

SANDA MARINAC
KRALJA KREŠIMIRA 53
34000 POŽEGA
 TEL: 034/281-697
 GSM: 099/1941-096
 e-mail: sanda.marinac@po.t-com.hr

Na poslovni broj: 14 St-2863/16-12

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna stvar:

Predlagatelj: FINA ZAGREB, RC Osijek

Dužnik: VIPA-PEJZAŽNA ARHITEKTURA d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 61394058328

Radi: Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Privremena stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac, Kralja Krešimira 53, Požega, OIB: 01875522309

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica Sanda Marinac iz Požege, Kralja Krešimira 53, imenovana je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2863/16-12 od 07. prosinca 2016. godine. Na temelju imenovanja za privremenu stečajnu upraviteljicu podnosim izvješće o ispunjavanju uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, poslovni broj 14 St-2863/16-12 od 07. prosinca 2016 godine otvoren je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIPA-PEJZAŽNA ARHITEKTURA d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 61394058328, MBS: 070040668.

Privremena stečajna upraviteljica je dužna ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 12. Siječnja 2017. godine u 9,00 sati, sudnica 21/I u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. bilanca, stanje na dan 31.12.2014. i 31.12.2015. godine,
2. račun dobiti i gubitka, za 2014, 2015. i 2016. godinu,
3. popis dugotrajne imovine na dan 30.11.2016. godine,
4. bruto bilanca na dan 06.12.2016. godine,
5. Stanje računa poreznog obveznika na dan 06.12.2016., Porezna uprava, Ispostava Vukovar,
6. Potvrda Porezne uprave, Ispostave Vukovar o prometu nekretninama u posljednje 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
7. Otvorene stavke potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima,

iz-ogl. pl. 9.1. 2017.

8. Popis potraživanja i obveza na dan 06.12.2016. godine,
9. Pregled neisplaćenih plaća i doprinosa za radnicu Jela Kelava,
10. Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika,
11. Potvrda Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama,
12. uvjerenje MUP RH, PU Osječko-baranjska o vlasništvu registriranih vozila.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nisam izvršila očevid u registriranom sjedištu tvrtke jer društvo na adresi Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 8 ima samo formalno sjedište jer se djelatnost obavljala na terenu.

Svi navedeni dokumenti kao dokaz se dostavljaju na spis ovog prethodnog stečajnog postupka.

1. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA, STANJE IMOVINE

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju utvrdila sam sljedeće činjenice koje su prikazane u tabeli 1.

Tabela 1. U kn

BILANCA	stanje 31.12.2013.	stanje 31.12.2014.	stanje 31.12.2015.
ukupno aktiva	50.910	51.324	39.487
<i>dugotrajna imovina</i>	14.032	3.508	0
<i>kratkotrajna imovina-obrtna sr.</i>	36.878	47.816	39.487
potraživanja od kupaca	12.343	23.202	9.840
zalihe			
novac			3.658
Dani zajmovi	20.000	20.000	20.000
<i>potraživanja od države</i>	4.535	4.614	5.989
ukupno pasiva	50.910	51.324	39.487
<i>dugoročne obveze (kredit)</i>	0	0	0
<i>kratkoročne obveze</i>	189.174	201.042	183.629
obveze prema dobavljačima	10.706	3.917	7.403
obveze prema radnicima			19.389
obveze za poreze i doprinose	9.316	4.149	6.516
obveze za kredite i zajmove	140.650	140.650	91.000
ostale obveze	28.502	52.326	59.321
RAČUN DOBITI I GUBITKA			
ukupni prihodi	81.386	24.864	98.052
ukupni rashodi	126.105	36.318	92.476
Dobit/gubitak	-44.719	-11.454	5.576

Iz podataka u tabeli 1. je vidljivo da je dužnik u razdoblju 2013.-2014. godine poslovao sa gubitkom, dok je 2015 godine ostvario dobitak. Poslovanje društva i ostvarenje prihoda i rashoda se znatno smanjilo jer se osnivačica i direktorica zaposlila u drugom poslovnom subjektu, te je preko dužnika povremeno obavljala djelatnost.

Prema popisu opreme na dan 30.11.2016. godine dužnika posjeduje računalnu opremu koja je stara oko 10 godina i nema upotrebnu vrijednost: klima, dva komada kompjutera, pišać i laptop.

Dužnik posjeduje i uredsko pokućstvo koje je staro 8-10 godina i koje je uništeno, pa nema upotrebnu vrijednost.

Prema potvrdi MUP-a i popisu opreme dužnik posjeduje i tri osobna automobila koja su knjigovodstveno otpisana i nisu založena:

1. M1, marke Renault Clio 1,5 DCI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske VF1BR1F0H38672961, registarske oznake VU534CV, za vozilo nema podataka o teretima,
2. M1, marke Renault Megane 1,5 DCI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske VF1EMSE0637443554, registarske oznake VU529CV, za vozilo nema podataka o teretima,
3. M1, marke Renault Clio 1,4 RT, godina proizvodnje 2000., broj šasijske VF1BB0S0F23305074, registarske oznake VŽ893ED, objavljeno 30.12.2002. godine za vozilo nema podataka o teretima.

Pregledom ponude na portalu Njuškalo .hr procjenjujem da vozila tržišno vrijede cca 40.000,00 kuna. Vozilo pod rednim brojem 3. nema tržišnu vrijednost jer je uništeno i objavljeno.

Prema dopisu Porezne uprave, Ispostave Vukovar, dužnik na dan 06.12.2016 godine ima neplaćenih poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 5.786,18 kuna.

2. POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA

Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 19.12.2016. godine izdala je FINA kako slijedi:

- iznos evidentiranih nepodmirenih obveza **15.956,50 kuna,**
- broj dana neprekidne blokade: **153,**
- broj dana blokade u zadnjih 6 mjeseci: 153.

3. PROKAZNI POPIS IMOVINE DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio Prokazni popis imovine dužnika ovjeren od javnog bilježnika, jer prema njegovoj usmenoj izjavi dužnik ne posjeduje novčana sredstva kojima bi mogao platiti ovjeru dokumenta.

4. POKRETNINE

Prema Uvjeranju MUP, PU Osječko-baranjske, od 25.11.2016. godine dužnik posjeduje:

1. M1, marke Renault Clio 1,5 DCI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske VF1BR1F0H38672961, registarske oznake VU534CV, za vozilo nema podataka o teretima,
2. M1, marke Renault Megane 1,5 DCI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske VF1EMSE0637443554, registarske oznake VU529CV, za vozilo nema podataka o teretima,
3. M1, marke Renault Clio 1,4 RT, godina proizvodnje 2000., broj šasijske VF1BB0S0F23305074, registarske oznake VŽ893ED, objavljeno 30.12.2002. godine za vozilo nema podataka o teretima.

Zakonska zastupnik je izjavila da vozilo pod rednim brojem 3. nema tržišnu vrijednost jer je uništeno i objavljeno.

5. NEKRETNINE

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižnog odjela Osijek, Broj: 51582/2016, od 24.11.2016. godine obaviješteni ste da dužnik nije **upisan kao vlasnik nekretnina** u katastarskim općinama na području nadležnosti Općinskog suda u Osijeku.

6. POTRAŽIVANJA

Pregledom bruto bilance na dan 06.12.2016. godine utvrdila sam da dužnik potražuje 20.000,00 kuna temeljem danog zajma od Vrtnog centra Fontana, te 6.197,45 kuna temeljem kupoprodaje. Navedena potraživanja nisu naplativa jer je subjekt brisan iz sudskog registra dana 23.12.2014. godine.

7. RADNICI

Dužnik ima zaposlenu jednu radnicu Kelava Jelu koja je trenutno na rodiljnom dopustu, a kojoj dužnik duuguje neto plaće u iznosu od 24.144,39 kuna.

8. MIŠLJENJE

Iz prethodno navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika VIPA-PEJZAŽNA ARHITEKTURA d.o.o., jer isti već više godina ne obavlja djelatnost, računi su mu blokirani duže od 60 dana, a imovina ne pokriva postojeće obveze.

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, ispitala sam i utvrdila da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje dužnika jer je račun neprekidno blokirao 153 dana, i ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 15.956,50 kuna prema Potvrdi FINA-e. od 19.12.2016. godine. Također je utvrđena i prezaduženost dužnika jer procijenjena imovina dužnika iznosi 40.000,00 kuna i ne pokriva postojeće obveze u iznosu od 131.100,89 kuna. U tabeli 2. je prikazana procjena vrijednosti stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

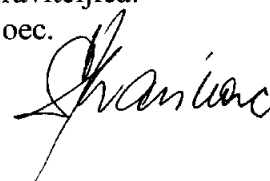
Tabela 2: PROCJENA STEČAJNE MASE I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	VRIJEDNOST
STEČAJNA MASA:	
Nekretnine	0,00
Pokretnine – automobili	40.000,00
UKUPNA STEČAJNA MASA	40.000,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	
Troškovi objave oglasa	3.000,00
Troškovi procjene	1.000,00
Troškovi odvjetnika za sudske postupke	0,00
Troškovi odvjetnika po odvjetničkoj tarifi za zastupanje dužnika u ovršnim postupcima minimalno	0,00
Troškovi izrade novog pečata	200,00
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	500,00
troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	0,00
Troškovi ovjere potpisa	100,00
troškovi vođenja knjigovodstva i arhiviranja	5.000,00
nagrada stečajnom upravitelju	6.400,00
materijalni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00
troškovi čuvanja pokretnina	1.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	20.200,00
STEČAJNA MASA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA	19.800,00

Predlažem da prema članku 129. Stečajnog zakona sud donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VIPA-PEJZAŽNA ARHITEKTURA d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 61394058328.

U Požegi, 21.12.2016. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sanda Marinac, dipl. oec.



Dostavljeno:

1. Trgovački sud u Osijeku,
2. VIPA-PEJZAŽNA ARHITEKTURA d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 8,
1. Pismohrana.