

St-502/11-148

EKOSTIL d.o.o. u stečaju
Valpovo, J.J. Strossmayera 49
31550 VALPOVO
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-502/11

MB: 1081969

OIB: 31511259910

IBAN: HR32 2412 0091 1330 0416 3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

24-03-2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

Nada Roso

Na broj: 6 St-502/11

Predmet: Dostava Završnog računa stečajnog upravitelja

Temeljem članka 95. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015.), stečajni upravitelj Blanka Gambiraža u stečajnom postupku nad EKOSTIL d.o.o. u stečaju, koji se pred ovim sudom vodi pod brojem 6 St-502/11, podnosi stečajnoj sutkinji:

Obrazac 22. - ZAVRŠNI RAČUN koji sadrži:

1. Račun prihoda i rashoda u stečajnom postupku

- 1.1. Prihodi stečajne mase po godinama
- 1.2. Rashodi stečajne mase po godinama
- 1.3. Pregled primitaka i izdataka na žiro računu stečajnog dužnika
- 1.4. Račun dobiti i gubitka

2. Završna bilanca

- 2.1. Imovina stečajnog dužnika
- 2.2. Obveze stečajnog dužnika
- 2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika
- 2.4. Ostalo

3. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

- 3.1. Poduzete radnje u stečajnom postupku

4. Završni (diobeni) popis

- 4.1. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 22.03.2016.g. -
- 4.2. Lista priznatih tražbina koje se uzimaju u obzir kod završne diobe i prijedlog diobnog popisa

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 25. 03. 16

U Osijeku, 22.03.2016.

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, odvjetnica

e-oslascna ploča

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **6 St-502/11****Dužnik: EKOSTIL d.o.o. u stečaju, OIB: 31511259910, Valpovo, J.J. Strossmayera 49****1. PRIHODI I RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU****1.1. Prihodi po godinama**

R. b.	Opis	12.11.2011-17.07.2014. Steč.uprav. D. Romić	17.07.2014-31.12.2014. Steč.uprav. B.Gambiraža	01.01.2015-31.12.2015.	01.01.2016-21.03.2016.	Ukupno kn
1.	Prodaja pokretnina (strojevi i alati) kao cjelina	1.281.250,00	-	-	-	1.281.250,00
2.	Naplaćena potraživ. od kupaca u stečaju	7.555,17	9.375,00	55.009,84	-	71.940,01
3.	Naplaćena potraživ. od kupaca prije stečaja	40.260,09	-	-	-	40.260,09
4.	Utržak u maloprod.	79.718,08	-	-	-	79.718,08
5.	Prodaja nekretnine u Valpovu	-	-	1.940.000,00	-	1.940.000,00
6.	Prodaja nekretnine u Petrijevcima	-	-	574.500,00	-	574.500,00
7.	Kte na stanje na ž.r.	1.402,23	1.218,18	416,03	75,74	3.112,18
8.	UKUPNO:	1.410.185,57	10.593,18	2.569.925,87	75,74	3.990.780,36

1.2. Rashodi po godinama

R. b.	Opis	12.11.2011-17.07.2014. Steč.uprav. D. Romić	17.07.2014-31.12.2014. Steč.uprav. B.Gambiraža	01.01.2015-31.12.2015.	01.01.2016. do završetka stečaja	Ukupno kn
1.	Bruto plaće radnika u stečaju i naknade	69.577,37	-	-	-	69.577,37
2.	Nagrada stečajnom upravitelju D. Romić (bruto)	-	-	47.586,21	66.799,13	114.385,34
3.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	6.794,00	-	7.693,40	257.755,68	272.243,08
4.	Troškovi ugovora o djelu	15.331,01	1.677,44	19.512,20	-	36.520,65
5.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, e-fina, poštarina	21.381,25	15.967,13	38.312,01	9.801,60	85.461,99

6.	Odvjetničke i bilježničke usluge	7.849,93	95,00	-	-	7.944,93
7.	Troškovi režija (struja, voda, kom. naknada, odvoz smeća)	-	-	13.458,57	-	13.458,57
8.	Usluge vještačenja	8.600,00	-	-	-	8.600,00
9.	Troškovi legalizacije			26.500,00	-	26.500,00
10.	Usluge studentskog servisa	5.405,00	-	-	-	5.405,00
11.	Troškovi objave oglasa	25.830,00	-	406,48	508,10	26.744,58
12.	Troškovi platnog prometa	1.749,31	603,55	323,65	155,00	2.831,51
13.	Sudski troškovi i pristojbe	2.210,00	282,00	425,00	-	2.917,00
14.	Troškovi telefona	1.848,26	-	-	-	1.848,26
15.	Ostali materijalni troškovi i usluge	230,00	319,10	1.222,38	-	1.771,48
16.	PDV	256.385,00	4.000,00	3.402,52	-	263.787,52
17.	Povrat AORPS-u sredstava za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda		-	25.554,72	-	25.554,72
18.	Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (dioba)	-	-	99.836,43	-	99.836,43
19.	Namirenje razl. vjerovnika na pokr. – Erste&Steier....	-	595.878,32	-	-	595.878,32
20.	Namirenje razl. vj. na nekret. - Sberbank d.d.	-	-	-	1.649.375,04	1.649.375,04
21.	Namirenje razl. vjerovnika na pokr. – Erste&Steier....	-	-	-	462.390,03	462.390,03
22.	Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda	-	-	-	185.587,01	185.587,01
23.	Nagrada članovima odbora vjerovnika	-	-	-	8.160,00	8.160,00
24.	Knjigovodstvene usluge,ured.mat, e-fina, poštarina-predvidivo	-	-	-	13.687,50	13.687,50
25.	Troškovi plat. promet-predvidivo	-	-	-	1.000,00	1.000,00
26.	Sudski troškovi i pristojbe-predvidiv	-	-	-	4.000,00	4.000,00
27.	UKUPNO:	423.191,13	618.822,54	284.233,57	2.659.219,09	3.985.466,33

U navedene rashode uključeni su (rezervirani) i troškovi za djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda nakon završnog ročišta u iznosu od 185.587,01 kn (red.br. 22.), neisplaćeni troškovi nagrade za rad članova odbora vjerovnika u iznosu od 8.160,00 kn (red.br. 23.), knjigovodstvene usluge do izrade i predaje završnog računa stečajnog dužnika do dana zaključenja stečaja u iznosu od 13.687,50 kn (red.br. 24.), predvidivi troškovi platnog prometa u iznosu od 1.000,00 kn (red.br. 25.) predvidivi sudski troškovi i pristojbe u iznosu od 4.000,00 kn.

1.3. Pregled primitaka i izdataka na žiro računu stečajnog dužnika

R b	Opis	- 17.07.2014. Steč.uprav. D. Romić	17.07.2014- 31.12.2014. Steč.uprav. B.Gambiraža	01.01.2015 - 31.12.2015.	01.01.2016 - 21.03.2016.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	1.435.740,29	10.593,18	55.425,87	402.810,67	-	1.904.570,01
2.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	448.745,85	618.822,54	284.233,57	335.019,51	212.434,51	1.899.255,98
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)	986.994,44	- 608.229,36	- 228.807,70	67.791,16	- 212.434,51	5.314,03
4.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	986.994,44	378.765,08	149.957,38	217.748,54	-
5.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)	986.994,44	378.765,08	149.957,38	217.748,54	5.314,03	5.314,03

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 21.03.2016. godine iznosi 217.748,54 kn.

1.4. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014.	01.01.2015- 31.12.2015.
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	1.829	337.951	34.037
1. Prihodi od prodaje	112	1.829	33.750	33.800
2. Ostali poslovni prihodi	113		304.201	237
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	13.353	751.026	9.736.281
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	13.031	281.051	140.529
a) Troškovi sirovina i materijala	117		138	13.172
b) Troškovi prodane robe	118		217.746	
c) Ostali vanjski troškovi	119	13.031	63.167	127.357
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			

c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124		459.639	
5. Ostali troškovi	125		10.136	77.042
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130	322	200	9.518.710
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	72	2.514	416
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr.osobama	133	72	2.514	416
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	0	0	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	4.881		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		3.362.041	
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	6.782	340.465	34.453
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	13.353	4.113.067	9.736.281
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-6.571	-3.772.602	-9.701.828
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	6.571	3.772.602	9.701.828
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-6.571	-3.772.602	-9.701.828
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	6.571	3.772.602	9.701.828

Račun dobiti i gubitka iskazan je za razdoblje 01.01.2013. – 31.12.2013., 01.01.2014. – 31.12.2014. i za razdoblje 01.01.2015. – 31.12.2015., a nije bilo moguće iskazati za razdoblje od početka stečaja jer za 2011. godinu nije napravljen završni račun, a za 2012. godinu izrađena su dva završna računa s različitim rezultatom.

2. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Imovina stečajnog dužnika

R.b.	Opis nekretnine/pokretnine	Procijenjena vrijednost u kn	Ostvarena prodajna vrijednost u kn	Napomena
1.	zk.ul. 3348, k.o. Valpovo k.č.br. 310 u naravi Zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera	5.040.700,00	1.940.000,00	Prodano na X.

	površine 7538m ² zk.ul. 3553, k.o. Valpovo k.č.br. 292/10 u naravi pašnjak površine 5000 m ²			sudskoj dražbi
2.	z.k.ul. 865, k.o. Petrijevc - k.č.br. 1292, gospodarsko dvoriste površine 5350 m ²	1.782.265,00	574.500,00	Prodano na X. sudskoj dražbi
3.	Strojevi i alati za obradu drveta i izradu finalnih drvenih proizvoda	2.725.438,70	1.281.250,00	Prodano po VII. oglasu o prikupljaju pisanih ponuda
4.	Zalihe roba u prodavaonici	nepoznato	74.836,00	Prodano u maloprodaji
5.	Zalihe parketa i drvene građe	25.000,00	25.000,00	Prodano neposrednom pogodbom
6.	Potraživanja od kupaca	249.951,00	30.188,00	Plaćeno po opomeni

2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu od 16.02.2012.g. I na posebnom ispitnom ročištu održanom 09.05.2013.g.

R.b.	Stečajni vjerovnici	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine u kn
1.	I. viši isplatni red	Neisplaćene plaće i otpremnina	104.093,73
2.	II. viši isplatni red	Obveze za javna davanja, neplaćeni računi, ugovori o kreditu i dr.	25.938.230,60
2.	Ukupno I. i II. viši isplatni red		26.042.324,33

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u 100% iznosu.

Završnom diobom djelomično će biti namireni stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda I to iznosom od 185.587,01 kn, a što čini 0,80% ukupno utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda.

2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika

R.b.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine u kn	Iznos namirenja iz pred. razl. prava u kn
1.	Sberbank d.d.	zk.ul. 3348 k.o. Valpovo k.č.br. 310 zk. ul. 3553 k.o. Valpovo k.č.br. 292/10	15.425.279,43	1.649.375,04
2.	Erste&Steiermärkischebank d.d.	1. z.k.ul. 865 k.o. Petrijevc, k.č.br. 1292 2. Pokretnine – strojevi	6.305.681,96	595.878,32 462.390,03

3.	RH MF Porezna uprava	1. zk.ul. 3348 k.o. Valpovo k.č.br. 310	1.639.219,82	-
		2. z.k.ul. 865 k.o. Petrijevcima, k.č.br. 1292		
5.	UKUPNO:		23.370.181,21	2.707.643,39

2.4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- izlučnih vjerovnika
- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- neunovćenih predmeta stečajne mase

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Rješenjem ovog suda broj: 5 St-502/11-7 od 12.12.2011.g. otvoren je stečajni postupak nad Ekostil d.o.o., Valpovo.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Dragutin Romić, dipl.iur. iz Čepina, Papuka 38, OIB: 07423571519.

Dragutin Romić je dana 18.06.2014.g. pisanim podneskom zatražio razrješenje u ovom stečajnom postupku, te sam rješenjem ovog suda broj: 6 St-502/11-61 od 04.07.2014.g. imenovana za stečajnog upravitelja nad Ekostil d.o.o. u stečaju.

Dana 18.07.2014.g. u uredu Dragutina Romića preuzela sam dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika koju sam prethodno zatražila pisanim podneskom dostavljenom gospodinu Romiću. O primopredaji dokumentacije sačini smo zapisnik.

