

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeva 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, 17. listopada 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -10- 2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br: St- 382/2017

stečajni sudac Liljana Ugrin

Neposredno predano pošti: 18.10.17
Obično-preporučeno: 20
Pošta: Zagreb R 7149+5609
Primjeraka: 1 prilog: 6 kn, državnim biljezima
Pristojbe: / Primio: [signature]

Izvršće o gospodarskom položaju stečajne mase iza DUCTOR d.o.o. - u stečaju

Izvrštajno ročište 07. studenog 2017.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 11. travnja 2016. godine pod poslovnim brojem St-676/15, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUCTOR d.o.o., Strossmayerova 11/III, Rijeka, OIB: 75568594706, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 29. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem: St-382/17 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o., Preradovićeva 13, Zagreb, OIB: 27263907589.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim ista nije preuzeta, budući se, a unatoč opetovanim pozivima, bivši zakonski zastupnik nije javio niti je dostavio traženu dokumentaciju.

Žigovi. Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Žiro računi. Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR 1924080021100049438.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istom biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude pronađena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173350187 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., koja vrijedi do 24. kolovoza 2018.g.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Predmetni dužnik stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. osnovan je dana 20. travnja 2007.g.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2015.g., a društvo je bilo u neprekidnoj blokadi od dana 20. ožujka 2011.g. Temeljem objavljenih financijskih izvješća razvidno je da društvo nije imalo zaposlenih od 2011. godine do dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
UKUPNI PRIHOD	109.000,00 kn	67.200,00 kn	18.100,00 kn
UKUPNI RASHOD	268.400,00 kn	389.200,00 kn	280.700,00 kn
REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	-
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-159.400,00 kn	-322.000,00 kn	-262,600,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-159.400,00 kn	-322.000,00 kn	-262.600,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	195.000,00 kn	195.000,00 kn	195.000,00 kn
KAPITAL I REZERVE	-231.800,00 kn	-553.700,00 kn	-816.300,00 kn

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici 1., razvidno je da je predmetni dužnik tijekom poslovanja imao daleko veće rashode od prihoda tako da je tijekom godina generiran gubitak u iznosu od 816.300,00 kn.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.150.900,00 kn	3.029.200,00 kn	2.907.500,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	3.150.900,00 kn	3.029.200,00 kn	2.907.500,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	923.900,00 kn	968.600,00 kn	952.900,00 kn
I. ZALIHE	-	-	-
II. POTRAŽIVANJA	903.000,00 kn	948.500,00 kn	932.800,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn
IV NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	900,00 kn	100,00 kn	100,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	4.074.800,00 kn	3.997.800,00 kn	3.860.400,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da predmetni dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu iskazanu u iznosu od 2.907.500,00 kn, koja se u cjelosti odnosi na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava i to temeljem:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 673/04 od 09. kolovoza 2004., u korist ERSTE & STERIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, za iznos od kunske protuvrijednosti EUR 376.000,00 uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 7706000151 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog pod brojem: OV-17222/07 od 01. kolovoza 2007.g., u korist VENETO BANKA d.d., Draškovićeve 58, Zagreb, za iznos od 256.796,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, sa rokom dospijeća do 31. kolovoza 2017.g.
- pokrenutih ovršnih postupaka i to:

- Posl.br. Ovr-1946/14, ovrhovoditelja Veneto banka d.d. iz Zagreba, pred Općinskim sudom u Rijeci
- Posl.br. Ovr-3925/2012, sada posl.br. Ovr-2396/2017, ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
- Posl.br. Ovr-6629/2012, ovrhovoditelja Republika Hrvatska, pred Općinskim sudom u Rijeci.

Do dana izrade ovog izvješća u navedenim postupcima nije zakazano ročište za prodaju.

Prema procjeni koja se nalazi u ranije pokrenutim ovršnim postupcima, a koja je sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka društva Dlan d.o.o., utvrđena vrijednost nekretnine 2013. godine iznosila je 2.917.969,21 kn.

Dio predmetne nekretnine i to uredski prostor površine 15 kvadratnih metara u Strossmayerovoj ulici 11/III kat nalazi se u zakupu društva Dlan d.o.o. za projektiranje i nadzor iz Rijeke, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 900,00 kn+pdv, na vrijeme do kraja 11 mjeseca 2017. godine.

Mišljenja sam da je za stečajnu masu ekonomski isplativije zaključiti ugovor o zakupu i za sljedeće razdoblje do prodaje nekretnine, budući se tako pokrivaju troškovi, a nije potrebno angažirati zaštitarsku službu.

Predmetni dužnik u kratkotrajnoj imovini iskazuje potraživanja u iznosu od 932.800,00 kuna, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 20.000,00 kune, te novac u banci i blagajni u iznosu od 100,00 kn. S obzirom da potraživanja datiraju iz 2013. godine, upitna je njihova naplativost ukoliko ista nisu utužena, a to se ne može utvrditi bez dostavljene knjigovodstvene dokumentacije. Što se tiče kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 20.000,00 kn, također se bez knjigovodstvene dokumentacije ne može utvrditi na koga se odnosi.

V. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik ne vodi ni jedan postupak u kojem je tužitelj/ovrhovoditelj, ali se protiv stečajnog dužnika vode tri postupka u kojima je tuženik/ovršnik i to od razlučnih vjerovnika koji su prijavili svoje tražbine u stečajnom postupku, sve kako je gore navedeno.

VI. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, nastali troškovi te predviđivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 12.850,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje);

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 9.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 2.250,00 kn odnosno ukupno 11.250,00 kn;
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa u iznosu od 600,00 kn.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VII. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 454.722,24 kuna.

Obzirom na strukturu imovine, njezinu vrijednost i činjenicu da se u stečajnoj masi nalazi jedino nekretnina opterećena razlučnim pravima, a uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka, mišljenja sam da će se jedino razlučni vjerovnici djelomično namiriti, što će ovisiti o mogućnosti prodaje nekretnine.

VIII. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 07.11.2017. godine donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u Rijeci, Strossmayerova ulica 11/III, i to uredskog prostora površine 15 kvadratnih metara, koji se nalazi na k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV, zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, s društvom DLAN d.o.o. za projektiranje i nadzor iz Rijeke, uz mjesečnu zakupninu 900,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik).
5. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da ukoliko nekretnina i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV, zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, ne bude prodana u ranije pokrenutim ovršnim postupcima, te isti budu obustavljeni, napravi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka, te da ju unovči javnim prikupljanjem ponuda po

načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 5 % vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Fine i Sudačke mreže. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeve 13

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović