

**ODVJETNIK
DARKO VARNICA**

Kaštel Kambelovac, F. Tuđmana 632, tel/fax: 021/261010, mob. 091/5710002

Kaštel Kambelovac, 04.05.2023.g.

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
6-St.92/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **NITOR d.o.o. u stečaju**, Split, Vukasova 2, OIB: 97553872697,

STEČAJNI VJEROVNIK / KUPAC: **ŽELJKA NUIĆ**, Split, Težački put 11,
OIB: 44330139242, zastupana po punomoćniku
Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu,

**PODNEŠAK
STEČAJNOG VJEROVNIKA / KUPCA**

Sud je u ovom postupku odredio ročište skupštine vjerovnika za dan 09.05.2023.g. u 9:30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, radi donošenja odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti nagodbu u parnici tužiteljice Željke Nuić, koji postupak se vodi pred Općinski sudom u Splitu, posl.br. Ps-35/2021, na način da stečajni dužnik prizna ulaganja u stan tužiteljice, prema vještačkom nalazu Mije Tadinca, dostavljenog u tom parničnom postupku i da se za taj iznos umanju obveza tužiteljice kao kupca za plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene.

Prije svega, ukazuje se kako se navedeni parnični postupak sada vodi pod posl.br.: **Ps-33/2022**. Nadalje, Stečajni vjerovnik / kupac Željka Nuić, ovim podneskom izjavljuje, kako radi ekonomičnosti postupka, **odustaje od zahtjeva za priznavanje ulaganja** iskazanih u vještačkom nalazu Mije Tadinca, kao i **od zahtjeva za umanjenje obveze** na ime kupoprodajne cijene za iznos ulaganja, te izjavljuje kako će se **sudskom nagodbom obvezati na isplatu cjelokupnog ostatka cijene iz predugovora u iznosu od 62.000,00 EURa** (šezdesetdvije tisuće eura).

Također, glede odredbe koju bi trebalo staviti u sudsku nagodbu da **NITOR d.o.o. u stečaju** kao prodavatelj treba dati kupcu ovlaštenje za uknjižbu, ističe se kako ta ugovorna odredba ionako nije bitan sastojak ugovora o kupoprodaji nekretnine. Osim toga, prodavatelj će kupcu izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva kada budu ispunjeni zakonski uvjeti. Isto tako ni odredba kojom prodavatelj jamči kupcu da će se uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine bez ikakvih tereta, nije bitan sastojak ugovora u kupoprodaji, a tom odredbom se ugovara obveza prodavatelja da sa svoje strane učini sve što može da kupcu omogućiti stjecanje prava vlasništva na nekretnini, bez ikakvih upisanih ili neupisanih tereta i/ili prava.

Željka Nuić p.p.