

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1789/17**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **TERRA PROSPECTA d.o.o., Buzeta 141, OIB: 39313636430**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2019. DO 28.05.2019. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 28.02.2019. godine do 28.05.2019. godine poduzete su slijedeće radnje:

- od sudskih vještaka poljoprivredne i građevinske struke pribavljene ponude za eventualnu procjenu nekretnina stečajnog dužnika,
- dostavljen podnesak sudu sa podacima o troškovima vještačenja sudskih vještaka i prijedlogom o načinu procjene i prodaje imovine stečajnog dužnika.
- putem FINA-e objavljena javna objava GFI-POD,
- preedan godišnji završni račun za 2018. godinu,
- sa potencijalnim kupcima izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona

Pokretnine:

Rb	Imovina	Jedinica mjere	Komada	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Pasterizator - sirarski kotao SK-200 I	kom	1	0,00 kn	20.000,00 kn
2.	Sirarski stol distribucijski	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
3.	Sirarski stol	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
4.	Sirarski sudoper	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
5.	Sirarska kada	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
6.	Podnice za krevet	kom	2	0,00 kn	200,00 kn
7.	Košnice	kom	40	0,00 kn	4.000,00 kn
8.	Ručna vrcaljka za med	kom	1	0,00 kn	800,00 kn
9.	Ormari	kom	3	0,00 kn	600,00 kn
10.	Kreveti	kom	3	0,00 kn	1.500,00 kn
11.	Komode	kom	2	0,00 kn	1.000,00 kn
12.	Hladnjak GORENJE	kom	1	0,00 kn	500,00 kn
13.	Kuhinjski elementi	kom	4	0,00 kn	500,00 kn
14.	Peć kuhinjska	kom	1	0,00 kn	400,00 kn
15.	Cirkular za rezanje drva	kom	1	0,00 kn	1.000,00 kn
	UKUPNO			0,00 kn	40.500,00 kn

Nekretnine:

Rb	Nekretnina	Zk. uložak k.o. Buzeta	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost u kn
1.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	234	234,00 kn
2.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	2805	2.805,00 kn
3.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	1176	1.176,00 kn
4.	K.č.br.: 1695 oranica u mjestu	309	2910	2.910,00 kn
5.	K.č.br.: 1696 voćnjak u mjestu	309	665	665,00 kn
6.	K.č.br.: 1697 voćnjak u mjestu	309	338	338,00 kn
7.	K.č.br.: 1971 oranica	309	3032	3.032,00 kn
8.	K.č.br.: 1972 oranica	309	1050	1.050,00 kn
9.	K.č.br.: 1973 oranica	309	676	676,00 kn
10.	K.č.br.: 2025/1 oranica vrtljine	309	7071	7.071,00 kn
11.	K.č.br.: 2026/2 oranica buzeta u buzeti	309	3996	3.996,00 kn
12.	K.č.br.: 2069 oranica vrtljine	309	1978	1.978,00 kn
13.	K.č.br.: 2070 šuma vrtljine	309	1306	1.306,00 kn
14.	K.č.br.: 2207/3 oranica	309	7143	7.143,00 kn
15.	K.č.br.: 2244/1 oranica vilenjak	309	1288	1.288,00 kn
16.	K.č.br.: 2245/1 oranica vilenjak	309	1644	1.644,00 kn
17.	K.č.br.: 2007 livada bara pod šumom	367	1205	1.205,00 kn
18.	K.č.br.: 2008 livada bara pod šumom	367	522	522,00 kn
19.	K.č.br.: 2009 livada bara pod šumom	367	367	367,00 kn
20.	K.č.br.: 2010 livada bara pod šumom	367	507	507,00 kn
21.	K.č.br.: 2013/1B livada lučica	367	1511	1.511,00 kn
22.	K.č.br.: 1996 livada	393	683	683,00 kn
23.	K.č.br.: 1997 oranica	393	1489	1.489,00 kn
24.	K.č.br.: 1998 oranica	393	432	432,00 kn
25.	K.č.br.: 1999 oranica	393	511	511,00 kn
26.	K.č.br.: 2001 oranica	393	176	176,00 kn
27.	K.č.br.: 1974/1 oranica	406	1370	1.370,00 kn
28.	K.č.br.: 1987/1A oranica	406	3158	3.158,00 kn
29.	K.č.br.: 2224 oranica viljenjak	794	5050	5.050,00 kn
30.	K.č.br.: 2225 oranica viljenjak	794	1985	1.985,00 kn
31.	K.č.br.: 2226 oranica viljenjak	794	1370	1.370,00 kn
32.	K.č.br.: 2004 livada	995	1198	1.198,00 kn
33.	K.č.br.: 2005/2 livada	995	1852	1.852,00 kn
34.	K.č.br.: 2013/1A oranica	995	2030	2.030,00 kn
35.	K.č.br.: 1660/1 oranica	999	3971	3.971,00 kn
36.	K.č.br.: 1880 livada	999	525	525,00 kn
37.	K.č.br.: 1881 livada	999	550	550,00 kn
38.	K.č.br.: 2013/2 livada	999	3323	3.323,00 kn
39.	K.č.br.: 2013/3 livada	999	180	180,00 kn
40.	K.č.br.: 2000 oranica	1157	15671	300.000,00 kn
	UKUPNO			371.277,00 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni u skladu s odredbama Stečajnog zakona do ročišta na kojem će se odlučivati o načinu utvrđenja prodajne vrijednosti imovine.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod toč.2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika nisu evidentirana razlučna prava u korist drugih osoba.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	KALI d.o.o.	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.008,00 kn
3.	FINA	Objava GFI-POD	230,00 kn
	UKUPNO		2.738,00 kn

Vjerovnici stečajne mase od nisu namireni radi nedostatka novčanih sredstava do prodaje imovine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 28.02.2019. godine do 28.05.2019. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja pokretnina	0,00 kn	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
Prodaja nekretnina	0,00 kn	Fina	230,00 kn
		Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.008,00 kn
UKUPNO	0,00 kn		2.738,00 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 28.05.2019. godine iznosi 0,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28.05.2019. godine iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.05.2019. godine do 28.08.2019. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 28.05.2019. do 28.08.2019. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti imovine,
- prodaja imovine stečajnog dužnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 28.02.2019. godine do 28.05.2019. godine,

U Daruvaru, 28.05.2019. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković