Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4058/2024-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Paduljski Put 56, Pula (ranije Frana Galovića 1c, Reka), obje zastupane po punomoćnici odvjetnici Aniti Kovačić Lončarić, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3622 k.o. Velika Mučna (ranije zk.ul.br. 482 k.o. Velika Mučna)
kčbr. 413/14, Utarski vinogradi sa 1637 m2; oranica sa 1637 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Tereze Toth, Velika Mučna 31, u 48/240 dijela, Marice Tot, Bakovčica 37, u 27/240 dijela, Josipa Tot, Koprivnica, Ul. Vinodolska 136, u 37/240 dijela, Ivana Tot, Koprivnica, Varaždinska cesta 34, u 37/240 dijela, Ružice Huzjak, Australija, u 37/240 dijela i Ivice Pšeničnik, OIB: 09328829837, Kikićeva ulica 5, 10000 Zagreb u 54/240 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji, u 1/2 dijela i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Paduljski Put 56, Pula, u 1/2 dijela;

- zk.ul.br. 3610 k.o. Velika Mučna (ranije zk.ul.br. 881 k.o. Velika Mučna)
kčbr. 418/4, Berek sa 234 m2; livada sa 234 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Andrije Kendjel, Velika Mučna 61, u ½ dijela i Marije Kendjel, Velika Mučna 61, u ½ dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji, u 1/2 dijela i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Paduljski Put 56, Pula, u 1/2 dijela;

- zk.ul.br. 3609 k.o. Velika Mučna (ranije zk.ul.br. 260 k.o. Velika Mučna)
kčbr. 418/5, Berek; livada sa 173 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Rozalije Peroš, Vel. Mučna kbr. 81, u 2/5 dijela, Milke Petani, Ladislav 23, u 1/5 dijela, Valenta Peroš, Peteranec kbr. 384, u 1/5 dijela, Ive Peroš, Peteranec kbr. 384, u 1/5 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji, u 1/2 dijela i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Paduljski Put 56, Pula, u 1/2 dijela.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici n alaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-4058/2024-3 od 27. svibnja 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagateljica Rješenjem broj Z-4058/2024-3 od 27. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljica koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 155/23 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 22. listopada 2026. sud je proveo dokaz saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Kristine Ledinko, saslušane su predlagateljice i svjedoci Darko Andrašić i Dubravko Anadrašić, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 6-7), prijepis posjedovnog lista br. 1211 k.o. Velika Mučna (str. 9), Izjava Ivice Pšeničnika od 27. ožujka 2024. (str. 10-11), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Pšeničnika koje je donio javni bilježnik Ronald Pavlović iz Koprivnice, kao povjerenik ovog suda, dana 16. rujna 2021. posl. br. O.899/2021 UPP-OS Koprivnica-143/2021-6 (str. 12-14), izvadak iz zemljišne knjige (str. 15), prijepis posjedovnog lista br. 213 k.o. Velika Mučna (str. 16), izvadak iz zemljišne knjige (str. 17), službena identifikacija s prilozima (str. 45-75).

5. Očevidom je utvrđeno da predmetne nekretnine čine jednu cjelinu koja se proteže u smjeru istok-zapad, s tim da su s istočne strane kčbr. 418/4 i 418/5 k.o. Velika Mučna i prema zapadu se na njih nadovezuje kčbr. 413/14 k.o. Velika Mučna, a u naravi su livada. Zapadno od kčbr. 413/14 je put.

6. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da su na kčbr. 413/14 k.o. Velika Mučna upisani suvlasnici Tereza Toth ne temelju pravomoćne konačne rješidbe od 25. kolovoza 1928., Marica Tot na temelju rješenja o nasljeđivanju O-196/65 od 20.6.1967., Josip Tot, Ivan Tot i Ružica Huzjak na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-269/90 od 13. lipnja 1991. i Ivica Pšeničnik na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-899/2024 od 16. lipnja 2021. Nadalje, iz

izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da su na kčbr. 418/4 k.o. Velika Mučna upisani suvlasnici Andrija Kendjel i Marija Kendjel na temelju kupoprodajnog ugovora od 14. studenog 1955., a na kčbr. 418/5 k.o. Velika Mučna upisani su suvlasnici Rozalija Peroš na temelju darovnog ugovora od 3. srpnja 1916. i kupoprodajnog ugovora od 2. travnja 1916., Milka Petani na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-236/56 od 7. travnja 1956., Valent Peroš i Ivo Peroš na temelju ugovora od 22. kolovoza 1904..

