

**TRGOVAČKI SUD SPLIT****1. St - 151/2012.****Dužnik: PIOTROWSKI d.o.o. u stečaju****OIB: 27233403623****U Splitu, 09.02.2018.**Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

09-02-2018

Preuzeto za posredni postupak, dana: 09.02.2018.  
Priloga: 1. R. Priloga: 1. R.  
Priloga: 1. R. Priloga: 1. R.  
Priloga: 1. R. Priloga: 1. R.

**PREDMET: Stečajni plan**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, te nakon analize imovine i obveza društva, i prijedloga vlasnika društva, zaključila sam da su ispunjeni uvjeti sukladno čl. 303. Stečajnog zakona da se pristupi izradi sanacijskog stečajnog plana.

Sukladno članku 304. stavak 1. Stečajnog zakona, u privitku dostavljam Stečajni plan u kojem su u pripremnoj i provedbenoj osnovi istaknuti svi podaci koji su od važnosti za odlučivanje o prihvaćanju ili neprihvaćanju istog.

U privitku plana dostavljaju se dvije izjave vlasnika društva koje će biti potpisane i dostavljene od gđin. Piotrowski putem e-maila budući da je vlasnik u Poljskoj, a do ročišta za glasovanje će biti dostavljeni originali.

Novčana sredstva, vode se na žiro računu **HR4623900011101017622**, te su u protekom periodu nastale promjene koje se iskazuju u pregledu priliva i odliva zaključno s 06.02.18.

**PRILIV:**

Uplata vlasnika društva .....	1.081.152,00 kn
<u>Kamata na novčana sredstva</u>	<u>162,55 kn</u>
<b>Ukupno priliv</b>	<b>1.081.314,55 kn</b>

**ODLIV:**

1. Trošak pričuve	13.202,80 kn
2. Trošak vode	235,49 kn
3. Trošak struje	1.876,43 kn
4. Odvoz otpada – komunalno	359,76 kn
5. Trošak vođenja knjigovodstva	9.012,50 kn
6. Trošak PDV-a	1.969,77 kn
7. Komunalni doprinos legalizacija	56.642,10 kn
<u>8. Trošak platnom prometa – banka</u>	<u>181,10 kn</u>
<b>Ukupno odliv sredstava</b>	<b>83.479,95 kn</b>

<b>PRILIV</b>	<b>1.081.314,55</b>
<b>- ODLIV</b>	<b>83.479,95</b>

**STANJE** 997.834,60 kn što odgovara stanju na ž-r na dan 06.02.2018.

U pripremnoj osnovi stečajnog plana i to u točki 3. obveze navedene su obveze stečajne mase koje su isplaćene kao i obveze za koje će biti dostavljeni računi jer se odnose na period 12/2017 te zaključno s 03/2018 ukoliko se ročište za glasovanje o planu održi u ožujku 2018. godine.

Isto tako sam u troškovima stečajnog postupka uračunala troškove koji se odnose na

- sudsku pristojbu zaključenja stečaja i dr. u iznosu od	4.000,00 kn
- naknada troškova stečajnog upravitelja putni nalozi	
Split – Supetar – Split (obračun će biti naknadno dostavljen)	934,48 kn
- Nagrada stečajnog upravitelja sukladno Uredbi Vlade RH	
čl. 11 – prema kojoj se nagrada utvrđuje prema procijenjenoj	
vrijednosti imovine od 2.379.600,00 kn što iznosi bruto	196.572,00 kn
<u>Ukupno stečajni trošak</u>	<u>201.502,48 kn</u>

Detaljan obračun nagrade kao i obrazloženje za troškove stečajnog upravitelja biti će dostavljeni nakon usvajanja stečajnog plana.

### III – RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU

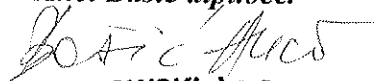
Ukoliko dostavljeni stečajni plan odgovara zakonskim odredbama predlaže se prema čl. 320 SZ, isti izložiti u stečajnoj pisarnici na uvid sudionicima stečajnog postupka, te sazvati ročište za raspravljanje i glasovanje o predloženom planu.

#### Privitak:

- stečajni plan
- izjava 1. i 2.
- Izvod ž-r

Stečajna upraviteljica

Anči Bašić dipl.oec.



PIOTROWSKI d.o.o.

u stečaju  
SUPETAR

02. 01. 2015



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT  
ISPOSTAVA SUPETAR**

**Klasa:**410-20/14-01/166  
**Urbroj:**513-07-17-09-14-2  
**Supetar**, 30. prosinca 2014.godine

**STEČAJNA MASA  
PIOTROWSKI d.o.o. SUPETAR**  
Stečajni upravitelj  
Dean Rahan  
Supetar  
Hrvatskih velikana 8

**PREDMET:** procjena tržišne vrijednosti  
č.zem. 157/1/3/6 k.o. Mirca

U odgovoru na Vašu zamolbu od 18. prosinca 2014. godine, zaprimljenu 24. prosinca 2014. godine, pod poslovnim brojem: **Posl.broj: 4.St-151/2012**, izvješćujemo Vas da bi procjena za navedenu č.zem.157/1 k.o.Mirca iznosila **900,00 kuna za 1 m2**. Procjena za tri apartmana u potkrovlju koja se nalaze na č.zem. 157/3, 157/6 k.o.Mirca iznosila bi **10.500,00 kuna za 1 m2 neto površine**.

Uređenje zemljišta nije u cijeni.

Sama vrijednost daje se na osnovi lokacije, cijenama koje se danas postižu na tržištu nekretnina i drugim podacima sa kojima raspolaže ova Porezna uprava.

S poštovanjem,

**OVLAŠTENI SLUŽBENIK**  
Josip Bonacic Sargo



**VODITELJ ISPOSTAVE**  
Nevenka Dragičević



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurisiceva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: PIOTROWSKI D.O.O. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: DOLAC BB  
21400 SUPETAR

Izvadak broj/Datum: 3 / 06.02.2018  
IBAN: HR46 2390 0011 1010 1762 2  
OIB: 27233403623  
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 1.013.007,17

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište					Iznos prometa		
	Opis plaćanja	Kanal	Šifra namjene			Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
1	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja			13.202,80		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja					
	HR5923400091310480031		Broj za reklamaciju						
	ST_ZGRADA RAVAN IV 21,23-SCRIPEA D O.O., ST_ZGRADA RAVAN IV 21,23-SCRIPEA D.								
	pričuva 11/2014-02/2018 - 40 rata		INT						
2	06.02.2018.			HR99				1.969,77	
	06.02.2018.		SZG752237	HR00 14915-134					
	HR1210010051863000160		13385134						
	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATS		INT						
	dug za PDV		HR99						
	06.02.2018.			HR68 1201-27233403623				2	0
	06.02.2018.		SZG752235	13385205					
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0						
	Iznos rezervacija:		0,00						
	Rasplošno stanje:		997.834,60						
						Ukupan iznos prometa:		15.172,57	
						Novo stanje:		997.834,60	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

**PIOTROWSKI d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 27233403623**

**1.ST – 151/2012.**

## ***STEČAJNI PLAN***

***Predlagatelj:***  
***Anči Bašić dipl.oec.***  
***Stečajna upraviteljica***

---

## **SADRŽAJ**

<b>UVOD</b> .....	3
<b>A) PRIPREMNA OSNOVA</b> .....	4
1. <i>Osnovni podaci o dužniku i tijek stečajnog postupka</i> .....	5
1.1. <i>Osnovni podaci</i> .....	5
1.2. <i>Predmet poslovanja</i> .....	5
1.3. <i>Uprava društva</i> .....	5
1.4. <i>Vlasnička struktura</i> .....	5
1.5. <i>Radnje stečajnog upravitelja</i> .....	5
1.6. <i>Ispitno i izvještajno ročište</i> .....	6
1.7. <i>Radnici</i> .....	6
1.8. <i>Postupci u tijeku</i> .....	6
2. <b>IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA</b> .....	
2.1. <i>Nekretnine</i> .....	7
2.2. <i>Potraživanja</i> .....	7
3. <b>OBVEZE</b> .....	8
4. <b>GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA</b> ...9	
5. <b>MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA</b> .....	
5.1. <i>Zaključenje po standardnom zakonskom modelu</i> .....	10
5.2. <i>zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana</i> .....	10
5.3. <i>zaključna konstatacija</i> .....	11
<b>B) PROVEDBENA OSNOVA</b> .....	12
1. <i>Polazna osnova namirenja vjerovnika</i> .....	13
2. <i>Razvrstavanje vjerovnika</i> .....	13
3. <i>Rokovi i visina namirenja</i> .....	13
4. <i>Učinci pravomoćno potvrđenog plana</i> .....	13
4.1. <i>Djelovanje prema s vim stečajnim vjerovnicima</i> .....	13
4.2. <i>Prestanak obveza</i> .....	14
4.3. <i>Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase</i> .....	14
4.4. <i>Dodatne radnje provedbenoj osnovi</i> .....	14
4.5. <i>Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana</i> .....	14
4.6. <i>Nadzor nad provedbom stečajnog plana</i> .....	14