Zapisnik o primopredaji dokumentacije Ekostil d.o.o. u stečaju od 18.07.2014.g. predan u spis

Istog dana imenovala sam komisiju za popis dugotrajne imovine i zaliha stečajnog dužnika, te je dana 21.07.2014.g. obavljen popis na lokaciji stečajnog dužnika u Valpovu, j.J. Strossmayera 49.

Poslovni prostor bio je u zakupu tvrtke Silvan Grupa d.o.o. iz Zagreba. Zakupac je vršio pripreme za obavljanje djelatnosti proizvodnje proizvoda od drveta.

S ovim zakupcem sam 19.09.2014.g. obnovila ugovor, ugovorila mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV mjesečno i otklonila bilo kakvu obvezu naknade za izvršena ulaganja u poslovni prostor s obzirom da to nije bilo riješeno prethodnim ugovorom.

Popis dugotrajne imovine i zaliha na lokaciji u Petrijevcima obavljen je dana 25.07.2014.g.

Obavljenim popisom kod dijela roba utvrđen je manjak, a kod dijela višak, međutim kako do dana obavljanja popisa nisu bile predane analitičke kartice dugotrajne imovine kao ni popis dugotrajne imovine, a niti kartice robno-materijalnog knjigovodstva, nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi viškove i manjkove.

Od tražene nedostajuće poslovne dokumentacije Dragutin Romić u konačnici mi je 18.08.2014.g. ponovno predao samo dio, tako da sam nakon pregleda i analize dostavljenog, dana 29.08.2014.g. sačinila konačni izvještaj o obavljenoj primopredaji dokumentacije koji sam dana 04.09.2014.g. zajedno s Izvještajem o obavljenom popisu dugotrajne imovine i zaliha, predala i Dragutinu Romiću, a sve sam uz izvješće predala i u spis.

Poslovni prostor u Petrijevcima bio je u zakupu tvrtke JELA d.o.o., Petrijevcima koja se bavi maloprodajom mješovite robe.

Prema Ugovor o zakupu sklopljenom 01.01.2012.g. ovaj zakupac nije plaćao zakupninu nego samo sve režijske troškove i čuvao nekretninu.

Osnivač i direktor Jela d.o.o. je Branka Živković, bivša zakonska zastupnica i osnivač stečajnog dužnika. Ovaj Ugovor o zakupu sam raskinula s 31.10.2014.g. i sklopila ugovor o zakupu s tvrtkom Viprom d.o.o. iz Kupjaka uz mjesečni iznos zakupnine od 1.000,00 kn + PDV.

Za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih usluga sklopila sam ugovor sa suvlasnicom knjigovodstvenog obrta FIDES, Zvezdanom Križanec po cijeni od 2.500,00 kn + PDV.

Sve poslovne knjige ustrojila sam prema postojećim podacima u skladu sa svim pozitivnim propisima.

Zatvorila sam žiro račun u Slatinskoj banci preko kojeg je stečajni dužnik do tada obavljao navčano poslovanje, a novi račun otvorila sam u Croatia banci.

S obzirom da su pokretne stečajnog dužnika – strojevi i alati za obradu drveta i izradu finalnih drvenih proizvoda – bili prodani prikupljanjem pisanih ponuda po ____ oglasu u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić dana 16.01.2014.g. po cijeni od 1.025.000,00 kn + PDV, kupac je dana 31.03.2014.g. u cijelosti uplatio kupovninu, na računu sam nakon podmirenja PDV i ostalih tekućih obveza zatekla iznos od 976.687,41 kn.

Razlučni vjerovnik na dijelu prodanih pokretnina bila je Erste&Steiermärksche Bank d.d.

Nakon usaglašenog obračuna za djelomično namirenje ovog razlučnog vjerovnika isplatila sam mu dana 06.11.2014.g. iznos od 595.878,32 kn.

Nakon ovog djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärksche Bank d.d. kupovninom postignutom prodajom pokretnina stečajnog dužnika Ekostil d.o.o. u stečaju, preostalo je sredstava, a unovčen je i preostali dio zaliha roba I zakupac je plaćao zakupninu, tako da su se stekli uvjeti i za namirenje stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

Nakon provedenog postupka sukladno čl. 184. St. 2. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13) prvom djelomičnom diobom u iznosu od 125.391,13 kn dana 14.07.2015.g. u cijelosti su namireni stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda i s uvrštenom tražbinom AORPS-a.

