

ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Draškovićeva 53, 10000 Zagreb

OIB: 14647989061

Posl.broj St- 294/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Prije otprilike godinu dana obratila mi se odvjetnica Iva Babić iz Zagreba kao predstavnik suvlasnika zgrade Štirovnička 4, Zagreb, u ime suvlasnika zgrade. Navodi kako bi suvlasnici prodali zajednička parkirna mjesta jednom suvlasniku za cijenu od ukupno 19.000,00 EUR te bi ta sredstva bila uplaćena na račun pričuve zgrade. Također navodi da ova parkirna mjesta još uvijek nisu etažirana, niti upisana u zemljišnu knjigu već bi se tome pristupilo tek po prodaji istih.

Nadalje, navodi da se kupoprodajni ugovor zaključuje kako bi se namaknula sredstva za sanaciju krovne terase, a prodajom opisanih nekretnina vlasnik nekretnine ne gubi na vrijednosti. Razlučni vjerovnik BKS Bank AG također ne gubi na vrijednosti založene nekretnine.

Stečajni dužnik ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, Štirovnička 4, površine 814 m² i to: 5. Suvlasnički dio 1599/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4 na prvom katu objekta neto površine 98,00 čm zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana, parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm, na kojem suvlasničkom dijelu BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, ima upisano založno pravo u predmetu posl. broj St-294/2022.

Obratila sam se podneskom stečajnom/razlučnom vjerovniku BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i zatražila suglasnost za sklapanje Ugovora o kupoprodaji parkirnih mjesta na adresi Štirovnička 4, Zagreb.

Stečajni/razlučni vjerovnik BKS Bank AG podneskom obavještava stečajni sud i stečajnu upraviteljicu da je suglasan s prijedlogom Ugovora o kupoprodaji dijela, zajedničkog dijela vlasništva svih suvlasnika zgrade u kojoj se opisana nekretnina nalazi, na način i pod uvjetima navedenim u Ugovoru o kupoprodaji, koji Ugovor je pohranjen kod Javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, te je isti dostavljen stečajnoj upraviteljici i Trgovačkom sudu u Zagrebu na spis posl. broj St-294/2022.

U prilogu se dostavlja prijedlog Ugovora.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji parkirnih mjesta između suvlasnika zgrade Štirovnička 4, Zagreb.

U Zagrebu, 15.12.2025.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman