



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-6926/2025

KARLOVAC, 18.06.2026.

RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN  
W 37TH 1566  
LOS ANGELES  
SAD

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJE MEKUŠJE 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 46 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 1895/1 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 1895/2 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 1932/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 63, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 64, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 6447/5 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, 606-222 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravan postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Dijana Muić

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 46****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
46	7-1,7-3	<b>Orlovačka</b> KUĆA, KARLOVAC, Orlovačka 15 KUĆA, KARLOVAC, Orlovačka 13 DVORIŠTE	<b>1221</b> 78 80 1063	
		<b>Ukupno:</b>	<b>1221</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 13 (80 m2) sagrađene na kčbr. 46 (po staroj izmjeri kčbr. 1932/2, 1895/1, 1895/2) nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 15 (78 m2) sagrađene na kčbr. 46 (po staroj izmjeri kčbr. 1932/2, 1895/1, 1895/2) nije priložena uporabna dozvola.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MIJAKOVIĆ KATA, OIB: 51211462449, KARLOVAC, Orlovačka 13		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-1867/09 Na temelju ugovora o zajmu 090323 MK od 23.03.2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Lada Draškić, Frane Petrića 1, Zagreb, dana 23.03.2009. pod posl br OV-1645/09 i specijalne punomoći od 23.03.2009. na nekretninama u A uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.050,53 EUR-a (slovima: osamtisućapedeset EUR pedesetri centi) s godišnjim kamatama od 6,02 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 23.08.2011.g. te s eventualnim ovršnim troškovima, a za korist:  CRISTIAN IVAN RODRIGUEZ, OIB: 96452907067, 1566 W 37TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD	8.050,53 EUR	
2.			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, 1.1 Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-6011/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-1795/2012 od 24.09.2012.g uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove troškova parničnog postupka iz predmeta Općinskog suda u Bjelovaru broj P-1482/09 u iznosu od 3.000,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja teče od 08. listopada 2010.g pa do isplate te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove troškova ovršnog postupka u predmetu Općinskog suda u Karlovcu broj OVR- 1734/2011 u iznosu od 1.000,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja teče od 27. rujna 2011.g pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja ( čl.14 st. 4 i 8 u svezi s čl. 253 OZ-a) za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	3.000,00 KN	
2.2	<p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-6011/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-1795/2012 od 24.09.2012.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 260 st. 1 OZ-a).</p>		
<b>3.</b>			
3.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno 29.10.2025. Z-14820/2025 Na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu broj: O-DO-315/2025 od 27. 10.2025. i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu posl. br. Ovr-829/2025-2 od 29.10.2025. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po osnovi neplaćenog troška kaznenog postupka u iznosu od 66,36 EUR/500,00 kn uz zatezne kamate koje teku na taj iznos od 28. siječnja 2022. do isplate, i to do 30. lipnja 2022. po stopi od 5,49% godišnje, od 1. srpnja 2022. do 31. prosinca 2022. po stopi od 5,31% godišnje, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja (članak 14. 1. stavak 4. i 8. u vezi s člankom 290. OZ) do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	66,36 EUR	
3.2	<p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ).</p>		



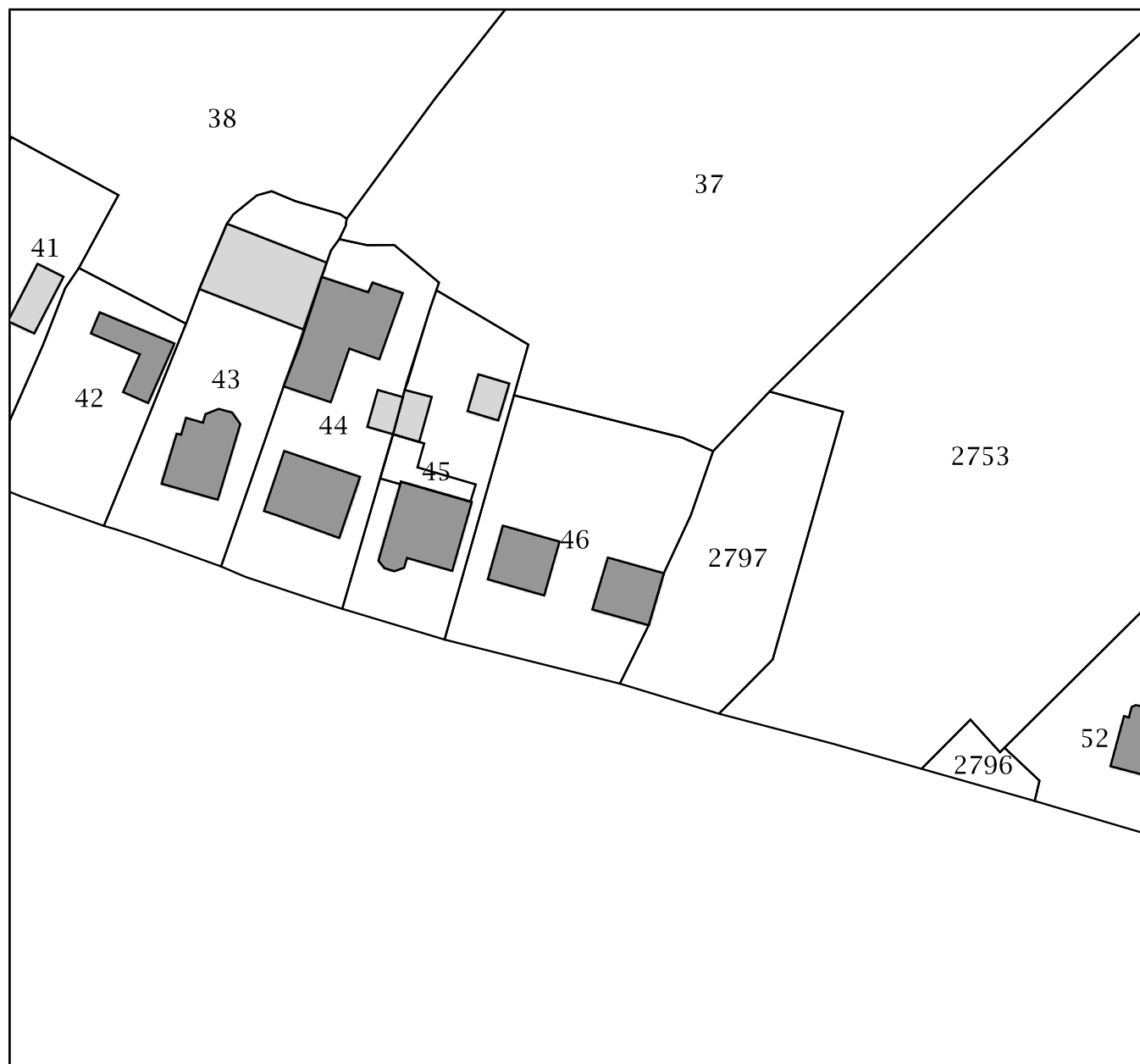
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DONJE MEKUŠJE 1  
k.č.br.: 46

Stanje na dan: 18.06.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova774395940b6d9b

OB-622/46/10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.