

Stečajna masa iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 2. siječnja 2024. god.

St-1728/2021
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Danijela Uzelac Ljubić
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Odgovor na Zaključak Suda od 21. prosinca 2023. godine, posl.br.: St-1728/2021

Postupajući po Zaključku Suda od 21. prosinca 2023. godine, posl. br. St-1728/2021, mogu odgovoriti jedino na način kao što sam i ranije opisivala, kao i kako je to u Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine utvrdio procjenitelj u svezi predmeta prodaje dužnikove nekretnine - poslovnog prostora i to 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska cesta u Zagrebu, k.č.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3, Selska cesta 215, upisan kao: I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m².

Naime, radi se o nekretnini koja je izvanknjižno vlasništvo dužnika a identifikaciju nekretnine utvrđujemo jedino putem Posjedovnog lista br. 5042, k.o. Trešnjevka (Mbr.335622), kako je i u Ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora br.: 2004/102/1 upisano u predmetu prodaje. Za zgradu u kojoj se prostor nalazi, kao i prema broju katastarske čestice, nisam uspjela pronaći z.k. uložak. U pokušaju dobivanja stanja iz Knjige položenih ugovora smo bili ranije već odbijeni, ali predlažem Sudu pričekati da još jedanput pokušam u Gruntovnici dobiti određeni relevantni odgovor.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin