ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK
Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

PREDLAGATELJICA: ŽAKLINA SRBLJINOVIĆ iz Gorice 61, OIB: 34927282247, zastupana po Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3994, k.o. GORICA,
kčbr. 622/2, Krči, oranica sa 3582 m2,
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
KOLARIĆ ŠTEFANIJE, ROĐ. SAKAČ, SELNICA 93, u cijelosti

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagateljice ŽAKLINE SRBLJINOVIĆ, temeljem Ugovora o darovanju (Darovni ugovor), sklopljenog dana 07. ožujka 2013. godine, od strane darovatelja Branka Mikulinjaka, njezinog oca.
Nekretnina, koja je predmet ovog postupka, nalazi se u obitelji predlagateljice unatrag više pokoljenja.
Branko Mikulinjak je stekao predmetnu nekretninu od svoje majke Marije Mikulinjak, još za vrijeme njezina života, kada ju je ista njemu usmeno darovala u posjed i vlasništvo, s obzirom da ju više zbog svojih godina nije mogla obrađivati te se on nastavio baviti poljoprivredom i preuzeo poljoprivredno gospodarstvo.
Iako se predmetna nekretnina kao izvanknjižno vlasništvo formalno nalazila u posjedu Marije Mikulinjak te je kao takva bila upisana u posjedovni list broj 75 k.o. Gorica, Rješenjem o nasljeđivanju broj O-598/98, od 15. listopada 1998. g. i Rješenjem o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini broj O-500/12, od 11. lipnja 2012. g., predmetna nekretnina omaškom nije unesena kao ostavinska imovina ostaviteljice.

Očito je razlog tome bila činjenica što predmetna čestica nije bila knjižno vlasništvo ostaviteljice, iako je bila dio jedne cjeline zajedno s kčbr. 622/1, koja je kao knjižno vlasništvo prijavljena kao njezina ostavinska imovina i rješenjem o nasljeđivanju, u cijelosti je pripala ocu predlagateljice Branku Mikulinjaku.
Iz Povijesti promjena za predmetnu nekretninu proizlazi da je Marija Mikulinjak bila upisana kao posjednik predmetne čestice, i to u posjedovni list broj 75, za k.o. Goricu, još od 1960. godine.
Iako Branko Mikulinjak nije bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, isti ju je kontinuirano posjedovao i obrađivao kao svoju, od 80-ih godina, i u tome ga nitko nije smetao.
Također, i sam prednik predlagateljice je predmetnu nekretninu dalje darovao kao izvanknjižno vlasništvo, bez upisa u posjedovni list njoj kao svojoj kćerki, Žaklini Srbljinović, s obzirom da je njegovo gospodarstvo tad preuzela ona i počela se baviti poljoprivredom.
Predlagateljica je nakon stjecanja te nekretnine, 2013. godine tu nekretninu upisala i u poljoprivredni upisnik na svoje ime te ju od tada nesmetano koristi.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Mikulinjak,
broj O-598/98 i broj O.500/2012,
Darovni ugovor, od 07. ožujka 2013. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

Predlagateljici i njezinim prednicima nije poznato tko je upisana knjižna vlasnica Kolarić Štefanija.
S obzirom da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine preko prednika još od 1960. godine, dok upisana vlasnica na nju ne polaže nikakva prava budući se radi o formalnom upisu, to predlagateljica ima pravni interes srediti zk. stanje tih nekretnina u svoju korist u cijelosti.

DOKAZ: Saslušanje predlagateljice,
Saslušanje svjedoka:
Stjepan Jandrašec, Gorica 7,
Darko Ciler, Gorica 32,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagateljica predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisala formalno upisana zk. vlasnica, te upisala predlagateljica kao samovlasnica, u cijelosti.

U Koprivnici, 29. svibnja 2026. godine

Predlagateljica po punomoć.

Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.05.29 13:02:58 +02'00'