## UVOD

*Dana 20. veljače 2012. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, temeljem izlista nepodmirenih obveza prema Poreznoj upravi.*

*Dana 03. listopada 2013. godine stečajni sudac je donio rješenje kojim je određena mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja te zabrana raspolaganja imovinom.*

*Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik raspolaže sa nekretninama i to zemljištem i apartmanima te da je moguće da se iz unovčene imovine namire troškovi postupka a ovisno o postignutoj cijeni da će se namiriti i vjerovnici.*

*Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga - nesposobnost za plaćanje, te da stečajni dužnik ima imovine, unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Splitu je rješenjem posl. br. 4.ST-151/2012. otvorio stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.*

*Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, te nakon analize imovine i obveza društva, kao i sastanka sa vlasnikom - osnivačem društva, zaključila sam da je moguće izradi stečajni plan kojim bi se otklonio stečajni razlog, isplatili vjerovnici i dužnik nastavio s obavljanjem djelatnosti.*

*Koncept stečajnog plana je da vlasnik društva izvrši uplatu novčanih sredstava iz kojih će se namiriti vjerovnici, stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase, a vlasniku ostaje imovina na raspolaganje kako bi sa istom mogao nastaviti poslovanje.*

*Budući da je člankom 304. st.1 Stečajnog zakona definirano da stečajni plan ima pravo podnijeti stečajni upravitelj to stečajna upraviteljica podnosi ovaj stečajni plan.*

*Sukladno članku 305. Stečajnog zakona ovaj stečajni plan se sastoji od pripremne i provedbene osnove.*

## ***A) PRIPREMNA OSNOVA***



## **1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1.1. Osnovni podaci**

Naziv: PIOTROWSKI d.o.o. Supetar

Sjedište: Supetar

MBS: 060190924

OIB: 27233403623

Godina osnivanja: 2004. godine

Osnivač: Jerzy Stanislaw Piotrowski, OIB: 22131576991, Poljska

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

### **1.2. Predmet poslovanja:**

Stečajni dužnik je registriran za slijedeće djelatnosti:

Građenje, stvaranje novih nekretnina,

Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina,

Agencija za promet nekretninama

Ostali kopneni prijevoz

Pomorski i obalni prijevoz

Iako je registriran za više djelatnosti stečajni dužnik se do otvaranja stečaja bavi građenjem apartmana i poslovanje nekretninama, odnosno prodajom istih na tržištu.

### **1.3. Uprava društva**

Od otvaranja stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje je bio stečajni upravitelj Dean Rahan, mr.sc. odvjetnik. Na osobni zahtjev stečajnog upravitelja, rješenjem suda od 26.rujna 2017. godine, razrješen je raniji stečajni upravitelj te imenovana Anči Bašić, dipl.oec., iz Splita.

Do otvaranja stečajnog postupka dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašao je Jerzy Stanislaw Piotrowski, OIB:22131576991, iz Poljske, Rumia, ul. Batorego 42.

### **1.4. Vlasnička struktura**

Tvrtka je 100% u privatnom vlasništvu, 100%-tni vlasnik je Jerzy Stanislaw Piotrowski, OIB: 22131576991, Poljska, Rumia, ul. Batorego 42.

### **1.5. Radnje stečajnog upravitelja**

Nakon otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje sukladno Stečajnom zakonu kako bi utvrdio i zaštitio imovinu stečajnog dužnika.

### **1.6. Ispitno i izvještajno ročište**

Na prvom ispitnom ročištu održanom 17.prosinca 2014. godine, stečajni upravitelj se izjasnio o dvije tražbine drugog višeg isplatnog reda i to tražbini stečajnog vjerovnika, RH – MFIN, Porezna uprava u iznosu od 1.012.541,02 kuna, te tražbini HEP - Elektrodalmacija Split, u iznosu od 1.151,52 kn.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 01.rujna 2015. godine, nakon isteka dodatnog zakonskog roka za prijavu tražbina, ispitana je jedna tražbina drugog višeg isplatnog reda i to Scripea d.o.o. Supetar u iznosu od 17.703,55 kn.

<b>ROČIŠTE</b>	<b>VJEROVNICI</b>	<b>Utvrđene tražbine</b>
Prvo ispitno ročište	Drugi viši ispl. red	1.013.692,54
Posebno ispitno ročište	Drugi viši ispl.red	17.703,55
	Ukupno	1.031.396,00

Na izvještajnom ročištu održanom dana 17.prosinca 2014. godine, vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, da se ovlastio da procjeni vrijednosti nekretnina kako bi se pristupilo prodaji nekretnina, jer je prema procjeni stečajnog upravitelja vrijednost imovine mogla biti dostatna za plaćanje stečajnog troška, ostalih obveza stečajne mase te većim dijelom i utvrđenih tražbina, što bi naravno ovisilo o cijeni koja bi se postigla na tržištu nekretnina.

U svom izvješću raniji stečajni upravitelj je istaknuo da dužnik nije obavljao djelatnost od 2009. godine, te nije ostvarivo poslovne prihode. Obustavio je poslovnu aktivnost a sve je usmjerio na prodaju apartmana i zemljišta što nije uspio do otvaranja stečaja.

Tijekom stečajnog postupka Dužnik nije nastavio sa obavljanjem djelatnosti budući da nisu ispunjeni uvjeti za nastavak poslovanja. U prethodnom periodu i sam dužnik je usmjerio svoju aktivnost u smjeru prodaje neprodanih apartmana i zemljišta, ali zbog problema u građevinarstvu, problema prilaznog puta do zemljišta, te pada cijena nekretnina, cijeli postupak prodaje je obustavljen. Raniji z.z. obavio je sve potrebne radnje za legalizaciju objekta, pa je u tijeku stečaja utvrđena obveza za plaćanje komunalnog doprinosa koja obveza je podmirena kao ostale obveze stečajne mase.

Nekretnine, apartmane povremeno je koristio vlasnik i osnivač društva, a obveze nastale uz korištenje nekretnine, plaćene su iz sredstava koje je platio osnivač. Na taj način se dijelom zaštitila imovina od mogućeg neovlaštenog korištenja i useljenja.

### **1.7. Radnici**

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da kod dužnika nema zaposlenih radnika. Stečajni dužnik nema nepodmirenih obveza prema radnicima za neto plaće prije otvaranja stečaja.

### **1.8. Postupci u tijeku**

Prema saznanjima stečajnog upravitelja nema sudskih postupaka koji se vode u korist ili na štetu dužnika.

## **2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**2.1. Nekretnine:** Stečajni dužnik je zemljišno - knjižni vlasnik građevinskog zemljišta i apartmana kako slijedi:

a) **zemljište** - označeno kao suvlasnički dio 719/2729 čest.zem. 157/1, zkul. 848 ko. Mirca, Zemljišno knjižni odjel Supetar - поближе označen kao vinograd ukupne površine od 2729 m<sup>2</sup>.

b) **tri apartmana:**

1) suvlasnički dio 170/1000 – etažno vlasništvo E-10 u naravi stan apartman u potkrovlju zgrade ukupne površine 42,57 m<sup>2</sup>, sagrađeno na čest.zem. 157/6 zkul. 811 k.o. Mirca

2) suvlasnički dio 132/1000 - etažno vlasništvo E-10 u naravi stan u potkrovlju 63,30 m<sup>2</sup>, te sporedni dio terase površine 11,52 m<sup>2</sup> sagrađen na čest.zem. 157/3 zkul 861 k.o. Mirca,

3) suvlasnički dio 124/1000 - etažno vlasništvo E-11 u naravi stan u potkrovlju 59,14 m<sup>2</sup> te sporedni dio terasa površine 10,58 m<sup>2</sup> sagrađeni na čest.zem. 157/3 zkul 861 k.o. Mirca.

U odnosu na gore navedene nekretnine nije zaprimljena obavijest o razlučnom pravu, a isto tako u zemljišnim knjigama nije upisano založno pravo ni zabilježba ovrhe radi naplate potraživanja, te su nekretnine slobodne za prodaju.

**2.2. Kratkotrajna imovina** sastoji se od potraživanja koja su prema iskazanim podacima u zastari.

Za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina zatražena je procjena vrijednosti od Porezne uprave u Supetru, te prema potvrdi Porezne uprave vrijednost nekretnina iznosi:

a) **zemljište čest.zem. 157/1 površine 719 m<sup>2</sup> x 900,00 kn po m<sup>2</sup> = 647.100,00 kn**

b) **Tri apartmana neto površine 165,01 m<sup>2</sup> x 10.500 kn po m<sup>2</sup> neto = 1.732.500,00 kn**

Za istaknuti je da je prema procijenjenoj vrijednosti, raniji stečajni upravitelj oglasio prodaju u agencijama za prodaju nekretnina na otoku Braču. Međutim, na objavljene oglase nije bilo ponuda osim jedne za kupnju čestice zemljišta ali je ponuđena cijena bila 50 % manja od procijenjene vrijednosti Porezne uprave, pa prodaja nije realizirana.

Potraživanja koja su iskazana u poslovnim knjigama Društva kao kratkotrajna imovina, nisu naplativa jer su potraživanja u zastari, i nema mogućnosti za njihovu naplatu, jer nisu ranije pokrenuti postupci radi naplate u ovršnom postupku.

**Sukladno navedenom, realna - unovčiva imovina Društva sastoji se samo od nekretnina čija procijenjena vrijednost iznosi 2.379.600,00 kn.**

### 3. OBVEZE

U zakonskom roku prijavljene su tražbine vjerovnika koje su priznate na ispitnom i posebnom ročištu i to:

**1. Vjerovnici općeg 2. višeg isplatnog reda 1.031.396,00 kn.**

- RHMF PU Područni ured Split - Ispostava Supetar iznos 1.031.396,09 kn
- HEP Elektrodalmacija Split - iznos od 1.151,52 kn
- Scripea d.o.o. Supetar - iznos od 17.703,55 kn.

Nema razlučnih ni izlučnih vjerovnika, ni vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Osim obveza s osnova utvrđenih tražbina, ostaju još i obveze s osnova:

- troškova stečajnog postupka (čl. 155 Stečajnog zakona)
- ostale obveze stečajne mase (čl. 156 Stečajnog zakona).

U troškove stečajnog postupka spadaju sudski troškovi stečajnog postupka i nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja. Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 201.502,48 kn.

Ostale obveze stečajne mase dijelom su isplaćene u tijeku stečajnog postupka, iz sredstava koje je uplatio vlasnik društva, u iznosima kako slijedi:

1.	Skripea troškovi pričuve za tri apartmana zak. s 02/2018	13.202,80
2.	voda zaključno s 11/2017.	235,49
3.	struja zaključno s 11/2017.	1.876,43
4.	komunalno zaključno s 11/2017	359,76
5.	Računovodstvo zaključno s 11/2017	9.012,50
6.	PDV zaključno s 1/2018	1.969,77
7.	Komunalni doprinos legalizacija objekta	56.642,10
8.	Troškovi platnog prometa	181,10
	<b>Ukupno isplaćene obveze st.mase</b>	<b>83.479,95</b>

U odnosu na ostale obveze stečajne mase koje još nisu dospjele, o kojima sam upoznata, te će obveze dospjeti do dana održavanja skupštine na kojoj će se donijeti odluka o usvajanju stečajnog plana iskazujem u procijenjenom iznosu kako slijedi:

1.	Skripea troškovi pričuve mjesečno 03/2018	330,00
2.	voda – period 12/2017. sa 03/2018. cca	220,00
3.	struja - period 12/2017. sa 03/2018 cca	400,00
4.	komunalno od 12/2017 sa 03/2018	500,00
5.	Računovodstvo 12/2017 – 03/2018	2.500,00
6.	Troškovi banke, Fine, statistike	500,00
~	<b>Ukupno predvidive obveze st.mase</b>	<b>4.450,00</b>

**Sveukupne obveze utvrđenih tražbina, stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase iznose 1.237.348,57 kn.**

#### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NASTAVLJANJA POSLOVANJA

Društvo Pitrowski d.o.o. iz Supetra osnovano je 2004. godine s namjerom obavljanja poslovanja iz registrirane djelatnosti građenja apartmana i poslovanja nekretninama odnosno gradnja, iznajmljivanje i prodaja istih na tržištu.

