

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD  
n/p mr.sc. Tihomir Kovačević-stečajni sudac

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

28-06-2016

PRIMLJENO

NA SPIS: 3 St-896/16-8

Predlagatelj: FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod,  
Petra Krešimira IV 20,

Dužnik: KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,  
OIB: 91143129064, MBS:1667491

Radi: otvaranja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica:  
VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI

KULIN d.o.o. u stečaju  
Mali dol 7  
35000 Slavonski Brod

Predmet: Izvještaj stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište u stečajnom  
Postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7,  
35000 Slavonski Brod,  
OIB: 91143129064, MBS:1667491

## UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 3 St-896/2016-8 od 22. travnja 2016. po prijedlogu FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20, pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom: KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 91143129064, MBS:1667491

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu uz dužnost da u primjerenom roku, a najdulje u roku od 15 prije ročišta dostaviti stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogu li se njegovom imovinom namiriti troškovi postupka, te namiriti vjerovnici.

Zakazana su ročišta;

Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine;

**Ispitno ročište** - određeno je za **05. srpnja 2016.g u 9,00 sati**,

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka;

**Izvještajno ročište** - određeno je za **dan 05. srpnja 2016.g u 9,30 sati**,

**Sukladno čl. 221-223 Stečajnog zakona, podnosim Izvješće o gospodarskom položaju dužnika.**

Stečajni dužnik dostavio je slijedeću dokumentaciju;

1. Bruto bilance na dan 31.12.2012. 31.12.2013 .31.12.2014. 31.12.2015, 22.04.2016.
2. Račun dobiti i gubitka za 2012, 2013, 2014, 2015, 22.04.2016.
3. Pregled imovine i potraživanja od kupaca te obveza prema dobavljačima na dan 22.04.2016.

**Iz javnih institucija osobno sam zatražila i dobila slijedeću dokumentaciju;**

**1 -Potvrdu nadležnog suda zemljišnoknjižni odjel -Izvatke iz zemljišnih knjiga o nekretninama upisanim na ime dužnika kao i o nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika (povijesni izvadci)**

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod dostavio je Izvadak iz zemljišnih knjiga na dan 12.05.2016.g iz kojih je razvidno da je stečajni dužnik KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB; 91143129064, Slavonski Brod, Mali dol br 7, vlasnik nekretnina u zk ulošlu broj : 4878, kata. čestica 493, POSLOVNA ZGRADA 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE POŽEŠKA ULICA, čhv 1299, 4668 m2, Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ.

Dokaz: Izvadak u privitku

**2 - Potvrdu Porezne uprave o stanju o prometu nekretnina u zadnje 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, prijedlog podnesen 15. siječnja 2016.**

RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod, dostavila je potvdu, KLASA: 410-01/2016-01/106 URBROJ; 513-07-27-08/2016-02 od 25. svibnja 2016.g kojim je izvijestila da porezni obveznik KULIN d.o.o. NIJE imao promet nekretninama u razdoblju 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz: potvrda u privitku

**3- Potvrdu MUP-a o vozilima upisanim na dužnika kao vlasnika.**

RH MUP Policijska uprava Brodsko- posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, dostavila je uvjerenje broj; 511-11-04-6/12-38-953/2016, od 17.05.2016. g , prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, tvrtka KULIN d.o.o. OIB: 91143129064, NIJE evidentirana kao vlasnik vozila.

Dokaz: uvjerenje u privitku

## **1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge usluge upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, temeljem izjave o osnivanju 25.09.2002.g. Sjedište društva je na adresi **Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod**. Zakonski zastupnik drauštva je Tomislav Galović, dipl.iur, jedini osnivač, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 2002-2016.

Djelatnost društva je 10,11Prerada i konzumiranje mesa (NKD 2007) 15,11 (NKD 2002)

**Temeljni kapital društva iznosi 133.900,00 kn.**

## 2. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik se bavi proizvodnjom suhomesnatih proizvoda (kulen, kobasica, slanina). Svinje kupuje i nakon uslužnog klanja u klaonicama, dovozi u svoj pogon za daljnu preradu i sušenje.

26.03.2015. g. osniva novu tvrtku KULIN GALOVIĆ d.o.o. a 15. travnja 2016. kompletan proizvodni pogon (hale i inventar) u vlasništvu KULIN d.o.o. temeljem Ugovora i zakupu poslovnog prostora, iznajmljuje novoosnovanoj tvrtci KULIN GALOVIĆ d.o.o. i time gasi proizvodnju u KULIN d.o.o.

