod brojem Z-32414/12 na etažama 208 i 214

U Zagrebu, 23. travnja 2019.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

TUTUS GRADNJA
d.o.o. u stečaju
ZAGREB

