

ARSEN MUJAGIĆ  
Vresikovo 27  
Mali Lošinj 51550

VISOKI TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Berislavićeva 11  
10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
IZ RUKE Preko pošte  
31-12-2021  
predano za poštu obično-prep. dne 28.12.2021.  
POŠTA MALI LOŠINJ R. 99271-7029  
broj primjeraka 3 priloga 3  
taksirano KN ROTPIS

putem

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
Split 21 000

Broj Rješenja: 1.ST-72/2020-122

Predmet: ŽALBA na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj  
Rješenja: 1.ST-72/2020-122 od 16. prosinca 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-72/2020-122 od 16. prosinca 2021. godine odbačena je kao nedopuštena žalba Arsena Mujagića, Vresikovo 27, Mali Lošinj 50550 protiv rješenja o dosudi broj 1.St-72/2020-100 od 3. prosinca 2021. godine, te je također kao nedopuštena odbačena žalba TD HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, protiv rješenja o dosudi broj 1. ST-72/2020-100 od 3. prosinca 2021. godine.

Obje gore navedene žalbe odbačene su uz obrazloženje da gore navedeni žalitelji nisu stranke iz pobijanog rješenja o dosudi niti osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, te ih je Trgovački sud u Splitu temeljem odredbi članka 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) u vezi sa odredbom članka 358. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 92/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13) odbacio.

U obrazloženju ovdje pobijanog rješenja navodi se da se u stečajnom postupku ne ispituje pravna valjanost upisanog založnog prava u zemljišnoj knjizi na nekretnini, već se na temelju povjerenja u zemljišne knjige kao istinit upis smatra ono što je upisano u zemljišnoj knjizi.

Vezano uz navedeno ističe se da je cilj stečajnog postupka skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava

vjerovnicima. Žalbom se nije osporavao upis i valjanost upisa u zemljišne knjige navedenog zaloga, već se osporavala egzistencija, odnosno postojanje samoga upisanog duga. Upis zaloga u zemljišne knjige izvršen je 2015. godine, a dug koji je osiguran tim zalogom je podmiren još 2019. godine od strane stvarnog dužnika. Prebijanjem kupovnine sa nepostojećim dugom, osim što je samo po sebi kazneno djelo, predstavlja i postupanje suprotno članku 2. Stečajnog zakona.

Žalitelj ovdje pobijanog rješenja dužnik Arsen Mujagić kao odgovorna osoba stečajnog dužnika, te ujedno kao odgovorna osoba povezanog društva HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj, ima saznanja i dokaze o nepostojanju potraživanja deklariranog razlučnog vjerovnika Fil-Adria Turist d.o.o.

Naime, Točkom Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-72/2020 - 100 od 3. prosinca 2021. godine u točki III utvrđeno je da se razlučni vjerovnik kupac FIL-ADRIA TURIST d.o.o. oslobađa polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine, a koja je manja od tražbine kupca.

Cilj Stečajnog zakona je namirenje vjerovnika stečajnog dužnika prodajom njegove imovine i podjela prikupljenih sredstva vjerovnicima. Prebijanje kupovnine prodane imovine stečajnog dužnika razlučnom vjerovniku koji nema stvarnih potraživanja prema stečajnom dužniku predstavlja kršenje ciljeva Stečajnog zakona odnosno oštećivanje stvarnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju navodni vjerovnik koji ima upisan zalog na iznos od 4.416.471,13 kn koji se sudu legitimira kao razlučni vjerovnik nema nikakva stvarna potraživanja prema stečajnom dužniku. Razlučni vjerovnik nije nikad imao poslovni odnos i nikakva potraživanja prema stečajnom dužniku. Stečajni dužnik je samo bio hipotekarni dužnik TD Hal d.o.o. za njegove obveze prema kreditoru Radnik dd Križevci. Radnik d.d. je svoja potraživanja osigurana imovinom stečajnog dužnika prodao TD Media polis d.o.o. Zagreb. TD Media polis d.o.o. je svoje potraživanje prodao razlučnom vjerovniku Fil Adria Turist.

Isto potraživanje je osigurano nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika stvarni vjerovnik Hal d.o.o. je podmirio razlučnom vjerovniku prodajom vlastite imovine, izgrađenih stanova uplatom svojih kupaca na račun Fil Adria Turista. Na takav način je isplatio cjelokupni iznos potraživanja koje je osigurano založnim pravom na imovini stečajnog dužnika.

Kao dokaz da stečajni dužnik nije imao nikakav poslovni odnos sa razlučnim vjerovnikom je dokaz okvirni sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.11.2015. godine, koji se dostavlja u prilogu.

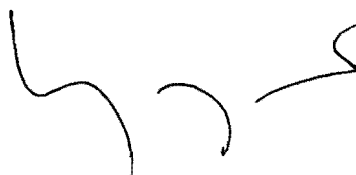
Kao dokaz da razlučni vjerovnik nema stvarnih potraživanja prema prema tražbini koja je osigurana imovinom stečajnog dužnika jest kartica stvarnog dužnika Hal doo iz koje je razvidno da je osigurani iznos u potpunosti plaćen. Također dostavljamo potvrde plaćanja na račun razlučnog vjerovnika.

Poradi svega navedenog predlaže se Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu da ukine ovdje pobijano Rješenje te naložiti isplatu kupovine na račun TD Turizam, sport i nautika d.o.o.

U Malom Lošinj, 28.12.2021 godine

Za podnositelja:

Arsen Mujagić

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a final upward stroke.