



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-15140/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Škarice, OIB: 42365257199, Poljička cesta Glavica 18, Duće, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković, Omiš, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 555, k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2239/2, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/16
ŠKARICA FRANE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/48
ŠKARICA FRANE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/48
ŠKARICA MATE POK. JOZE
5. Suvlasnički dio: 1/48
ŠKARICA ANTE POK. JOZE
6. Suvlasnički dio: 6/64
ŠKARICA MATE POK. JOZE
7. Suvlasnički dio: 6/64
ŠKARICA ANTE POK. JOZE
9. Suvlasnički dio: 6/64
ŠKARICA FRANE POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 1/12
ŠKARICA NASTA UD. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 1/12
ŠKARICA MATE POK. JOSIPA
12. Suvlasnički dio: 1/12

ŠKARICA ANTE POK. JOSIPA

13. Suvlasnički dio: 11/192

BORIĆ ANTONIO, OIB: 26677353864, POLJIČKA CESTA GLAVICA 15, DUĆE 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 11/192

TROGRLIĆ MILA, OIB: 89475371988, ČETVRT VRILO 8, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANTE ŠKARICA, OIB: 42365257199, Poljička cesta Glavica 18, Duće, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 555 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Duće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 30. rujna 2025., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 25. studenog 2025., oba pod poslovnim brojem Z-15140/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Škarica je 4. travnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu naveo da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini ne ukazuje na stvarno stanje vlasništva obzirom na promjene koje u nastale darovanjem i diobom, a koje nisu provedive redovnim putem u zemljišnoj knjizi. Stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine da je predlagatelj koji je istu stekao darovanjem od majke Anastazije Škarica i diobom sa bratom Matom Škaricom, ugovorom o darovanju i diobi od 17. srpnja 2007. Upravo po navedenom ugovoru da je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo predlagatelju, dok je prednica predlagatelja upisana kao posjednica za cijelo u PL 553 k.o. Duće, te da ista odgovara katastarskoj čestici kat. čest.3183. Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja neobrađeno poljoprivredno zemljište omeđeno suhozidima te se nalazi u stvarnom vlasništvu predlagatelja i njegovih prednika.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 553 za k.o. Duće, izvod iz katastarskog plana, ugovor o darovanju suvlasničkog dijela i diobi nekretnina od 17. srpnja 2007. zaključen između Anastazije Škarica, Ante Škarice i Mate Škarice i ovjeren u potpisima pred javnim bilježnikom Radoslavom Vukovićem i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 30. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave –Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 3. listopada 2025. do 3. studenog 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 24. studenog 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Davora Vukovića i Nikole Škarice koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetne nekretnine na temelju ugovora o darovanju i diobi zaključenog sa majkom Anastazijom Škarica i bratom Matom Škaricom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetna zemljišnoknjižna čestica čine katastarsku česticu označenu kao kat. čest. 3183 k.o. Duće.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i

činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 25. studenog 2025.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Škarica Frane Pok Mate
2. Škarica Nasta Ud Josipa
3. Škarica Mate Pok Josipa
4. Škarica Mate Pok Joze
5. Škarica Ante Pok Josipa, ovi od 1 do 5 putem e-oglasne ploče suda,
6. Borić Antonio, Poljička cesta Glavica 15, Duće, 21310 Omiš
7. Trogrlić Mila, Četvrt Vrilo 8, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.11.2025 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1801535251cce5eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-