

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran @gmail.com

Na broj: **5. St-769/2018**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar,**
OIB: 22212899430

PODNESEK

stečajnog upravitelja

- kojim dostavlja očitovanje

1 puta

Dana 09. listopada 2020. dostavljena mi je žalba-prigovor potencijalnog kupca Darka Fugaja kojim prigovara oglasu o prodaji FINA-e navodeći da u istome nije objavljena prodaja garažnog mjesta upisanog u z.k.ul.br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m2, posebni dijelovi nekretnine i to: 10. suvlasnički dio 797/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) , garažno mjesto u podrumu -1, oznake GM10, površine 7,70 čm, boja broj 10., već je jedino oglašena prodaja garažnog mjesta: 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1.

Predmetno garažno mjesto na -1 etaži, nije oglašeno jer sam zaprimio izlučni zahtjev Ane Vasilić, ranije Lučić u odnosu na posebni dio nekretnine - 10. suvlasnički dio 797/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) , garažno mjesto u podrumu -1, oznake GM10, površine 7,70 čm, boja broj 10. upisane u z.k.ul.br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m2 koji sam zahtjev ocijenio osnovanim, jer već postoji u zemljišnim knjigama upisano trajno pravo korištenja nekretnina u korist Ane Vasilić, ranije Lučić. Od zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatražio sam ispravu o uknjižbi broj: Z-

41712/07 iz koje proizlazi da je Ana Vasilić, ranije Lučić za to „trajno pravo korištenja“ platila stečajnom dužniku iznos od 3.000,00 € protuvrijednost u kunama i svoje pravo uknjižila. Prodajnom ove nekretnine to stvarno pravo ne bi bilo brisano jer de facto ima sadržaj prava vlasništva (potpuno korištenje nekretnine). Također sam utvrdio da se u naravi radi o garažnom mjestu koje se nalazi do garažnog mjesta br. 8 koje je u vlasništvu Ane Vasilić, ranije Lučić. Ulazak i izlazak s garažnog mjesta br. 8 jedino je moguće preko garažnog mjesta br. 10, pa je zbog toga Ana Vasilić, ranije Lučić od stečajnog dužnika i kupila pravo korištenja garažnog mjesta br. 10. Slijedom navedenog predmetna nekretnina izostavljena je iz prodaje, a o eventualnom izdavanju tabularne isprave ovom izlučnom vjerovniku odlučit će Skupština vjerovnika.

Kupca Darka Fugaja sam obavijestio o predmetu prodaje i otklonio njegove primjedbe, a sa svime se mogao upoznati i iz dosadašnjih izvješća stečajnog upravitelja i odluka suda.

U Bjelovaru, 13. listopada 2020.

Stečajni upravitelj