

PRIMLJENO:

03 -12- 2018

Stečajni dužnik:

RIJEKAPROJEKT INŽENJERING

Kastav, Draga 12

OIB 06143632245

Neposredno - predano pošti:
Dnevnopredano: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1
Prilog: 1
Pristojbe: kn. državnim bilježima

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-761/16

Predmet: SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA u stečajnom postupku nad dužnikom
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o., Kastav, Draga 12, OIB 06143632245.

Sukladno članku 104. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ovim podneskom predlaže
Naslovljenom sudu donošenje odgovarajućeg rješenja o sazivanju Skupštine vjerovnika u predmetnom
stečajnom postupku, s time da predlaže slijedeći Dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka vezano za korištenje nekretnina
stečajnog dužnika od strane najmoprimca Milana Dalleaste s adresom Matulji, Dragi 9i, a
temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 14. ožujka 2017. godine (stan i poslovni prostor
u Kastvu, Draga 12, te garaža na u Kastvu, Draga 10, za ukupno 700.00 kn mjesečno), uz
donošenje odluke o nastavku iznajmljivanja do sada neunovčenih nekretnina.

Prijedlog odluke:

1. Skupština vjerovnika je suglasna da stečajni upravitelj, na molbu najmoprimca, i nakon
što je najmoprimac odbio predati u posjed dio unovčenih nekretnina (garažu) kupcu s
pravomoćnim rješenjem o dosudi nakon 1. dražbe pred Općinskim sudom u Rijeci, odobri
najmoprimcu Milanu Dalleaste iz Matulja, Dragi 9i nastavak najma dosada neunovčenih
nekretnina stečajnog dužnika uz tromjesečni moratorij na plaćanje najamnine (prosinac
2018. – veljača 2019.), s time da dospjeli dug za najaminu s danom 31. ožujkom 2019.
ne bude viši od dvije dospjele mjesečne najmnine, u protivnom će stečajni upravitelj
najmoprimcu s danom 31. ožujkom 2019. godine uručiti izvanredni otkaz uz preuzimanje
preostalih neunovčenih nekretnina u posjed, a sve uz uvjet da u međuvremenu predmetne
neunovčene nekretnine ne budu unovčene na 2. dražbi u ovršnom postupku pred
Općinskim sudom u Rijeci (posl. br. Ovr-2702/18, 2708/18, 6/18 i 2712/18).

Obrazloženje:

Stečajni upravitelj je dana 14. studenog 2018. godine najmoprimcu Milanu Dalleaste
iz Matulja uručio (uvjetni) otkaz ugovora o najmu s danom 30. studenim 2018. godine, s time
da će se otkaz ugovora o najmu povući ukoliko do navedenog datuma najmoprimac podmiri
dospjelu a nepodmirenu najaminu za razdoblje svibanj – rujan 2018. godine. Najmoprimac
do 30. studenog 2018. godine nije podmirio traženi dug, već je stečajnom upravitelju dostavio
molbu za odobrenje moratorija na plaćanje najamnine, pravdajući kašnjenje plaćanjem
troškova u vezi liječenja njegove bolesti (invaliditeta) nastale kao posljedica sudjelovanja u
Domovinskom ratu.

Odbijanje predaje dijela unajmljenih nekretnina stečajnog dužnika (garaže na adresi
Kastav, Draga 10) u posjed kupcu koji raspolaže pravomoćnim i ovršnim rješenjem o dosudi.
najmoprimac Milan Dalleaste iz Matulja, obrazlaže navodima o svojedobnoj vrijednosno vrlo
visokoj pozajmici od 220.000,00 Eur prijašnjem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika
(Sanja Radulić iz Rijeke) kojom pozajmicom su stambeno-poslovni objekti, u kojem se nalaze
iznajmljene mu nekretnine stečajnog dužnika, dovršeni.

Dotična Sanja Radulić iz Rijeke opovrgava gornji navod najmoprimca navodeći iznos
od njega primljene pozajmice u visini od 14.000,00 Eur, temeljem čega je i dopustila
sadašnjem najmoprimcu korištenje tih nekretnina.

U Rijeci, 3. prosinca 2018. godine.

RIJEKAPROJEKT INŽENJERING
1
d.o.o.
u stečaju
KASTAV

Stečajni upravitelj
Jure Matković