7. Iz suglasnih iskaza predlagateljica proizlazi da su 1986. godine predmetne nekretnine kupile od Mije Pšeničnika faktičnog posjednika, koji je najkasnije od 1975. godine bio u posjedu predmetnih nekretnina, a nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora stupile su u posjed i na nekretninama 1987. godine zasadile vinograd koji je iskrčen prije 5 godina, a nakon toga nekretnine u naravi uživaju kao livadu te im nitko ne osporava posjed ni vlasništvo niti je isti osporavano njihovom predniku. Iz prijepisa posjedovnog lista 213 k.o. Velika Mučna od 6. svibnja 2024. proizlazi da je Mijo Pšeničnik u katastarskom operatu bio upisan kao posjednik kčbr. 418/4 i kčbr. 418/5, k.o. Velika Mučna, a iz posjedovnog lista broj 1211 k.o. Velika Mučna od 6. svibnja 2024. proizlazi da su kao posjednici kčbr. 413/14 k.o. Velika Mučna bili upisani Mijo Pšeničnik u 186/240 dijela i Ivica Pšeničnik u 54/240 dijela.

8. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mije Pšeničnika utvrđeno je da je umro 21. lipnja 2021., a u njegovu ostavinsku imovinu prijavljene su predmetne nekretnine koje su u cijelosti pripale sinu Ivici Pšeničniku. Iz izjave Ivice Pšeničnika od 27. ožujka 2024. proizlazi da pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da nije suvlasnik niti suposjednik nekretnina kčbr. 413/14, kčbr. 418/4 i kčbr. 418/5 k.o. Velika Mučna već su stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina Marica Jug i Tatjana Car, svaka u ½ dijela cijelih nekretnina, koje im je prodao njegov otac Mijo Pšeničnik 1986. godine pa davatelj izjave dozvoljava da se predlagateljice upišu kao suvlasnice na predmetnim nekretninama svaka u 1/2 dijela.

9. Svjedoci Dubravko Andrašić i Darko Andrašić su iskazima potvrdili da su predlagateljice u posjedu predmetnih nekretnina te im nitko ne osporava posjed ni vlasništvo, a čuli su da su predmetne nekretnine predlagateljice kupile osamdesetih godina prošlog stoljeća od Mije Pšeničnika i od tad isključivo one nesmetano uživaju predmetne nekretnine. Svjedoci navode da su unuci pok. Andrije Kendjel i pok. Marije Kendjel, no ne polažu nikakva prava na nekretninu kčbr. 418/4 k.o. Velika Mučna, jer predmetnu nekretninu ne uživaju niti su je uživali njihovi prednici.

10. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagateljica i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, a u čije iskaze sud nije imao razloga sumnjati, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljica osnovan.

11. Sud je utvrdio da su predlagateljice samostalni i pošteni posjednici nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed predmetnih nekretnina predlagateljice su stupile 1986. godine na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s faktičnim posjednikom i pretpostavljenim vlasnikom Mijom Pšeničnik.

12. Budući da je utvrđeno da predlagateljice predmetne nekretnine nesmetano posjeduju kao pošteni i samostalni posjednici preko prednika duže od 20 godina, predlagateljice su stekle pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

13. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljica osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do čl. 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 27. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Tereza Toth, Velika Mučna 31
3. Marica Tot, Bakovčica 37, putem e-oglasne ploče suda
4. Josip Tot, Koprivnica, Ul. Vinodolska 136, putem e-oglasne ploče suda
5. Ivan Tot, Koprivnica, Varaždinska cesta 134
6. Ružica Huzjak, Australija, e putem e-oglasne ploče suda
7. Ivica Pšeničnik, OIB: 09328829837, Kikićeva ulica 5, Zagreb
8. Andrija Kendjel, Velika Mučna 61, putem e-oglasne ploče suda
9. Marija Kendjel, Velika Mučna 61, putem e-oglasne ploče suda
10. Rozalija Peroš, Velika Mučna kbr. 81
11. Milka Petani, Ladislav 23, putem e-oglasne ploče suda
12. Valent Peroš, Peteranec kbr. 384, putem e-oglasne ploče suda
13. Ivo Peroš, Peteranec kbr. 384, putem e-oglasne ploče suda
14. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 16:20	**Serijski broj certifikata**	813538898529187195852051627057885471217987580 49
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1914475743e7e7e6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -