

Radna zona Priske 1

Donji Muć

OIB:28562084950

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Predmet: Podnesak stečajnog

upravitelja

Dana 30. listopada 2019. g. pri Trgovačkom sudu u Splitu održat će se ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- zemljište č.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdovac

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 17. travnja 2015.g. br. OVR-1259/15 zabilježena je ovrha na nekretnini označenoj kao č.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Redox d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Društvo Redox d.o.o. ustupilo je navedeno potraživanje društvu Veritas esco d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 01. kolovoza 2018.g.

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini od 25. listopada 2011.g. solemniziranog po javnom bilješniku Mariji Ivančić pod br. OV-23236/11 a na teret gore navedene nekretnine uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 564.220,46 kn i uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sve prema ugovoru za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Vrijednost nekretnine po procjeni: 430.000,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a)

- zemljište č.zem. 5861/160, površine 1806 m2, upisane u Z.U. 2048 K.O. Dugopolje

Na temelju ugovora o kreditu br. 31129000531 od 28. svibnja 2010.g. i ugovora o kreditu br. OBS-81/10 od 10. svibnja 2010 g. na gore navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo, u iznosu od 3.500.000,00 kn što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28. travnja 2010.g. čini protuvrijednost od 482.761,22 EUR-a uz valutnu klauzulu za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sva druga potraživanja u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

Na temelju ugovora o kreditu br. 31129000531 od 28. svibnja 2010.g. i ugovora o kreditu br. OBS-81/10 od 10. svibnja 2010 g. na gore navedenoj nekretnini uknjiženo je podzaložno pravo u iznosu od 3.500.000,00 kn što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28. travnja 2010.g. čini

protuvrijednost od 482.761,22 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb

Hrvatska banka za obnovu i razvitak dostavila je brisovna očitovanja za nadhipoteke upisane na temelju ugovora o kreditu br. 31129000531 od 28. svibnja 2010.g. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.05.2010. g. pod br. Z-1956/10 i Z-1698/10 (ispravak Z-2224/10)

Zabilježba ovrhe br. OVR-5971/15 od 09.12.2016 na teret gore navedene čestice u vlasništvu VERITAS TRADE d.o.o. Donji Muć, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

Vrijednost nekretnine po procjeni: 623.000,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a)

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m².

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 17. travnja 2015.g. br. OVR-1259/15 zabilježuje se ovrha na 129/800 dijela povezanih s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, vlasništva VERITAS TRADE d.o.o. za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja REDOX d.o.o. iz Zagreba iz iznosa dobivenog prodajom. Navedeno potraživanje društvo Društvo Redox d.o.o. ustupilo je društvu Veritas esco d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 01. kolovoza 2018.g.

Dana 04.04.2018. g. pod br. Z-13068/2018 uknjiženo je založno pravo na gore navedenoj nekretnini, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Imotskom br. OVR-4546/2017 od 29.03.2018. u iznosu od 1.541.182,70 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zateznim kamatama u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

Vrijednost nekretnine po procjeni: ukupno 489.300,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a)

P1-58.500,00 kn

P2- 44.700,00 kn

P3-44.800,00 kn

P4-46.100,00 kn

P5-43.500,00 kn

P6-43.500,00 kn

P7-46.300,00 kn

P8-45.000,00 kn

P9-43.000,00 kn

P10-36.700,00 kn

P11-37.200,00 kn

- čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m2 u naravi dvor, upisne u Z.U.17742, k.o. Split

Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu od 17. travnja 2015.g. br. OVR-1259/15 zabilježena je ovrha na gore navedenim česticama , utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja REDOX d.o.o. iz Zagreba iz iznosa dobivenog prodajom. Navedeno potraživanje društvo Društvo Redox d.o.o. ustupilo je društvu Veritas esco d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 01. kolovoza 2018.g.

Dana 04.04.2018. g. pod br. Z-13068/2018 uknjiženo je založno pravo na gore navedenoj nekretnini , temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom br. OVR-4546/2017 od 29.03.2018. u iznosu od 1.541.182,70 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zateznim kamatama u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin

Navedena nekretnina nije omaškom procjenjena a procjenu iste ću zatražiti ukoliko se Općinski sud u Splitu oglasi u predmetu OVR-1259/15 nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

U predmetu OVR-1259/15 Općinski sud u Splitu još uvijek se nije oglasio nenadležnim, te za sada nije ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Posebno ističem da sam dva puta uputila podnesak Općinskom sudu u Splitu zahtjevajući da se temeljem odredbi čl. 169. st. 6 i st. 7. Stečajnog zakona donese rješenje o prekidu postupka, da se Općinski sud oglasi nenadležnim, te ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Nakon mog prvog podneska Općinski sud u Splitu u predmetu OVR-1259/15 utvrdio je prekid postupka i donio rješenje o nastavku postupka. Osobno sam bila na Općinskom sudu u Splitu i zatražila da me predmetni sudac primi na razgovor međutim obaviještena sam da taj sudac ne prima stranke.

Nekretnine koje su predmet gore navedene ovrhe su čest.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdavac, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2., te čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m2 u naravi dvor, upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

Slijedom navedenog za pretpostaviti je da će se nastaviti prodaja gore navedenih nekretnina kroz ovršni postupak OVR-1259/15.

U predmetu pod posl. br. OVR-5971/15 Općinski sud u Splitu je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. U ovom predmetu ovrha je određena na čest. zem. 5861/160 k.o. Dugopolje, ZK uložak br. 2048. Slijedom navedenog nema zapreke da se ova nekretnina proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovšnog postupka o ovisi na neketninama.

Kako bi se utvrdio porezni status nekretnina zatražila sam mišljenje knjigovodstva koje je dostavilo očitovanje. Isto dostavljam u prilogu.

U Kaštel Sućurcu, 28. listopada 2019. g.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač

Prilog: Očitovanje knjigovodstva o
poreznom statusu nekretnina

