

LEUTAR d.o.o. „u stečaju“

Split, Doverska 15

OIB: 47805232684

Stečajni upravitelj

Dne, 27. svibnja 2020. godine

7.St-484/2013

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SPLIT**

**PREDMET: Obračun troška prodaje iz jamčevine kod
nevažeće prodaje Etaža 14 i Etaža 12**

ETAŽA 14

Rješenjem Naslovnog suda od 13. srpnja 2017. godine kupcu Mariji Kumić iz Cernika, Đurićeva 50, OIB:41466478814, za iznos od 191.300,00 kn dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika LEUTAR d.o.o. u stečaju, Split, OIB:47805232684, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, označena kao 14.ETAŽA, 201/1000, poduložak 14, stan 14/II, na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, i dnevnog borvka ukupne korisne površine 38,06 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m². (sedma dražba)

Kupac je bio dužan položiti kupovninu u iznosu od 191.300,00 kn manjenu za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnost rješenja (01. Kolovoza 2017.).

Kako kupac nije uplatio preostali iznos kupovnine, Naslovni sud svojim rješenjem od 07. studenog 2019. godine, oglasio je nevažećom navedenu prodaju ETAŽE 14. Istim rješenjem odlučio je da će se iz iznosa jamčevine od 19.122,00 kn koja je položena na depozitni račun Naslovnog suda namiriti troškovi nove preodje i naknaditi razlika između kupovnine postignutoj na prijašnjoj i novoj dražbi.

Troškovi nove prodaje

1. Usluga Javnog biljelježnika za DEVETU dražbu iznosi 3.265,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/10 odnosno iznos od 326,50 kn

2. Usluga oglašavanja ove dražbe iznosi 3.700,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/10 odnosno iznos od 370,00 kn.

3. Usluga odvjetnika za ovu dražbu, (zastupanje dužnika na dražbenim ročištima, odvođenje zainteresiranih kupaca na razgledavanje stana, predaja stana kupcu i dr.) 5.000,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/10 odnosno 500,00 kn.

Ukupno troškovi nove prodaje (1+2+3): 1.196,50 kn

Ovaj Etaža je prodan na 9. dražbi za 280.000,00 kn, **tako da ne postoji negativna razlika kupovnine postignutoj na prijašnjoj i novoj dražbi.**

Na osnovi iznijetog predlažem Naslovnom sudu da prihvati navedene troškove prodaje. Ukupni iznos troškova prodaje od **1.196,50 kn** da se uplati na račun Dužnika kod OTPbanke d.d. iban/broj: HR1224070001100537490, a preostali iznos jamčevine od **17.925,50 kn** da se vrat kupcu Mariji Kumić.

ETAŽA 12

Rješenjem Naslovnog suda od 29. studenog 2017. srpnja 2017. kupcu Zvezdani Pernarčić iz Osijeka, Zrmanjska 59, OIB:43723150512, za iznos od 340.515,70,00 kn dosuđena je nekretninu stečajnog dužnika LEUTAR d.o.o. u stečaju, Split, OIB:47805232684, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, označena kao 12.ETAŽA, 303/10000, poduložak 12, stan 12/II, na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog borvka, sobe 1 i lođe ukupne korisne površine 57,41 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P18 površine 12,00 m2 (osma dražba).

Kupac je bio dužan položiti kupovninu u iznosu od 340.515,70 kn umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnost rješenja (01. Kolovoza 2017.).

Kako kupac nije uplatio preostali iznos kupovnine, Naslovni sud svojim rješenjem od 21. veljače 2018. godine, objavio je nevažećom navedenu prodaju ETAŽE 12. Istim rješenjem odlučio je da će se iz iznosa jamčevine od 34.100,00 kn koja je položena na depozitni račun Naslovnog suda namiriti troškovi nove preodje i naknaditi razlika između kupovnine postignutoj na prijašnjoj i novoj dražbi.

Troškovi nove prodaje

1. Usluga Javnog biljelježnika za DEVETU dražbu iznosi 3.265,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/10 odnosno iznos od 326,50 kn

2. Usluga oglašavanja ove dražbe iznosi 3.700,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/10 odnosno iznos od 370,00 kn.

3. Usluga odvjetnika za ovu dražbu, (zastupanje dužnika na dražbenim ročištima, odvođenje zainteresiranih kupaca na razgledavanje stana, predaja stana kupcu i dr.) 5,000,00 kn. Na ovu etažu otpada 1/10 odnosno 500,00 kn.

Ukupno troškovi nove prodaje (1+2+3): 1.196,50 kn

Ovaj Etaža je prodan na 9. dražbi za 370.000,00 kn, **tako da ne postoji negativna razlika kupovnine postignutoj na prijašnjoj i novoj dražbi.**

Na osnovi iznijetog predlažem Naslovnom sudu da prihvati navedene troškove prodaje. Ukupni iznos troškova prodaje od **1.196,50 kn** da se uplati na račun Dužnika kod OTPbanke d.d. iban/broj: HR1224070001100537490, a preostali iznos jamčevine od **32.903,50 kn** da se vrat kupcu Zvezdani Pernarčić .

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara