

Obrazac 18.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**

Osijek, Ivana Zajca 38

OIB: 37411354749

e-komunikacija

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2022.G. DO 30.11.2022.G.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 te su cit. Rješenjem pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima dostavio sam sudu dana 30.8.2021. godine zajedno s pripadajućim tablicama prema čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine na kojemu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od dana 30. 8. 2021. godine.

Rješenjem suda posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.296.778,53 kn.

a. Radnje stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine.

a.1. Nekretnina u Vukovaru

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procjenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 11.178,82 EURA (83.700,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom posl. br. 6 St-278/2021-63 dana 24.06. 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.6.2022. do 21.9.2022. (ID nadmetanja: 39293) za predmetnu nekretninu ponudu u visini od 100.775,00 kn/13.375,14EUR1 kao najbolji ponuditelj istaklo je društvo A&M d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395.

Dana 07.10.2022.g. rješenjem Suda poslovni broj: 6 St-278/2021-66 prihvaćena je ponuda ponuditelja A&M d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, te mu se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m² (neizgrađeno građevinsko zemljište), po cijeni od 100.775,00 kn/13.375,14EUR1 te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim rješenjem naloženo je ponuditelju uplatiti kupovninu, razliku kupovnine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti.

Stečajni upravitelj je dostavio u spis obračun troškova prema čl. 254.st.3. Stečajnog zakona.

a.2. Nekretnina u Našicama

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procjenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 36.722,49 EURA (275.000,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom posl. br. 6 St-278/2021-63 dana 24.06. 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Prva elektronička javna dražba počela je 30.06.2022..g. u 15:00:00 sati a završila 21.09.2022.g. u 08:59:59 sati. Bile su vidljive 2 uplate jamčevine. Nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba počela je 22.09.2022..g. u 15:00:00 sati, nadmetanje je počelo 30.11.2022 u 14:00 sati a završava 14.12.2022 13:59:59 sati.

Na dan 31.11.2022.g. u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku vidljiv je broj uplatitelja jamčevine: 6.

Predmetna nekretnina više nije u zakupu. Zakup je istekao dana 30.09.2022.g. a primopredaja je izvršena dana 20.10.2022.g.

a.3. Potraživanja – naplata potraživanja

Od posljednjeg izvješća naplaćena su potraživanja u iznosu 36.342,95 kn. O potraživanjima s osnove danih zajmova prije stečaja i s osnove zakupa u stečaju (kako je prikazano u tablici).

Pregled naplaćenih potraživanja prije stečaja
u izvještajnom razdoblju od 01.09.2022. do 30.11.2022. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja	35.000,00
1.	PLURIS j.d.o.o.	-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	-
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	35.000,00
II.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	-
1.	PLURIS j.d.o.o.	-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	-
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	-
III.	Potraživanja u sporu prije stečaja	-
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - glavnica	-
	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - kamate i troškovi	-
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	-
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	-
III.	Potraživanja s osnove zakupa u stečaju	1.342,95
	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	1.342,95
IV.	Ukupno (I+II+III+IV)	36.342,95

U odnosu na ranija Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase vidljiv je izostanak uplate po ranije sklopljenom Sporazumu od strane dužnika S.T.D.M Fenster d.o.o., uplate dospjele rate za otplatu duga. Nakon izostanka uplate, kontaktirao sam odgovornu osobu dužnika koja me je usmeno upoznala da se dužnik nalazi u poteškoćama te da nije siguran u mogućnost vraćanja duga. Uvidom na portal poslovna.hr vidljiv je status računa dužnika – u blokadi. Detaljnijom provjerom vidljiv je početak blokade na dan 26.10.2022.g. Postoji realna mogućnost da isti pokrene ili nad njim bude pokrenut stečajni postupak u koji će biti potrebno prijaviti tražbinu po ovoj osnovi. Sporazumom je zasnovano i založno pravo na određenim pokretninama (strojevima) u korist APUS d.o.o. u stečaju.

Dužnik Siniša Vidaković izvršava obveze po sporazumu o obročnoj otplati duga između APUS d.o.o. u stečaju i Siniša Vidaković, a koji sporazum je solemniziran tj. potvrđen od strane javne bilježnice Tatjane Kovačev pod brojem OV-1747/2022.

Osim potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja naplaćena su i potraživanja s osnove zakupa u stečaju u iznosu od 1.342,95 kuna.

b. Popis postupaka pred sudovima

b.1. Upravni spor Upravni sud u Osijeku broj: Usl-1468/2020 (sada Us I-970/2022)

Upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020 je nastavljen rješenjem Usl-1468/2020-9 od dana 25.08.2022.g. i obustavljen rješenjem poslovn

broj: 3 Us I-970/2022-10 nakon upućenog podneska i obavijesti da je iznos iz pobijanog rješenja Klasa UP/i 471-02/17-01/158, Ur.br. 513-07-27/17-01 od 01.06.2017. prijavljen kao tražbina u stečajnom postupku, ispitan i priznat, utvrđen (nitko nije smatrao osnovanim osporiti tražbinu pa nastaviti ovaj postupak i pokrenuti parnicu radi osporavanja) te da je rješenje posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. kojim su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.296.778,53 kn pravomoćno (potvrda pravomoćnosti/ovršnosti poslovni broj St-278/2021-55).

Radi se o upravnom sporu u kojem je tuženik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, kojim se traži poništavanje Rješenja tuženika Klasa: UP/II-471-02/18-01/247, UR.BROJ: 513-04-20-2 od 2.10.2020 kojim je odbijena žalba izjavljena protiv Rješenja RH Min. Financija – Porezna uprava, PU Osijek, Klasa: UP/I-471-02/17-01/158, Ur. Broj: 513-07-27/17-01 od 1.06.2017, temeljem kojeg je utvrđen manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 25.03.2014. do 31.12.2014. u ukupnom iznosu od 1.240.539,89 kuna zajedno sa kamatama obračunatim do 31.03.2017.g. u iznosu od 194.315,29 kuna. Predmet ovoga spora je identičan sporovima koji su pravomoćno okončani (predmeti Usl-1/2020 i Usl-906/2019). U ovome predmetu je tužitelj u tužbi spornim naznačio i iznos poreza na dobit koji bi tužitelj trebao platiti s obzirom da je tužitelj (APUS d.o.o. u stečaju) ranije, odnosno za 2019.g. donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala te da tuženik pokušava dvaput oporezivati istu dobit tužitelja. Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja, a isto je vidljivo i na poreznoj kartici dužnika, da je izvršena korekcija poreza na dobit za 2019.godinu.

U ranijem Izvješću od dana 30.08.2021.g. sam obavijestio skupštinu vjerovnika da ću pod pretpostavkom da tražbina koja proizlazi iz pobijanog rješenja ne bude osporena povući tužbu u ovome sporu. Rješenjem Upravnog suda u Osijeku poslovni broj: 3 Us I-970/2022-10 od dana 05. rujna 2022.g. upravni spor je obustavljen.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

Obzirom da stečajna masa nije unovčena trenutno nisu ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

f. Ostale radnje stečajnog upravitelja od posljednjeg Izvješća

Nakon isteka ugovora o zakupu za nekretninu u Našicama, izvršio primopredaju nekretnine, poslikao i popisao stanje, izvršio promjenu brave te kontaktirao pružatelje komunalnih usluga (HEP; Voda; i dr.) kako bi se izvršila promjena vezano za dostavu računa. Preuzimao sam poštu i račune, redovno ispostavljao račun za uslugu zakupa i troškove vezano za nekretninu. Obišao nekretnine. Kontaktirao dužnike vezano za plaćanje obveza po Sporazumu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

U Tablici dostaljam prikaz stečajne mase.

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	640.096,26	
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	446.640,00	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	193.456,26	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
II.	Potraživanja s osnove danih zajmova	6.751.584,68	
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	118.265,80	
III.	Potraživanja od kupaca	28.000,00	
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	istovremeno evidentirana obveza u iznosu 11.875,00 kn
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	
IV.	Potraživanja u sporu	41.200,56	
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica	13.160,13	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g.
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-4486/2016 od dana 27.07.2016.g.
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.310,95	Pravomoćna i ovršna odluka Županijskog suda u Puli, GŽ-566/2020-2
III.	Sveukupno imovina	7.460.881,50	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Od otvaranja stečaja do dana sastavljanja ovog izvješća unovčena je stečajna masa u iznosu od 1.686.852,69 kn.

Red . br.	Opis	Iznos na dan 16.04.2021	Ukupno naplaćeno	Obračunsko plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 30.11.2022
I.	Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja	6.751.584,68	1.627.091,15	-	5.124.493,53
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	62.091,15		-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	1.450.000,00		5.121.227,73
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	118.265,80	115.000,00		3.265,80
II.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	28.000,00	16.125,00	11.875,00	-
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	2.000,00		-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	12.875,00	11.875,00	-
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	1.250,00		-
III.	Potraživanja u sporu prije stečaja	48.564,39	20.744,04	-	27.820,35
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - glavica	13.160,13	13.160,13		-
	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - kamate i troškovi	7.372,83	7.372,83		-
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	-		7.729,48
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.301,95	211,08		20.090,87
IV.	Ukupno (I+II+III+IV)	6.828.149,07	1.663.960,19	11.875,00	5.152.313,88

Potraživanja s osnove zakupa u stečaju

Red. br.	Opis	Fakturirano	Ukupno naplaćeno	Obračunsko plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 30.11.2022
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	22.892,50	22.892,50		-
2.	Ukupno	22.892,50	22.892,50		-

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Neunovčeni predmeti stečajne mase prikazani su u ranije navedenim Tablicama (nekretnine, potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja i potraživanja u sporu prije stečaja) a njihovo unovčenje je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Niže u tablici dostavlja se prikaz razlučnih prava

Red. br.	Naziv	Pravna osnova	Napomena/Razlučni vjerovnik
I.	Nekretnine		

1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR-7/20 07.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.442.338,98 kn, troškova postupka osiguranja, te svih ostalih troškova, kamata, naknada, rokova i uvjeta određenih točkom I. citiranog Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BROJ: 6. OVR-18/2020-2 21.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.203.660,00 HRK, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.036,00 HRK sa zateznim kamatama,	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sredstva su dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema obveza za plaće radnika.

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do dana sastavljanja ovog Izvješća namireni su vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kuna što čini 100,00 % od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda (979.406,80 kuna).

9. ostali podaci.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.09.2022. do 30.11.2022. godine

Red. br.	Opis	Iznos
----------	------	-------

I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	36.389,90
1.	Naplaćena potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja	35.000,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
3.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa u stečaju	1.342,95
4.	Pasivna kamata	46,95
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	4.278,87
1.	Naknada za platni promet	242,10
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	
3.	Porez na dodanu vrijednost	
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	
6.	Izrada početne bilance	
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	3.000,00
8.	Troškovi arhiviranja gradiva	
9.	Premije osiguranja imovine	541,19
10.	Sudski troškovi i pristojbe	10,00
11.	Troškovi procjene nekretnina	
12.	Troškovi pričuve za stambeni prostor SP2-Našice	223,08
13.	Troškovi održavanja (zamjena brave i sl.)	262,50
14.	Troškovi provođenja el. javne dražbe	
15.	Trošak arhiviranja gradiva	
16.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	32.111,03
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	609.636,27
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	641.747,30

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se radnje potrebne za prodaju nekretnina. Nastavit će se naplata potraživanja i provjeriti status dužnika S.T.D.M. FENSTER d.o.o. te predložiti potrebne daljnje radnje.

Mjesto i datum

Vinkovci, 01.12.2022.godine

Stečajni upravitelj

Mladen Beljo, dipl.iur