



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-586

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 16. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovoga suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN - CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39 (upis pod poslovnim brojem Z-1307/2016), na posebnim dijelovima nekretnina označenim kao:

- 13/2137 dijela čest. zem. 253/2 Z.U. 19310, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.12 M8-3, ukupne površine 12,91 m²,

- 13/2137 dijela čest. zem. 253/2 Z.U. 19310, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.23 M8-3, ukupne površine 13,44 m²

- 48/2137 dijela čest. zem. 253/2 Z.U. 19310, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora na I. (prvom) katu, označen kao 1K-1 M8-3A, u naravi jednosoban stan koji se sastoji od sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka+blagavaonice, hodnika i garderobe površine 44,88 m² i pripadajuće lođe (stvarne površine 4,31 m²), obračunske površine 3,23 m², sveukupne površine 48,11 m²

- 16/1914 dijela čest. zem. 253/11 Z.U. 19314 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M. 2 M8-1, ukupne površine 16,48 m²

- 48/1914 dijela čest. zem. 253/11 Z.U. 19314 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa jednosobnim stanom na III (trećem) katu, označen kao 3K-2 M8-1, koji se sastoji od radne sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice sveukupne površine 43,90 m² i pripadajuće lođe (stvarne površine 5,69 m²), obračunske površine 4,26 m², sveukupne površine 48,16 m²

uknjiženog prava vlasništva Božen-CO d.o.o. Split, za cijelo.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861. Točkom XI. predmetnog rješenja određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka, između ostalog, i na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja, a budući je iz zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazilo da i te nekretnine čine stečajnu masu.

2. Podnescima od 14. prosinca 2022. i 20. prosinca 2022. (stranica 2809 i 2829 spisa) stečajna upraviteljica navela je da je rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisano u zemljišnim knjigama na svim nekretninama koje su bile upisane na ime stečajnog dužnika Božen – Co d.o.o. te je za neke nekretnine u tijeku stečajnog postupka izvršena prodaja gdje su kupci podmirili ugovorenu kupovnu cijenu, kao i to da postoji dio nekretnina za koje vlasnici nisu izvršili prijenos vlasništva do otvaranja stečajnog postupka jer je na njima bila upisana ovrha ili su kupci dugovali dio kupovnine po sklopljenom ugovoru o prodaji. Budući je na tim nekretninama (navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja) upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1307/2016, predložila je da sud donese rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečaja na tim nekretninama

3. Pregledom spisu priloženih isprava i izvataka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podnesaka od 14. prosinca 2022. i 20. prosinca 2022. da predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe članka 54. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) u vezi sa člankom 441. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) brisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka na predmetnim nekretninama, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. siječnja 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb317-db5bc**

Kontrolni broj: **009c1-07331-1bb35**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.