

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

24 -01- 2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-620/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iz
MARTINA DIMOVA d.o.o. Rab, Kampor 311, OIB 71289028278

Neposredno - predano pošti: 22.01.2018
Obično-preporučeno: 22.01.2018
Pošta Savudja R 90140012
Primjeraka 1 priloga 1
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Primio: 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. studenog 2017.
godine do 21. siječnja 2018.god.

1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka na temelju članka 429. Stečajnog zakona. Kako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu u roku od 15 dana podnijele popis imovine i obveza dužnika te kako u roku 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnog postupka i predujmio sredstva za namirenja troškova postupka smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem od 20.prosinca 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom MARTINA DIMOVA d.o.o. Rješenjem registarskog suda posl. Br. Tt-17/2600-2 od 2. svibnja 2017. godine dužnik je brisan iz sudskog registra temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima i izgubio je svojstvo pravne osobe.

Prije brisanja u registru je bilo upisano:

Tvrtka MARTINA DIMOVIA

Sjedište Kampor 311, Rab

Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- Poslovanje nekretninama
- Pripremanje hrane i pružanje usluga
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Pružanje usluga smještaja
- Turističke usluga u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

Stečajni upravitelj je podneskom od 24. kolovoza 2017. godine podnio sudu prijedlog za nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika te naveo da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-620/2017 od 28. studenog 2017. godine određeno je nastavljjanje postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8 te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.

3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- u knjigovodstvenom servisu Mobilija knjigovodstvo preuzeo dokumentaciju o poslovanju dužnika
- pribavio podatke od porezne uprave i katastra o nekretninama i pokretninama u vlasništvu dužnika
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

3. Financijsko izvješće

3.1. Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2. Rashod

Rashodi su sljedeći:

- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak poštarina	50,00 kn
- trošak vlastitog automobila u službene svrhe (440kmx2)....	880,00 kn
Ukupno	1.030,00 kn

3.3. Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- poštanski troškovi.....	50,00 kn
- trošak telefona	100,00 kn
- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak fotokopiranja.....	100,00 kn
- trošak osobnog automobila u službene svrhe.....(440kmx2)	880,00kn
- trošak procjene i oglašavanja nekretnina.....	6.000,00 kn
Ukupno	7.230,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Popis imovine i obveza

Nekretnine

- upisane u zk. ul. 2228 k.o. 324400 Kampor
 - k.č. br. 360/1 – kuća br. 339 B površine 116 m², dvorište površine 299 m²
 - 1. suvlasnički dio: 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase ukupne površine 71,36 m² u planu etažiranja označeno žutom bojom
 - 2. suvlasnički dio 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – 1. dijela, povezano s vlasništvom spremišta u prizemlju, ukupne površine 3,42 m², u planu etažiranja označeno crvenom bojom
 - 3. suvlasnički dio 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 2 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno plavom bojom
 - 4. suvlasnički dio 3281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3. na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom
- upisane u zk. ul. 358 k.o. 324400 Kampor
 - k.č. br. 361 – vinograd površine 388 m²
 - k.č. br. 362 – vinograd površine 313 m²
- upisane u zk. ul. 287 k.o. 324400 Kampor
 - k.č. br. 363 – vinograd površine 673 m²

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga:

- na temelju sporazuma o hipoteci od 16. kolovoza 2011. g. te punomoći od 7. srpnja 2011. g. i 10. kolovoza 2011. uknjižuje se založno pravo za iznos od EURa 560.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist: AVEX TCF LIMITED, OIB 32216750049, BITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, ROAD TOWN TORTOLA, P.P. 362, WICKHAMS CAY I, OMAR HODGE BUILDING, zabilježeno je da se zk.ul. 1082 k.o. Kampor označava glavnim uloškom

5.2. Pokretnine

Prema dosadašnjem saznanju stečajnog upravitelja stečajni dužnik nema pokretnine u posjedu.

5.3. Novčane tražbine

Prema pribavljenoj bruto bilanci knjižena su potraživanja od dobavljača i pozajmica vlasniku društva za koja potraživanja stečajni upravitelj još nije dobio dokumentaciju.

5.4. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	1.030,00 kn
- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje	7.230,00 kn
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznate.....	0,00 kn
Vjerovnici I višeg isplatnog reda – osporene.....	0,00 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....	1.353.536,00 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – osporene.....	41.097,67 kn
Ukupno:	1.402.893,67 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose kn 1.402.893,67 kn

+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6. Zaključak i prijedlozi

Stečajna masa iza Martine Dimove su nekretnine opisane u točki 4.1. ovog izvješća i iz istih nekretnina moguće je namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku primjenom čl. 247 Stečajnog zakona

3. da se odobre predvidivi planirani mjesečni troškovi stečajnog postupka

Mjesto i datum

Samobor, 21. siječnja 2017.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