Svi radnici prelaze u KULIN GALOVIĆ d.o.o. a u KULIN d.o.o ostaje zaposlen samo zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka, kada i od prelazi u KULIN GALOVIĆ d.o.o.

### 2.1. BILANCA STANJA

BILANCA	stanje 31.12.2012.	Stanje 31.12.2013.	Stanje 31.12.2014.	Stanje 31.12.2015.	Stanje 22.04.2016
<b>A. ukupno aktiva</b>	<b>8.275.800</b>	<b>8.412.100</b>	<b>8.700.000</b>	<b>7.659.382</b>	<b>1.822.393</b>
<b>1. dugotrajna imovina</b>	<b>4.291.000</b>	<b>3.736.700</b>	<b>3.325.800</b>	<b>2.974.213</b>	<b>1.455.460</b>
1.1. materijalna imovina	4.291.000	3.736.700	3.325.800	2.974.213	1.455.460
1.1.1. zemljište	497.779	497.779	497.779	497.779	497.779
1.1.2. građevinski objekti	2.991.701	3.049.338	2.645.611	0	0
1.1.2. postrojenja i oprema	0	0	0	1.866.894	441.740
1.1.3. alati, pogonski inventar, transp.sred	764.050	189.594	182.414	609.540	515.941
<b>2. kratkotrajna imovina-obrtna</b>	<b>3.984.800</b>	<b>4.675.400</b>	<b>5.289.500</b>	<b>4.685.169</b>	<b>361.803</b>
2.1 zalihe-gotovi proizvodi	3.061.100	3.477.700	4.098.500	3.873.604	0
2.2. potraživanja od kupaca	839.500	1.041.400	837.700	750.530	294.785
2.3. financijska imovina	67.300	1421.500	344.800	60.722	0
2.4. novac	17.000	13.800	8.500	313	0
<b>B. ukupno pasiva</b>	<b>8.275.800</b>	<b>8.412.100</b>	<b>8.700.000</b>	<b>7.659.382</b>	<b>1.822.393</b>
<b>1. dugoročne obveze</b>	<b>3.380.200</b>	<b>4.109.700</b>	<b>4.248.000</b>	<b>3.593.866</b>	<b>3.511.572</b>
<b>2. kratkoročne obveze</b>	<b>1.728.900</b>	<b>1.162.500</b>	<b>1.190.400</b>	<b>1.855.328</b>	<b>1.987.211</b>
<b>3. kapital i rezerve</b>	<b>3.166.800</b>	<b>3.139.900</b>	<b>3.159.200</b>	<b>2.210.186</b>	<b>-3.676.390</b>
<b>RACUN DOBITI I GUBITKA</b>					
<b>1. ukupni prihodi</b>	<b>2.138.000</b>	<b>2.113.200</b>	<b>2.279.700</b>	<b>867.277</b>	<b>416.977</b>
<b>2. ukupni rashodi</b>	<b>1.906.900</b>	<b>1.900.200</b>	<b>2.192.000</b>	<b>1.816.300</b>	<b>4.929.376</b>
<b>3. dobit/ouhitak nakon oporeživanja</b>	<b>183.900</b>	<b>123.900</b>	<b>19.300</b>	<b>-949.023</b>	<b>-4.512.399</b>
<b>OSTALI POKAZATELJI</b>					
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>755.900</b>	<b>954.800</b>	<b>329.900</b>	<b>444.584</b>	<b>133.969</b>
<b>Obveze prema dobavljačima</b>	<b>611.900</b>	<b>467.800</b>	<b>453.900</b>	<b>920.474</b>	<b>940.366</b>
<b>Izvoz</b>	<b>0</b>	<b>134.200</b>	<b>190.700</b>		
<b>Uvoz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.000</b>		
<b>Broj radnika</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Prosječna neto plaća</b>	<b>2.220</b>	<b>2.377</b>	<b>2.476</b>		

## 2.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

### Kretanje imovine i obveza

kn

STANJE NA DAN	31.12.2014.	31.12.2015.	22.04.2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.325.800,00	2.974.213,00	1.455.460,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	5.289.500,00	4.685.169,00	361.803,00
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>8.615.300,00</b>	<b>7.659.382,00</b>	<b>1.817.263,00</b>
DUGOROČNE OBVEZE	4.248.000,00	3.593.866,00	3.511.572,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.190.400,00	1.855.328,00	1.987.211,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>5.438.400,00</b>	<b>5.449.194,00</b>	<b>5.498.783,00</b>
<b>RAZLIKA VRIJEDNOSTI (imovina-obveze)</b>	<b>+3.176.900,00</b>	<b>+2.210.188,00</b>	<b>-3.681.520,00</b>

Dužnik je na dan 31.12.2015.g imao veću imovinu od obveza 2.210.188,00 kn, a na dan otvaranja stečajnog postupka 22.04.2016.,g imovina je manja za 3.681.520,00 kn od obveza.

### Potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima

kn

STANJE NA DAN	31.12.2014	31.12.2015	22.04.2016
Potraživanja od kupaca	329.900,00	444.584,00	133.969,00
Obveze prema dobavljačima	453.900,00	920.474,00	940.366,00

Razvidno je da se po godinama potraživanja od kupaca smanjuju a obveze prema dobavljačima povećavaju.

### Račun dobiti i gubitka

kn

STANJE NA DAN	31.12.2014.	31.12.2015	22.04.2016
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.279.700,00</b>	<b>867.300,00</b>	<b>416.977,00</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.192.000,00</b>	<b>1.816.300,00</b>	<b>4.929.376,00</b>
<b>FINANCIJSKI REZULTAT</b>	<b>19.300,00</b>	<b>-949.000,00</b>	<b>-4.512.399,00</b>

Stečajni dužnik je 2015.g završio sa gubitkom od 949.000,00 kn, dok je gubitak na dan otvaranja stečajnog postupka 22.04.2016. iznosio -4.512.399,00 kn. Bivši zakonski zastupnik nije obrazložio ostale poslovne rashode koje je iskazao sa 22.04.2016. u iznosu od 3.910.811,00 kn

## 2.3. Poslovni računi dužnika

Iz javnih izvora –Poslovna Hrvatska – na dan **01.09.2015.** u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirano osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od **162 dana**, u ukupnom iznosu od **331.772, 05 kn**. Na dan zatvaranja poslovnog računa u poslovnoj banci **17.05.2016.g** subjekt se nalazio **420 dana** u neprekidnoj blokadi.

Stečajni dužnik je imao otvorene poslovne račune u Privrednoj baci Zagreb, Poslovnica Slavonski Brod, a od iste je pisanim putem zatraženo 11.05.2016. zatvaranje računa zbog otvaranja stečajnog postupka. Ista je račun zatvorila 17.05.2016.g.

Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka otvoren je **poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj: HR 67 3900011100957977**

### **3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti od 22.04.2016-30.06.2016.

- napravljen je novi žig dužnika s sufiksom „u stečaju“
- dopisom od 11.05.2016. izvijestila poslovnu banku da zatvori poslovni račun dužnika, što je PBZ Poslovnica Slavonski Brodi učinila 17.05.2016.g
- **za potrebe vođenja stečajnog postupka otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj: HR 67 3900011100957977**
- poslani dopisi ovlaštenim sudskim vještacima za dostavljanje ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina dužnika
- pripremljeni original ZK izvatici za e-javne dražbe putem FINA-e.
- **ispitane prijavljene tražbine vjerovnika**

### **4. PREUZIMANJE U POSJED NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka obišla sam nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Braodu. Nekretnine kao i postrojenja i oprema su u urednom stanju.

Iz razgovora sa zakoskim zastupnikom g.Tomislavom Galovićem sam saznala da su nekretnine stečajnog sužnika –poslovni prostor – iznajmljene termeljem Ugovora o zakupu poskovnog prostora od 15. travnja 2015.g .

**KULIN d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mali dol 7, OIB: 91143129064 kao Zakupodavac, i KULIN GALOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 154, OIB: 57234625802 kao Zakupnik, skapaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme od 12 godina, koji počine teći od 01.05.2015.g.**

Temeljem istog Ugovora;

- Zakupnik je oslobođen plaćanja zakupnine za 2015. i 2016. gdinu,
- Zakupnik će od 01.01.2017.g plaćati zakupninu od 15.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2018.g plaćati zakupninu od 30.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2019.g plaćati zakupninu od 40.000,00 kn mjesečno

Isti ugovor je kao zakonski zastupnik KULIN d.o.o. i kao zakonski zastupnik KULIN GALOVIĆ d.o.o. potpisao Tomislav Galović. Ugovor nije opvjeren kod javnog bilježnika.

Ovo je pobojna pravna radnja, pa predlažem da budući odbor vjerovnika odluči da li će ugovor raskinuti ili temeljem Aneksa ugovora promijeniti uvjete najma.

### **5. STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Na temelju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, sastavila sam slijedeće tablice.

