



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11410/2025-11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Saše Feletara, OIB: 17658864923, vl. TPO Feletar, Botinac 60, zastupanog po punomoćniku Daliboru Diviću, odvjetniku iz Bjelovara, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. lipnja 2026.,

r i j e š i o   j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4736 k.o. Miholjanec, i to na:

kčbr. 147 Stara Gora sa 12550 m<sup>2</sup>,

Oranica sa 12550 m<sup>2</sup>,

na način da se briše pravo suvlasništva Ane Mikulić, Miholjanec kbr. 7 u 3/8 dijela, Blaža Mikulića, Miholjanec kbr. 109 u 2/8 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Saše Feletara, OIB: 17658864923, vl. TPO Feletar, Botinac 60.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-11410/2025-3 od 3. veljače 2026., nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11410/2025-3 od 3. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju

postupka sadržan u rješenju objavljen je na oglasnoj ploči u razdoblju od 11. veljače 2026. do 12. ožujka 2026.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 10. prosinca 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-4), izjava Tomislava Gluhak (str. 5-6), Ugovor o kupoprodaji nekretnina (str. 7-9), povijest promjena (str. 10-12), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 4736 k.o. Miholjanec (str. 13-14), ovosudno rješenje i oglas od 3. veljače 2026. (str. 15-18) i zapisnik o očevidu (str. 27-30).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirao Krunoslav Seleš kao ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Tomislava Gluhak i Roberta Đuranić, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupnjom od Tomislava Gluhaka 30. rujna 2025. godine. U svojem iskazu, predlagatelj je naveo kako je navedenu nekretninu kupio 2025. godine od Tomislava Gluhaka. Naime, Tomislav je bio vlasnik u 3/8 dijela te je u odnosu na taj dio izvršena uknjižba prava vlasništva na moje ime, a Mikulić Ana i Mikulić Blaž koji su upisani kao vlasnici su Tomislavovi pradjed i prabaka s majčine strane. Tomislav je bio upisan kao posjednik navedene nekretnine od 2018. godine. Bilo mu je poznato i od prije da tu zemlju obrađuje Tomislav i nitko ga nije smetao u posjedu iste te je zato i išao u realizaciju kupnje.

6.1. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Tomislava Gluhaka koji je iskazao kako je gruntovno bio suvlasnik predmetne nekretnine, a osobe koje su upisane u gruntovnici, odnosno Mikulić Ana i Mikulić Blaž su njegovi pradjed i prabaka s majčine strane. Kao posjednik je bio upisan od 2018. godine kada je tu nekretninu stekao kao izvanknjižno vlasništvo iza svog oca. Nitko ga nikad nije smetao u posjedu te nekretnine, te je sa Sašom Feletar dogovorio prodaju te mu je isti u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

6.2. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Roberta Đuranić koji je iskazao kako ima nekretninu preko puta nekretnine koju je kupio Saša Feletar. Poznato mu je da je tu nekretninu prije prodaje godinama obrađivao Tomislav Gluhak odnosno njegov otac i nitko ih nikad nije smetao u posjedu niti polagao pravo na istu. Dok ga se pita da li su mu poznate osobe Mikulić Ana i Mikulić Blaž, navodi da mu je poznato da su oni pradjed i prabaka Tomislava Gluhaka. Poznato mu je da je Tomislav naslijedio te nekretnine od svog oca.

7. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj priloženim ispravama, a što su potvrdili i saslušani svjedoci učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva kčbr. 147, a koja nije u njegovu korist upisana, a radi se o pravu koje može biti predmet

zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj nema perfektu ispravu na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 15. lipnja 2026.

Sudac  
Andrijana Erdec

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Predlagatelju putem punomoćnika Dalibora Divića, odvjetnika iz Bjelovara,
2. Mikulić Ana, Miholjanec kbr. 7, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Mikulić Blaž, Miholjanec kbr. 109, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Tomislav Gluhak, Ulica Antuna Mihanovića 33, Miholjanec, Virje
5. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
6. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.06.2026 14:  
36

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

429508942457218910584795776403296708516479694946

EC

Z1872400541325c2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-