

STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 23.08.2018.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.08.2018.
Pošta R
Broj primjeraka priloga
Taksirano
①

Potpis: 

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-723/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju**,
OIB: 02901914423, Zadar, Dračevac 17.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2018. DO 23.08.2018. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.

Stečajnog zakona:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uloška: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 m² i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m² ukupne površine 80,61 m². Na nekretnini je upisano razlučno pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) dana 21. rujna 2016. godine Trgovački sud u Zadru donio je Rješenje o prodaji predmetne nekretnine. Dana 20. listopada 2016. godine Trgovački sud je donio Zaključa o prodaji. Financijska agencija Regionalni centar Split je dana 09.12.2017. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje, pod brojem, Klasa: O/110-10/16-01/657, Ur.br: 04-09-16-19. Prva elektronička javna dražba održana je

09.12.2016. godine u 12:00:00 sati i završava 01.03.2017. godine u 23:59:59 sati, nije bilo ponuda. Financijska agencija objavila je drugu elektroničku javnu dražbu, sa početnom cijenom od 394.000,00 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 11.05.2017. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 24.05.2017. 23:59:59 sati, nije bilo ponuda. Financijska agencija objavila je treću elektroničku javnu dražbu, sa početnom cijenom od 197.000,00 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 02.08.2017. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 16.08.2017. 23:59:59 sati, nije bilo ponuda, iako je bilo uplaćeni jamčevina. Financijska agencija objavila je četvrtu elektroničku javnu dražbu, sa početnom cijenom od 1,00 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 25.10.2017. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 08.11.2017. 23:59:59 sati, nadmetanje je završeno, bilo je 20 ponuditelja. Najvišu ponudu u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine dala je Ivana Ivanković Trpanjska 10, Osijek OIB: 87230193364 u iznosu od 229.001,00 kn, čija je ponuda valjana. Sud je dana 29. studenog 2017. donio rješenje o dosudi i naložio kupcu IVANI IVANKOVIĆ, Trpanjska 10, Osijek, OIB: 87230193364, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 150.201,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787. Uredovni sud je dana 9. siječnja 2018. godine zaključkom naložio Financijskoj agenciji da ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vrati uplaćenu jamčevinu. Stečajna upraviteljica je na Rješenje o dosudi uredovnog suda podnijela Prijedlog za dopunu Rješenja, podredno žalbu. Rješenjem od 9. siječnja 2018. godine uredovni sud je odbijen prijedlog za dopunu rješenja. Visoki Trgovački sud RH je dana 27. ožujka 2018. godine donio rješenje o uvažavanju žalbe stečajne upraviteljice, te ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-723/2016-83 od 29. studenog 2017. godine. Trgovački sud u Zadru dana 14. lipnja 2018. godine donio je rješenje da kupac Ivana Ivanković, Trpanjska 10, Osijek, OIB:87230193364 uplati porez na dodanu vrijednost u iznosu od 57.250,25 kn po pravomoćnosti rješenja, što je kupac i uplati dana 12. srpnja 2018. godine, o čemu je stečajna upraviteljica obavijestila uredovni sud.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Opis troška	Iznos kn	Podmireno kn	Ostaje za podmiriti kn
Naknada FINA (javna objava)	230,00	0,00	230,00
TISAK d.d.	30,00	0,00	30,00
Izrada pečata	70,00	0,00	70,00
Izrada kjučeva	30,00	0,00	30,00

Trošak stečajnog upravitelja bruto - službeni put ZG	4.414,26	0,00	4.414,26
Fina javna dražba	2.800,00	0,00	2.800,00
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	10.400,00	0,00	10.400,00
Ostali troškovi	334,45	23,20	311,25
UKUPNO kn	18.308,71	0,00	18.285,51

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci:

Sukladno zakonskim propisima stečajna upraviteljica predaje sva potrebna izvješća u zadanim rokovima.

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR4124110061320001636 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik. Stanje na žiro računu je 57.227,05 kn.

Stečajna upraviteljica predaje sva potreba izvješća sukladno zakonu.


III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23.08.2018. do 23.11. 2018. godine.

Nakon provedbe postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnik, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum :

Šibenik, 23.08. 2018. godine

Stečajna upraviteljica:

TRAJNA GRADNJA
d.o.o. Zadar
u stečaju
Radojka Danek mag. oec. univ. spec.
OIB: 02901914423