Na svim nekretninama stečajnog dužnika bila su uknjižena založna prava kako sam ranije navela tako da je iste prodavao stečajni sudac.

Dana 17.12.2014.g. održana je ponovljena V. dražba nekretnina stečajnog dužnika.

Nekretnine su prodavane po utvrđenim početnim cijenama koje su bile utvrđene za dražbu zakazanu za dan 10.02.2014.g. koja je zbog bolesti stečajnog suca bila odgođena, odnosno

a) Nekretnine upisane u zk.ul. 3348, k.o. Valpovo

k.č.br. 310 u naravi Zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera površine 7538 m²

b) Nekretnine upisane u zk.ul. 3553, k.o. Valpovo

k.č.br. 292/10 u naravi pašnjak površine 5000 m²

Nekretnine pod a) i b) čine gospodarsku cjelinu i prodavale su se kao cjelina po početnoj cijeni od 11.632.967,10 kn.

Na nekretnini pod a) bilo je uknjiženo:

založno pravo u iznosu od 810.048,45 EUR, u iznosu od 1.500.000,00 CHF i u iznosu od 550.000,00 kn sve s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima za korist VOLKSBANK d.d., Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb

založno pravo u iznosu od 907.359,99 KN za korist RH, MF, Porezna uprava

Na nekretnini pod b) bilo je uknjiženo:

založno pravo u iznosu od 810.048,45 EUR, u iznosu od 1.500.000,00 CHF i u iznosu od 550.000,00 kn sve s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima za korist VOLKSBANK d.d., Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb

c) Nekretnine upisane u zk.ul. 865, k.o. Petrijevcima

k.č.br. 1292 u naravi gospodarsko dvorište površine 5350 m²

Nekretnine pod c) prodavle su se početnoj cijeni od 1.227.089,75 kn.

Na nekretnini pod c) bilo je uknjiženo:

pravo služnosti prolaza preko kčbr. 1292 u A u korist svagdašnjeg vlasnika nekretnine kčbr. 1293/1 u z.k.ul. 844 iste k.o.;

založno pravo u iznosu od 550.000,00 DEM za korist Trgovačke banke d.d. Zagreb koja je brisana iz sudskog registra dana 09.05.2001 rješenjem Tt-01/2689-1

založno pravo u iznosu od 540.000,00 EUR u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

založno pravo u iznosu od 907.359,99 KN za korist RH, MF, Porezna uprava.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika u Valpovu SBERBANK d.d., a prodajna cijena ovih nekretnina utvrđena je prema njihovoj procjeni koja je i nakon održane četiri dražbe i dosadašnjih umanjivanja početne cijene, nerealno visoka, pogotovo u ovim gospodarskim uvjetima, odmah po preuzimanju ovog stečajnog postupka stupila sam u vezu i s gospođom Anom Fabijanić, specijalistom za restrukturiranje u SBERBANK d.d. Gospođu sam izvijestila da ćemo ponoviti V. dražbu po već utvrđenim cijenama, a za daljnje dražbe zatražila sam pomoć oko većeg sniženja.

Gospođa Fabijanić izvijestila me je da je SBERBANK d.d. napravila novu procjenu istih nekretnina, putem e-maila dostavila mi je tu novu procjenu iz svibnja 2014.g. po kojoj je tržišna vrijednost nekretnina u Valpovu utvrđena u iznosu od 665.000,00 EUR, odnosno 5.040.700,00 kn.

Gospođa Fabijanić, ispred Sberbank d.d., kao razlučnog vjerovnika predlaže da za slijedeću VI. dražbu početna cijena ipak bude za 10% veća nego cijena utvrđena novom procjenom, odnosno da se ove nekretnine na VI. dražbi prodaju po početnoj cijeni od 5.600.000,00 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika i one u Valpovu i one u Petrijevcima prodane su na X. dražbi održanoj dana 19.10.2015.g., a nakon što su kupci u ostavljenom im roku uplatili cijele iznose kupovnine, dana 21.12.2015.g. održano je ročište za diobu kupovnine.

Nakon obračuna troškova stečajnog postupka iz kupovnine za nekretninu u Valpovu utvrđen je iznos za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. i to iznos 1.649.375,04 kn, a iz kupovnine za nekretninu u Petrijevcima utvrđen je iznos od 462.390,03 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärksche Bank d.d.

