

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 72. St – 2556/2019, stari posl. br. 3022/2018

Dužnik: BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Goleška ulica 6, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 113

OIB: 40970684257

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

### PODNEŠAK

Zaključkom od 15. siječnja 2021. godine pozvan je stečajni upravitelj dostaviti podatak koja vrsta poreza će se obračunavati prilikom prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. Ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to: kč.br. 849/6 Hercegovačka ulica, dvorište, bazen, nadstrešnica, kuća, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1, ukupne površine 392m<sup>2</sup>.

Provjerom obveznika, Stečajna masa iza Belle Amelie j.d.o.o. u sustavu PDV-a u informacijskom sustavu Porezne uprave utvrđeno je da za navedenog obveznika ne postoji obveza PDV-a.

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20) člankom 40. Oslobođanja PDV-a za ostale djelatnosti pod j) navodi se da su obveznici PDV-a, isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojima se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma slijedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine.

Budući da se nekretnina Stečajne mase iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o. koristi više od dvije godine u kontinuitetu ona je kod prodaje oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ 115/16, 106/18), porez na promet nekretnina (3%) platit će kupac na tržišnu cijenu nekretnine postignute kod prodaje.

U Zagrebu, 21. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić