

537

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

11-12-2018

Predano za poštu obično prepo, dno. 06.12.2018
POŠTA 716124 R 937782375
Broj primjerka priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

Na br. St-178/2016 - 74

Stečajni dužnik: TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Vinogradska 32, OIB
14632399555, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnine

Na trećoj elektroničkoj dražbi koju je provela Financijska agencija, prodane su nekretnine stečajnog dužnika TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. u stečaju, za iznos od 1.195.000,00 kn, te je sud dana 06. studenog 2018.g. donio rješenje o dosudi.

Na temelju čl. 254 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, dostavljam sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja.

Sukladno čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznosi 59.750,00 kuna, odnosno 5% od utrška.

Troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu.

Ukupno unovčena stečajna masa u ovom predmetu iznosi 1.325.000,00 kn, od čega se iznos od 1.195.000,00 kn odnosi na unovčenje predmetnih nekretnina, a iznos od 130.000,00 kn na ostvareni prihod od zakupa.

Iz navedenog proizlazi da udio unovčene nekretnine čini 90,19% u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

Sukladno st. 3. istog članka, trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 147.690,20 kuna.

Specifikacija stvarnih troškova:

r.b.	Troškovi	Ukupni iznos	Udio troška koji se odnosi na nekretninu u %	Iznos koji tereti nekretninu
1.	Nagrada za rad stečajnom upravitelju	122.749,97	90,19	110.708,20

2.	Procjena vrijednosti nekretnine	18.750,00	100	18.750,00
3.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00	100	2.800,00
4..	Trošak službenih putovanja	15.432,00	100	15.432,00
	Ukupno	159.731,97		147.690,20

Ad 1. Stečajni upravitelj unovčio je imovinu stečajnog dužnika prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 1.195.000,00 kn i kroz zakup imovine ostvario prihod od 130.000,00 kn, **tako da ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.325.000,00 kuna.**

Stoga se predlaže sudu da donese rješenje o konačnoj nagradi za rad stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj posebno ističe da imovinu stečajnog dužnika čine i pokretnine, u naravi regalne stalaže, procijenjene vrijednosti 2.400,00 kn. Kako je realna tržišna cijena istih veoma niska, a funkcionalno su vezane uz nekretninu, ponuditi će se kupcu nekretnine.

Slijedom navedenog, nesporno je da vrijednost pokretnina neće utjecati na obračun stvarnih troškova i visinu nagrade za rad stečajnog upravitelja.

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata je nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 122.749,97 kn, a koja se uvećava za doprinose koji se obračunavaju na osnovicu (zdravstveni doprinosi te zaštita na radu) u iznosu od 9.206,25 kn.

		osnovica za obračun	%	iznos	
	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
na razliku	100.000,01 do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	23.999,99 kn
na razliku	300.000,01 do	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	19.999,99 kn
na razliku	500.000,01 do	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	39.999,99 kn
na razliku	1.000.000,01 do	5.000.000,00 kn	325.000,00 kn	7	22.750,00 kn

ukupno nagrada bruto 122.749,97 kn

Ad 2. Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku tvrtki Asting d.o.o. Split (račun za izvršene usluge u prilogu)

Ad.3 Trošak provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije (u prilogu račun)

Ad.4 Troškovi službenih putovanja odnose se na trošak puta osobnog vozila stečajnog upravitelja Split-Dubrovnik-Split za preuzimanje imovine stečajnog dužnika, za inventurni popis imovine, za ispitno i izvještajno ročište, za preuzimanje knjigovodstvene dokumentacije, za obilazak imovine stečajnog dužnika, te trošak puta Zagreb-Dubrovnik-Zagreb za dva ročišta za utvrđenje vrijednosti imovine, za ročište za diobu kupovine i za predaju nekretnine kupcu, u ukupnom iznosu 13.932,00 kn za put i dnevnice u iznosu od 170,00 kn za svaki službeni put

Rekapitulacija:

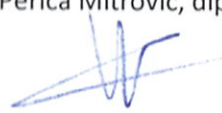
2. ukupni troškovi unovčenja	207.440,20 kn
3. Isplata razlučnom vjerovniku	987.559,80 kn

Shodno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene od unovčenja nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR33 2500

0091 1014 4426 3 obračunatih temeljem čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 207.440,20 kuna, a preostali iznos od 987.559,80 kunu na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB 13667298928, IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6.

U Zagrebu, 06. prosinca 2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.



Tiskara Pavleković d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik, Vinogradarska 82
OIB: 14632399555