Društvo je u prethodnim godinama kupilo zemljište na kojem su sagrađene dvije nekretnine te najvećim dijelom prodane krajnjim kupcima.

Pored prodanih nekretnina u sagrađenim objektima društvo je otkupilo i drugo zemljište na kojem je predviđena izgradnja novog objekata, ali zbog nesređenih pitanja vezanih uz pristupni put do zemljišta, izgradnja nove zgrade nije započeta.

U želji i nastojanju da se nastavi s građenjem apartmana, još 2010. godine tadašnji zakonski zastupnik, uputio je Gradu Supetru zamolbu za rješavanje problema puta kako bi se osigurao prilaz parceli 157/1 u Mircima, te kako bi se započela izgradnja novog objekta. Međutim problem pristupnog puta nije bio riješen pa izgradnja novih apartmana bez puta nije ni započela.

Kako nije započeo sa izgradnjom novog objekta na kupljenom zemljištu, te nisu prodana tri slobodna apartmana u već sagrađenim objektima, u periodu od 2009. pa zaključno s 2013. godinom dužnik nije ostvarivao dostatne poslovne prihode, iz kojih je mogao plaćati dospjele obveze te je obustavljena poslovna aktivnost.

Budući da nije podmirivao obveze nastale iz poslovanja u prethodnom razdoblju, prihodi su bili nedostatni, pa su vjerovnici – Porezna uprava blokirala žiro račun.

Razlog zbog koje je nastupila blokada računa je prestanak aktivnosti vezane uz gradnju i prodaju objekta što je opet uvjetovano i sporošću u rješavanju problema vezanih uz zemljište na kojem se trebala graditi nova nekretnina, te pad cijena gotovih apartmana.

Radi neprekidne blokade poslovnog računa u razdoblju dužem od 60 dana, pokrenut je stečajni postupak.

U proteklom periodu vlasnik i osnivač Društva koristio je neprodane apartmane prilikom dolaska u Hrvatsku, te je podmirivao tekuće obveze plaćanjem računa za utrošak struje i vode i sl.

Nakon, mog imenovanja održala sam sastanak sa vlasnikom Dužnika, na kojem sastanku je vlasnik iznio volju i želju da društvo nastavi s poslovanjem, a da on podmiri sve obveze. Vodeći računa o o stanju imovine, za koje je dijelom potrebna adaptacija i popravci, te stanju i mogućnostima na tržištu, ocijenjeno je da Dužnik kroz sanaciju, Stečajni plan, može uspješno nastaviti s poslovanjem, odnosno da u budućnosti može ostvarivati dohodak koji će osigurati pokrivanje troškova.

Vlasnik društva je predložio da se odstupi od zakonske odredbe unovčenja imovine na način da će on isplatiti vjerovnike sa utvrđenim tražbinama u 100 % iznosu, i pripadajuće troškove stečajnog postupka, i tekuće troškove poslovanja, uplatom potrebnog iznosa novčanih sredstva u vidu pozajmice.

U tekućoj, pa tako i narednim godinama, realno je očekivati da će Društvo ostvarivati primitke koji će biti dostatni za podmiru svih izdataka. Naime, direktor će biti u mogućnosti da za slobodne nekretnine-apartmane sklopi ugovor o zakupu do prodaje i tako ostvari zakupninu, te da se istovremeno angažira u Hrvatskoj i Poljskoj na prodaji apartmana kako bi iste unovčio po što povoljnijoj cijeni.

Da bi potvrdio svoju volju za usvajanje stečajnog plana, te da iskaže svoju namjeru da nastavi sa poslovanjem društva vlasnik je izvršio uplatu iznosa od 1.081.152,00 kn na žiro račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod HPB d.d. Zagreb.

Činjenica da je vlasnik izvršio uplatu najvećeg dijela obveze, upućuje da će i preostali iznos obveza izmiriti te da će prebroditi teškoće i nastaviti s osnovnom djelatnosti.

Vlasnik dužnika daje dvije izjave koje će biti prilog stečajnom planu i to:

- **Prilog 1. stečajnog plana:** Izjava Jerzy Stanislaw Piotrowski – vlasnika Dužnika da je spreman nastaviti poslovanje Dužnika u skladu sa ovim Stečajnim planom.
- **Prilog 2. stečajnog plana:** Izjava Jerzy Stanislaw Piotrowski – vlasnika Dužnika da će uplatiti iznos od 239.513,97 kn kako bi se isplatile ukupne obveze i to vjerovnici općeg isplatnog reda, stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase.

## **5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

### **5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu**

Ukoliko bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom zakonskom modelu, imovina – nekretnine bi se prodavala javnom dražbom u skladu sa Stečajnim zakonom.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.379.600,00 kn te se na prvi mah čini da bi se unovčenjem nekretnine mogli podmiriti svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te da bi se mogli namiriti i vjerovnici sa utvrđenim tražbinama. Međutim, uzimajući u obzir da predmetno zemljište nema adekvatan pristupni put, znatno se smanjuje tržišna vrijednost.

Iz iskustva, a i iz rezultata koje je istaknuo i prethodni stečajni upravitelj, zaključujem da bi se prodaja imovine mogla odužiti, a vrijednost koja bi se ostvarila prodajom da bi bila znatno niža od njene procijenjene vrijednosti.

Nije realno očekivati da bi se u standardnom zakonskom modelu unovčenja svi vjerovnici uspjeli namiriti u skorije vrijeme i u potpunom iznosu.

### **5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana**

Prema stečajnom planu imovina stečajnog Dužnika se ne bi prodavala. Društvo bi nastavio s obavljanjem svoje djelatnosti.

Iz sredstava koje je uplatio vlasnik te koje će dodatno uplatiti, namiriti će se tražbine stečajnih vjerovnika u roku od 8 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana u 100 % iznosu utvrđenih tražbina, te će se isplatiti trošak stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

### 5.3. Zaključna konstatacija

*Usporedbom unovčenja i raspodjele stečajne mase prema odredbama Stečajnog zakona i alternativnog koncepta predviđenog ovim Stečajnim planom može se zaključiti da*

- 1. Redovni model omogućava namirenje: troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, dok bi se vjerovnici općeg isplatnog reda namirili samo u dijelu utvrđenih tražbina, što bi ovisilo i ostvarenoj kupovini.*
- 2. Provedbom Stečajnog plana omogućava se nastavak poslovanja, namirenje svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te namirenje vjerovnika općeg isplatnog reda u 100 % iznosu utvrđenih tražbina. Nastavljanjem poslovanja ostvaruju se mogućnosti novog zapošljavanja prilikom izgradnje novih objekata, a imajući na umu da se imovina nalazi na otoku Braču i da se omogućava nastavljavanje poslovne aktivnosti to je efekat za lokalnu zajednicu na duži vremenski period još povoljniji. Smatram da bi se ovaj efekat mogao ostvariti samo ako se stečaj zaključi usvajanjem plana koji podrazumijeva nastavak poslovanja Društva sa raspoloživom imovinom. Uzimajući u obzir i strukturu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda a to je RH MF Porezna uprava, to znači naplatu poreznih obveza u potpunosti što nije čest slučaj u stečajnim postupcima.*

## ***A) PROVEDBENA OSNOVA***



## **1. Polazna osnova namirenja tražbina**

Model namirenja vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na postulatu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovima brisanjem iz sudskog registra.

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za gospodarski oporavak dužnika, i nastavak poslovanja.

Vjerovnici će se u roku od 8 dana od pravomoćnosti odluke o usvajanju stečajnog plana naplatiti cjelokupni iznos svog utvrđenog potraživanja, što je neusporedivo brže i više u odnosu na slučaj unovčenja imovine, diobe utrška i likvidacije dužnika.

## **2. Razvrstavanje vjerovnika**

Vjerovnici se razvrstavaju u jednu skupinu - skupina vjerovnika općeg isplatnog reda.

