

10 St-150/18-27180

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 18. prosinca 2018. godine

Na posl.broj:

10 St-150/2018

STEČAJNI DUŽNIK:

Stечаjna masa IZA ISTRA-DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 78401574351

**PRIJEDLOG
ZA ZAKAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 10 St-150/2018 – 6 od 9. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad uvedeno naznačenim dužnikom.

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje:

- 1) suvlasnički dio 41/746 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), posebni dio označen sa "App.D2" - stan App.D2 označno sivo plavom bojom kooji se sastoji od dnevnog boravka sa kuh. i blag. Površine 26,25 m2, spavaće sobe površine 10,70 m2, kupaonice površine 4,35 m2, ukupne površine 41,30 m2 u kući izgrađenoj na k.č.br. 3973 upisanoj u zk.ul.br. 2310, k.o. Buje;
- 2) 1/4 idealnog vlasništva k.č.br. 5674, oznake zemljišta "pašnjak", upisana u zk.ul.br. 2857, k.o. Oprtalj;
- 3) 1/4 idealnog vlasništva nekretnina k.č.br. 5671, oznake zemljišta "oranica" k.č.br. 5675, oznake zemljišta "pašnjak", k.č.br. 5726, oznake zemljišta "šuma", k.č.br. 5727, oznake zemljišta "šuma", k.č.br. 5732, oznake zemljišta "oranica sve upisane u zk.ul.br. 3193, k.o. Oprtalj;
- 4) k.č.br. 164 ZGR, oznake zemljišta „kuća“, upisana u zk.ul.br. 840, k.o. Završje;
- 5) k.č.br. 4872, oznake zemljišta „vinograd“, upisana u zk.ul.br. 3266, k.o. Oprtalj;
- 6) 1/8 idealnog vlasništva k.č.br. 802/3, oznake zemljišta „vinograd“, upisana u zk.ul.1308, k.o. Završje;
- 7) ¼ idealnog vlasništva k.č.br. 5690, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 5691, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 5692, oznake zemljišta „šuma“, sve upisane u zk.ul.br. 2839, k.o. Oprtalj;
- 8) k.č.br. 781/7, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 800, oznake zemljišta „pašnjak“, k.č.br. 813/2, oznake zemljišta „šuma“, površine 4356 m2, k.č.br. 813/4, oznake zemljišta „šuma“, površine 823 m2, k.č.br. 815/1, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 2158/3, oznake zemljišta „neplodno“, k.č.br. 2439/8, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 2479/7, oznake zemljišta „livada“, k.č.br. 2498, oznake zemljišta „vinograd“, k.č.br. 2499, oznake zemljišta „pašnjak“, sve upisane u zk.ul.br. 1049, k.o. Završje.

Uzimajući u obzir činjenicu da su nekretnine opisane u stavkama 1) – 4) opterećene razlučnim pravima, sud je svojim rješenjem poslovni broj 10 St-150/2018-20 od 10. listopada 2018. godine odredio njihovu prodaju u stečajnom postupku sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Stečajni upravitelj je u izvješću za izvještajno ročište predložio jednak način unovčenja za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, no međutim Skupština vjerovnika nije donijela odluku o istome.

Člankom 229. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

Kako u predmetnom stečajnom postupku Odbor vjerovnika nije osnovan stečajni upravitelj ovim putem predlaže stečajnom sucu, sukladno svome ovlaštenju propisanom člankom 104. stavkom 1. Stečajnog zakona, sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza ISTRADOMICIL d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 78401574351 sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika na kojima nisu evidentirana razlučna prava.

Zaključno, stečajni upravitelj u prilogu ovog prijedloga dostavlja procjembeni elaborat vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika izrađen od RANKA ANĐELINIA, dipl.ing. od 2. prosinca 2018. godine.

X 
Stečajna masa iza ISTRADOMICIL d.o.o.
Loris Rak, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
ISTRADOMICIL d.o.o.
RIJEKA, Zagrebačka 18
OIB 78401574351