



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-12240/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JULIA ŽUVELE, OIB: 30692204471, Split, Vidilica 4, zastupan po punomoćniku Josipu Mrkliću, odvjetniku u Splitu, Slavićeva 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon zaključene rasprave za ispravak, dana 27. kolovoza 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog/prijava i određuje ispravak u Z.U. 468, K.O. Komiža, na način da se čest. zem. 1954 otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Komiža koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

JULIO ŽUVELE, OIB: 30692204471, SPLIT, VIDILICA 4....za 1827/6927 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MARDEŠIĆ-KVASINA PAVLE PAVLOV, KOMIŽA

2. Suvlasnički dio: 1/3

MARDEŠIĆ-KVASINA PETAR PAVLOV, KOMIŽA

3. Suvlasnički dio: 1/6

MARDEŠIĆ-KVASINA ANTE POK LUKE

4. Suvlasnički dio: 1/6

MARDEŠIĆ-KVASINA JAKOV POK LUKE

-tako da upis u vlastovnici glasi :

JULIO ŽUVELA, OIB: 30692204471, SPLIT, VIDILICA 4..... 1827/6927 dijela

MARDEŠIĆ-KVASINA PAVLE PAVLOV, KOMIŽA 1700/6927 dijela

MARDEŠIĆ-KVASINA PETAR PAVLOV, KOMIŽA 1700/6927 dijela

MARDEŠIĆ-KVASINA ANTE POK LUKE850/6927 dijela

MARDEŠIĆ-KVASINA JAKOV POK LUKE 850/6927 dijela

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-32190/22 od 19. ožujka 2025., zapisnik sa rasprave za ispravak od 12. lipnja 2025. te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-36063/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1954 upisanoj u Z.U. 468, K.O. Komiža, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je suvlasništvo predmetne nekretnine predlagatelj stekao Ugovorom o darovanju od strane svoga oca Damira Žuvele, OIB: 66433023314, Vidilica 4, Split, koji ugovor je ovjeren u potpisu darodavatelja i daroprimatelja kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV-6734/2021 i OV-6735/2021 dana 26.08.2021.

2.1. Otac predlagatelja, Damir Žuvela da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajnim ugovorom od prodavateljice Jozice Borčić iz Komiže, koji ugovor je ovjeren u potpisu prodavateljice i kupca kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod poslovnim brojem OV-6603/02 na dan 06.05.2002.

2.2. Iz posjedovnog lista broj 1801 za K.O. Komiža, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis, proizlazi da je na D kat. čest. 1954 (površine 609 m²) kao posjednik upisan Damir Žuvela, OIB: 66433023314 (otac predlagatelja).

2.3. Slijedom svega navedenog postoji opravdani razlog za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka jer predlagatelj raspolaže javnim i javnoovjerenim ispravama temeljem kojih dokazuje da mu pripada pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: ugovor o darovanju ovjeren u potpisu darodavatelja i daroprimatelja kod Javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-6734/2021 i OV-6735/2021 dana 26.08.2021, kupoprodajni ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Rajčić iz Splita pod poslovnim brojem OV-6603/02 na dan 06.05.2002., preslika prijepisa posjedovnog lista br. 1801, k.o. Komiža.

4. Sud je prihvatio prijedlog predlagatelja jer je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-32190/22 od 19. ožujka 2025., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 12. lipnja 2025., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Katja Šafranko, identificirala predmetnu nekretninu navodeći da u naravi predstavlja neobrađeno niskim raslinjem obraslo zemljište koje se nalazi uz plažu na predjelu Velo žalo položeno na čest. zem. 1954, upisane površine 400 m² u PL 470, površine 600 m² u PL 16, površine 700 m² u PL 396 i površine 609 m² u PL 1801 sve K.O. Komiža. Parcela je djelomično definirana kamenim suhozidom, a ista počinje od plaže Velo žalo pokosom visine cca 10-ak metara.

7. Iz navedenog proizlazi da je predmetna čest. zem. 1954 K.O. Komiža upisana u kao D kat. čest u četiri posjedovna lista, ukupne površine 2309 m² (i to 400 m² u PL br. 470, 600 m² u PL br. 16, 700 m² u PL br. 396 i 609 m² u PL br. 1801).

7.1. Otac predlagatelja je upisan kao posjednik u PL 1801 za K.O. Komiža, na D kat. čest. 1954 (površine 609 m²) što odgovara suvlasničkom dijelu od 1827/6927 koji traži predlagatelj.

8. Na predmetnom uviđaju saslušan je predlagatelj koji je naveo da je njegov otac pok. Damir Žuvela kupio suvlasnički dio predmetne nekretnine od Jozice-Bepe Borčić rođ. Mardešić, koja je bila stvarni suvlasnik i suposjednik predmetne nekretnine. Nakon toga mu je predmetni suvlasnički dio nekretnine otac darovao ugovorom iz 2001. godine. Pravo vlasništva i posjeda mu nitko nikada nije osporavao.

9. Svjedok MARKO DRAGOJEVIĆ pok. Aljoše je u svom iskazu naveo da je on unuk Jozice Bepe Borčić (sin njene kćerke Katije Dragojević rođ. Borčić). U bitnom je potvrdio činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava suvlasništva navodeći da je predmetna nekretnina stoljećima u vlasništvu obitelji Mardešić-Kvasina, a prestala se obrađivati 50-tih godina kada je umro Josip Mardešić otac Jozice Bepe Borčić rođ. Mardešić. Nakon toga se ista koristila isključivo za odlazak na kupanje. Poznato mu je da je njegova baka Jozica Bepa svoj suvlasnički dio prodala ocu predlagatelja, a unutar obitelji nikad nije bilo sporno tko su suvlasnici iste.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji

opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, pa je slijedom navedenog prijedlog/prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci, sve pozivom na odredbu čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 27. kolovoza 2025.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. MARDEŠIĆ-KVASINA PAVLE PAVLOV, KOMIŽA e-Oglasna ploča
2. MARDEŠIĆ-KVASINA PETAR PAVLOV, KOMIŽA e-Oglasna ploča
3. MARDEŠIĆ-KVASINA ANTE POK LUKE e-Oglasna ploča
4. MARDEŠIĆ-KVASINA JAKOV POK LUKE e-Oglasna ploča
5. BJAŽEVIĆ IGOR, KOMIŽA, RIBARSKA ULICA 80
6. BJAŽEVIĆ PERINA, KOMIŽA, RIBARSKA ULICA 52
7. JADRIJEVIĆ KATICA e-Oglasna ploča
8. BJAŽEVIĆ GORAN, KOMIŽA, RIBARSKA ULICA 80
9. MLADINEO MARIZA, KOMIŽA, RIBARSKA ULICA 80
10. BJAŽEVIĆ LUKA, KOMIŽA, UL. KOMIŠKIH ISELJENIKA 21
11. MARDEŠIĆ VICKO, PALAGRUŽINA ULICA 1, KOMIŽA

12. MARDEŠIĆ ANE, ULICA MATIJE GUPCA 10, KOMIŽA

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Ispostava za katastar nekretnina Vis
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Vis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.09.2025 14:34

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z176841177612a6de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-