



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-40784/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Siniša Vidić iz Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 9, OIB 65217876957, pod 2) Bojan Vidić iz Splita, Antuna Gustava Matoša 1, OIB 66516013154, pod 3) Mario Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 6, OIB 55958698898, pod 4) Mira Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 7, OIB: 33398589980, pod 5) Dinka Vidić iz Splita, Hercegovačka 135, OIB: 14828221959 i pod 6) Dalibor Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 5, OIB 30960713979, svi zast. po pun. Marku Višiću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 01. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zgr. 275/3 štala, čest.zem. 2640 gora, čest.zem. 2641 pašnjak, čest.zem. 2642/1 i čest.zem. 2642/2 gora sve iz Z.U. 661 K.O. Primorski Dolac i pripis istih u novi Z.U. K.O. Primorski Dolac.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zgr. 275/3 štala, čest.zem. 2640 gora, čest.zem. 2641 pašnjak, čest.zem. 2642/1 i čest.zem. 2642/2 gora Z.U. K.O. Primorski Dolac, na način da se briše:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE za cijelo,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

- 1.) Siniša Vidić, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 9, OIB 65217876957 za $\frac{1}{2}$ suvl. dijela.
- 2.) Bojan Vidić, Split, Antuna Gustava Matoša 1, OIB 66516013154 za $\frac{1}{4}$ suvl. dijela,
- 3.) Mario Vidić, Primorski Dolac, Bakovići 6, OIB 55958698898 za $\frac{1}{4}$ suvl. dijela,

III.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 2632/2 ogradičica, oranica 953 m² iz IX zk. tijelo Z.U. 661 K.O. Primorski Dolac i pripis iste u novi Z.U. K.O. Primorski Dolac.

IV.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2632/2 ogradičica, oranica 953 m² Z.U. K.O. Primorski Dolac, na način da se briše:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE za cijelo,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Bojan Vidić, Split, Antuna Gustava Matoša 1, OIB 66516013154 za cijelo,

V.Nalaže se otpis čest. zem. 2639 pašnjak i čest.zem. 3676/2 vrt obje iz Z.U. 661 K.O. Primorski Dolac i pripis istih u novi Z.U. K.O. Primorski Dolac.

VI.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 2639 pašnjak i čest.zem. 3676/2 vrt Z.U. K.O. Primorski Dolac, na način da se briše:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE za cijelo,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dalibor Vidić, Primorski Dolac, Bakovići 5, OIB 30960713979 za cijelo,

VII.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 2661/1 guvno iz XII zk. tijelo Z.U. 661 K.O. Primorski Dolac i pripis iste u novi Z.U. K.O. Primorski Dolac.

VIII.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 2661/1 guvno Z.U. K.O. Primorski Dolac, na način da se briše:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE za cijelo,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Dinka Vidić, Split, Hercegovačka 135, OIB: 14828221959 za ½ suvl. dijela,
2. Dalibor Vidić, Primorski Dolac, Bakovići 5, OIB 30960713979 za ½ suvl. dijela.

IX.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 2664/2 oranica 395 m², kuća 100 m², dvor 500 m² guvno iz XII zk. tijelo Z.U. 661 K.O. Primorski Dolac i pripis iste u novi Z.U. K.O. Primorski Dolac.

X.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2664/2 oranica 395 m², kuća 100 m², dvor 500 m² guvno Z.U. K.O. Primorski Dolac, na način da se briše:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE za cijelo,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Siniša Vidić, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 9, OIB 65217876957 za ½ suvl. dijela.
2. Mario Vidić, Primorski Dolac, Bakovići 6, OIB 55958698898 za 1/2 suvl. dijela.

XI. Utvrđuje se da su predlagatelji povukli prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zgr. 275/1, štala Z. U. 513 i čest.zgr. 274/2 kuća, IV zk. tijelo Z.U. 661 K.O. Primorski Dolac.

XII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-40784/2024 od 08. svibnja 2026.g., zapisnik sa očevida od 25. rujna 2026.g. Z 40784/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z- 40784/2024 od 01. listopada 2026.g.

XIII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-XI ovog rješenja pod br. Z 40784/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XIV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 07. listopada 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zgr. 275/1 ZU 513 KO Primorski Dolac i čest. zgr. 274/2, čest. zgr. 275/3, čest. zem. 2632/2, čest. zem. 2639, čest. zem. 2640, čest. zem. 2641, čest. zem. 2642/1, čest. zem. 2642/2, čest. zem. 2661/1, čest. zem. 2664/2 i čest. zem. 3676/2 ZU 661 KO Primorski Dolac. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika, a svoje suvlasničke odnose da su uredili temeljem Ugovora o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren kod JB Ante Šuška dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1746/24. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnine na svoje ime u skladu sa prijedlogom to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao vlasnike odnosno suvlasnike predmetnih nekretnina, u skladu sa priloženim ugovorom.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Miri Rubić pod posl. br. O.2826/09 UPP/OS-113/09 od 11. studenog 2009. g. iza smrti Luke Vidića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3610/21 UPP/OS-Split-330/21 od 04. siječnja 2022. g. iza smrti Ante Vidića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-6182/21 UPP/OS Split 5/22 od 28. srpnja 2022. g. iza smrti Jele Vidić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-194/21 UPP/OS Split 49/21 od 17. svibnja 2021. g. iza smrti Mirka Vidića, Prijepis posjedovnog lista br. 554 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 521 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 118 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava

za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 217 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2632/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 274/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 3676/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2664/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g., Ugovor o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u potpisu po JB Anti Šuško dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1744/2024 i OV-1746/2024, Izjava Ante Miškovića od 15. veljače 2024. g. ovjerena u potpisu po JB Tatjani Perić dana 11. ožujka 2024. g. pod posl. br. OV-2187/2024 i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti, te je dana 08. svibnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 40784/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Primorski Dolac s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 08. svibnja do 08. lipnja 2026.godine.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 25. rujna 2025.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Mate Ivakić i Ante Ivakić. Predlagatelji su na raspravi za ispravak ispravili prijedlog u odnosu na suvlasničke udjele na čest.zgr. 275/3, čest.zem. 2640, čest.zem. 2641, čest.zem. 2642/1 i čest.zem. 2642/2 K.O. Primorski Dolac na način da predlažu da se predlagatelj pod 1) Siniša Vidić upiše kao suvlasnik za $\frac{1}{2}$ suvl. dijela, a predlagatelji pod 2) Bojan Vidić i pod 3) Mario Vidić za po $\frac{1}{4}$ suvl. djela.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju identificirala je nekretnine koje su predmet postupka, te je navela da su sve nekretnine položene u zaseoku Bakovići u Primorskom Dolcu.

5.2. Svjedoci Mate Ivakić (rođ. 1941.g.) i Ante Ivakić (rođ. 1949.g.) osobe porijeklom iz Primorskog Dolca, koje poznaju obitelj predlagatelja od svog rođenja i vlasnici zemljišta u susjedstvu u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretninama u suvlasništvu predlagatelja, a koje su stekli nasljeđivanjem iza smrti svojih pravnih prednika.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za predloženi upis na nekretninama u K.O. Primorski Dolac, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 01. listopada 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE, e oglasna ploča,
VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE, e oglasna ploča,
VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE, e oglasna ploča
CRNČEVIĆ MIRANDA, KAŠTEL KAMBELOVAC, TIKVARIN 14,
VIDIĆ LUKA, e oglasna ploča,
VIDIĆ ZVONKO, e oglasna ploča,
MIŠKOVIĆ JELA, e oglasna ploča,
MIŠKOVIĆ ANTE, PRIMORSKI DOLAC, BAKOVIĆI 55,
VIDIĆ MIRKO, e oglasna ploča,
ZEČIĆ MARIJA, e oglasna ploča,
VIDIĆ BOŽO, e oglasna ploča,
VIDIĆ BOJA, e oglasna ploča,

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 14:
23

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190545331b1cdf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-