Prodajom nekretnina u Valpovu i u Petrijevcima unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove oglašavanja u Glasu Slavonije, poštanske usluge, usluge sređivanja i izlučivanja registraturnog gradiva (isto nikada nije bilo sređivano niti izlučivano od osnutka tvrtke 1995. godine), knjigovodstvene usluge, trošak procjene dijela nekretnina, trošak nagrade stečajnog upravitelja, te nagrade za rad članova odbora vjerovnika.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnim upraviteljima odredio svojim rješenjem broj: 6 St-502/11-142 od 28.01.2016.g. i to stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću u iznosu od 57.690,00 kn neto, a stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža u iznosu od 128.653,70 kn što je u skladu s primjenom postotka određivanja nagrade iz čl. 4. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03) u vezi s čl. 16. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od

3.726.875,35 kn (dio imovine u iznosu od 1.153.800,57 kn unovčio je stečajni upravitelj Dragutin Romić, a dio u iznosu od 2.573.074,78 kn unovčila je stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža).

Trošak nagrade za rad svakog od članova odbora vjerovnika rezerviran je u iznosu prosječne dnevne bruto plaće u RH po danu koji su proveli u obavljanju predmetnih poslova, a sve sukladno rješenju stečajnog suca broj: 6 St-502/11-147 od 02.03.2016.g. (održane su četiri sjednice odbora vjerovnika, na prvoj prisutno svih 5 članova, na drugoj 4 člana, na trećoj 4 člana, a na četvrtoj isto 4, što je ukupno 17 članova, dok se nagrada obračunava za 13 članova (za predstavnika ŽDO se ne obračunava) tako da nagrada ukupno iznosi 8.160,00 kn).

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

4.1. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 22.03.2016.g. iznosi 217.748,54 kn.

Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti – rezervirati:

- nagradu članovima odbora vjerovnika u iznosu (ukupni trošak) od	8.160,00 kn
- knjigovodstvene usluge do izrade I predaje završnog računa	13.687,50 kn
- predviđivi troškovi platnog prometa	1.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba	4.000,00 kn
- trošak zatvaranja računa	300,00 kn
- trošak javne objave GFI	230,00 kn
Ukupno:	27.377,50 kn

Slijedom navedenog za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 185.587,01 kn čime će se vjerovnici namiriti s iznosom od 0,80% priznatih tražbina.

4.2. Lista priznatih tražbina koje se uzimaju u obzir kod završne diobe i prijedlog Diobnog popisa za završnu diobu

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 185.587,01 kn, a iz njih će se namiriti vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 185.587,01 kn ili 0,80% ukupno priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

Rb	Naziv/Ime i prezime vjerovnika i OIB	Prijavljeno kn	Ospore nok n	Priznata tražbina	Namireno u tijeku stečajnog postupka	Iznos	% diobe	Iznos za diobu	Razlika - nije isplaćeno
1	2.	3.	4.	5. (3-4)	6.	7. (5-6)	8.	9. (7x8)	10. (7-9)
1.	SBERBANK d.d., Varšavska 9, Zagreb, OIB: 78427478595	15.432.460,34	-	15.432.460,34	1.649.375,04	13.783.085,30	0,80%	110.264,68	13.672.820,62
2.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski trg, Zagreb, OIB: 23057039320	6.305.681,96	-	6.305.681,96	1.058.268,35	5.247.413,61	0,80%	41.979,31	5.205.434,30
3.	RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587	1.639.219,81	-	1.639.219,81		1.639.219,81	0,80%	13.113,76	1.626.106,05
4.	HRVATSKE ŠUME, Prolaz J. Benešića 1, Osijek, OIB: 6963144506	1.011.126,05	-	1.011.126,05		1.011.126,05	0,80%	8.089,01	1.003.037,04