U skupinu vjerovnika općeg isplatnog reda prijavila su se ukupno tri vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.031.396,09 kn i to kako slijedi:

- RH MF PU, Područni ured Split - Ispostava Supetar u iznos 1.012.541,02 kn
- HEP s utvrđenom tražbinom u iznosu od 1.151,52 kn,
- Skripea d.o.o. s utvrđenom tražbinom u iznosu od 17.703,55 kn

## **3. Rokovi i visina namirenja**

Stečajnim planom predviđeno je da se stečajni vjerovnici namire u 100 % iznosu utvrđene tražbine jednokratnom isplatom tražbine u roku od 8 dana po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Red br.	VJEROVNICI	OIB	Utvrđene tražbine	% namir.	Namirenje
	RH MF PU	18683136487	1.012.541,02	100 %	1.012.541,02
	HEP Elektrodalmacija	46830600751	17.703,55	100 %	1.151,52
	Skripea d.o.o.	26033757733	17.703,55	100%	17.703,55
	UKUPNO		1.031.396,09		1.031.396,09

## **4. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana**

### **4.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima**

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana.

Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje potraživanje.

Ako se plan potvrdi dužnik je dužan poštivati odluku većine, uz uvjet da su ispunjene pretpostavke iz članka 333 st. 1 i 2 SZ-a.

#### **4.2 Prestanak obveza**

*Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvaćanjem stečajnog plana. Iste nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva.*

#### **4.3 Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase**

*Isplata nepodmirenih obveza stečajne mase navedenih u pripremnoj osnovi stečajnog plana Društvo će izvršiti sukladno rokovima njihova dospijeca. Isplata nagrade i naknade troškova stečajne upraviteljice izvršiti će se po pravomoćnosti rješenja stečajnog suca.*

#### **4.4 Dodatne radnje provedbenoj osnovi**

*Ovom Stečajnom planu prilaže se Izjava vlasnika Dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja Dužnika kao direktor Društva u skladu sa ovim Stečajnim planom, te izjava kojom potvrđuje da će izvršiti uplatu nedostatnog iznosa sredstava kako bi se osigurala isplata vjerovnika, troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.*

#### **4.5 Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana**

*Nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana Društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.*

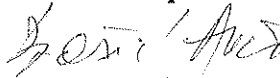
*Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajne upraviteljice te se za direktora Društva imenuje Jerzy Stanislaw Piotrowski.*

*Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar stečajna upraviteljica i direktor Društva izvršiti će primopredaju dužnosti i sastaviti poseban zapisnik.*

#### **4.6 Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana**

*Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana povjerava se dosadašnjem stečajnom upravitelju Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šet.35.*

**Stečajna upraviteljica  
Anči Bašić dipl.oec.**

  
**PIOTROWSKI d.o.o.  
u stečaju  
SUPETAR**

**JERZY STANISLAW PIOTROWSKI**

OIB: 22131576991

POLJSKA

RUMIA

Ul. Batorego 42

JA JERZY STANISLAW PIOTROWSKI, OIB: 22131576991. iz Poljske, Rumia, Ul. Batorego 42, vlasnik društva PIOTROWSKI d.o.o. u stečaju, na temelju Stečajnog zakona (N.N. 71/2015) članka 316 stavak 1.

**IZJAVLJUJEM**

Da sam spreman nastaviti poslovanje društva PIOTROWSKI d.o.o. OIB: 22131576991, na osnovi Stečajnog plana stečajnog dužnika PIOTROWSKI d.o.o. u stečaju, od 06.02.2018. godine.

JERZY STANISLAW PIOTROWSKI

---

**JERZY STANISLAW PIOTROWSKI**

OIB: 22131576991

POLJSKA

RUMIA

Ul. Batorego 42

JA JERZY STANISLAW PIOTROWSKI, OIB: 22131576991. iz Poljske, Rumia, Ul. Batorego 42, vlasnik društva PIOTROWSKI d.o.o. u stečaju, na temelju Stečajnog zakona (N.N. 71/2015) članka 316 stavak 1.

### **IZJAVLJUJEM**

Da ću sukladno predloženom stečajnom planu izvršiti uplatu sredstava u iznosu od 239.513,97 kn, na žiro račun stečajnog dužnika koji se vodi kod HPB d.d. pod brojem HR 4623900011101017622 kako bi se isplatile ukupne obveze vjerovnika općeg isplatnog reda, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako su specificirane u stečajnom planu.

JERZY STANISLAW PIOTROWSKI

---