Rb	Naziv/Ime i prezime vjerovnika i OIB	Prijavljeno kn	Ospore nok n	Priznata tražbina	Namireno u tijeku stečajnog postupka	Iznos	% diobe	Iznos za diobu	Razlika - nije isplaćeno
1	2.	3.	4.	5. (3-4)	6.	7. (5-6)	8.	9. (7x8)	10. (7-9)
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Filijala Osijek, Gajev trg 1, Osijek, OIB: 26187994862	402.771,46	-	402.771,46		402.771,46	0,80%	3.222,17	399.549,29
6.	HRVATSKE ŠUME, Našice J.J. Strossmayera 1, OIB: 6963144506	319.144,48	-	319.144,48		319.144,48	0,80%	2.553,16	316.591,32
7.	BUJE-EXPORT d.o.o., Istarska 22, Buje, OIB: 49464830817	77.447,84	-	77.447,84		77.447,84	0,80%	619,58	76.828,26
8.	KAESER KOMPRESSOR EN d.o.o., Žitnjak bb, Zagreb, OIB: 42572807012	44.334,93	-	44.334,93		44.334,93	0,80%	354,68	43.980,25
9.	PLUTON – BATRINA, Ljiljana Bogdanović, A. Starčevića, N. Kapela	20.084,83	-	20.084,83		20.084,83	0,80%	160,68	19.924,15
10.	PILANA KRASNO d.o.o., Snježnička 34, Gerovo, OIB: 96105025533	20.000,00	-	20.000,00		20.000,00	0,80%	160,00	19.840,00
11.	DVORAC d.o.o., M.A. Reljkovića 16, Valpovo, OIB: 15734642164	7.707,44	-	7.707,44		7.707,44	0,80%	61,66	7.645,78
12.	VIP-net d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb, OIB: 00565279090	4.044,72	-	4.044,72		4.044,72	0,80%	32,36	4.012,36
13.	HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, Zagreb, OIB: 87939104217	3.222,03	-	3.222,03		3.222,03	0,80%	25,78	3.196,25
14.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Savska cesta 32, Zagreb, OIB: 81793146560	2.379,03	-	2.379,03		2.379,03	0,80%	19,03	2.360,00
15.	MENINA d.o.o., Trg palih borcev 3, Kamnik, Slovenija	264.535,37	-	264.535,37		264.535,37	0,80%	2.116,28	262.419,09
16.	HEP-Opskrba d.o.o., Ul. grada Vukovara 37, Zagreb, 63073332379	169.070,02	-	169.070,02		169.070,02	0,80%	1.352,56	167.717,46

Rb	Naziv/Ime i prezime vjerovnika i OIB	Prijavljeno kn	Ospore nok n	Priznata tražbina	Namireno u tijeku stečajnog postupka	Iznos	% diobe	Iznos za diobu	Razlika - nije isplaćeno
1	2.	3.	4.	5. (3-4)	6.	7. (5-6)	8.	9. (7x8)	10. (7-9)
17.	HRUŠKAR d.o.o., Požarinje 50, Zagreb, OIB: 20259898830	41.010,38	-	41.010,38		41.010,38	0,80%	328,08	40.682,30
18.	OPĆINA PETRIJEVCI, Republike 114, Petrijevc, OIB: 94156491645	82.290,82	-	82.290,82		82.290,82	0,80%	658,33	81.632,49
19.	HEP d.o.o. Osijek, Šet. K. F. Šepera 1a	6.673,09	-	6.673,09		6.673,09	0,80%	53,38	6.619,71
20.	SANTAJ PLASTIKA d.o.o. Valpovo, Sunčana 17	3.164,60	-	3.164,60		3.164,60	0,80%	25,32	3.139,28
21.	GARDENOS ovr t vl. T. Vrabec Osijek, Frankopanska 162	31.623,77	-	31.623,77		31.623,77	0,80%	252,99	31.370,78
22.	DRAVIA d.o.o. G. Stupnik, Gornjostupnička 96	16.738,34	-	16.738,34		16.738,34	0,80%	133,91	16.604,43
23.	HEP d.o.o.	1.288,02	-	1.288,02		1.288,02	0,80%	10,30	1.277,72
24.	Ukupno:	25.906.019,33	-	25.906.019,33	2.707.643,39	23.198.375,94		185.587,01	23.012.788,93

Stečajni sudac je rješenjem broj: 6 St-502/11-146 od 02.03.2016.g. dao suglasnost na predloženu završnu diobu te sam sukladno čl. 184. st 2. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima objavila u Narodnim Novinama broj: 21 od 09.03.2016..g.

U Osijeku, 22.03.2016.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, odvjetnica