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
3. Popis troškova stečajne mase
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red
5. Tablica prijavljenih tražbina II. Viši isplatni red
6. Tablica razlučnih prava

## 5.1. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

Rb	IMOVINA	22.04.2016.	Iznos u kunama
1	Dugotrajna materijalna imovina	Bilanca POD-BIL	1.455.460,00
2.	Potraživanja od kupaca i države		294.785,00
3	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	bilanca POD-BIL	0,00
1-3.	<b>UKUPNO</b>		<b>1.750.245,00</b>

Napomena, zalihe gotovih proizvoda na dan 31.12.2015. iznosile su 3.859.419,00 kn, a 22.04.2016. iznose 0,00 kn.

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Priznate tražbine	4.099.188,74
2	Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda	Priznate tražbine	25.020,17
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	4.964.529,05
1-3	<b>UKUPNO</b>		<b>9.088.737,96</b>

## 5.2. Popis predmeta stečajne mase (čl 221.SZ.)

### 5.2.1 Pregled pokretnina

R.b.	Pregled dugotrajne imovine po amortizacijskim skupinama	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost 22.04.2016.
1	Strojevi i alati u pogonima	9.740,00	9.740,00	0,00
2	Uredska oprema, telefonska centrala, klime	50.504,04	50.504,24	0,00
3	Oprema, Inventar trgovina	2.868,03	2.868,03	0,00
4	Ostala oprema, kotlovnica	30.873,99	30.873,00	0,00
5	Rashladna postrojenja	579.050,59	567.149,00	11.901,59
6	Putnička i teretna vozila (u potvrdi MUP-a nema vlas. vozila)	99.600,00	51.875,00	47.725,00
1-6	<b>Ukupno</b>			<b>59.626,59</b>

Iz pregleda je razvidno da je oprema stečajnog dužnika uglavnom u cijelosti amortizirana, a pregledom na terenu oprema nije devastirana. Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi vlasništvo nad vozilom i ako je potvrdom MUP-a navedeno da nije evidentiran kao vlasnik vozila. Do otuđenja je moglo doći nakon orvaranja stečajnog postupka.

### 5.2.2 Pregled nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:

k.č.br. 493, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE, POŽEŠKA ULICA površine 1299 čhv, 4668 m<sup>2</sup>, u vlasništvu **KULIN d.o.o.** za proizvodnju i usluge u 1/1 dijela, upisano u **zk. ul. 4878, k.o. 328154, BRODSKI VAROŠ**

R.b.	Pregled dugotrajne imovine po amortizacijskim skupinama	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost 22.04.2016.
1	Tvornička zgrada	1.695.092,40	960.552,28	734.540,12
2	Poslovni objekt Sl. Brod	2.662.444,00	1.397.783,15	1.264.660,85
3	Poslovni objekt Sl. Brod-nadogradnja	527.270,73	206.514,34	320.756,39
1-4	<b>Ukupno</b>	<b>4.884.807,13</b>	<b>2.565.849,77</b>	<b>2.319.957,36</b>

### 5.3. Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

r.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos
1.	<b>Razlučni vjerovnici</b>	<b>1</b>	<b>4.099.188,74</b>
2.	<b>Vjerovnici I. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine</b>		<b>25.020,17</b>
3.	<b>Vjerovnici II. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine</b>	<b>10</b>	<b>7.431.956,07</b>
1-3	<b>Ukupno</b>	<b>12</b>	<b>11.556.164,98</b>

**Analitički popis vjerovnika kako slijedi;**

**PREDMET: POPIS VJEROVNKA (ČL . 222 st.1 SZ)**

**( prijavljeno-priznato-osporeno)**

**I. Tražbine I. višeg isplatnog reda**

<b>Red. br</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos prijavljene tražbine (kn)<sup>1</sup></b>	<b>Iznos priznate tražbine</b>	<b>Iznos osporene tražbine</b>
1.	Mara Galović	09050292825	Veliki Dol 7, 35000 Slavonski Brod	1.680,02	1.680,02	0,00
2.	Mato Abramović	61252527061	Mali Dol 3, 35000 Slavonski Brod	1.624,94	1.624,94	0,00
3	Stanislav Strinavić	75487421255	Omladinska 16, 35105 Stupnik, Slavonski Brod	1.566,53	1.566,53	0,00
4.	Mirta Pećarić	04600582131	Trg žrtava fašizma 13, 10290 Zaprešić	1.680,02	1.680,02	0,00
5.	Ankica Gubić	62007127848	Garešnička 10, 10360 Sesvete	1.680,02	1.680,02	0,00
6.	Tomislav Galović	38717216845	Bartolići 49, 10000 Zagreb	8.537,01	8.537,01	0,00
7.	Slavko Preložnik	82874456091	Kralja Tomislava 19, 35211 Kolokočevik	1.624,94	1.624,94	0,00
8.	Katarina Miletić	28266321025	Veliki Dol 3, 35000 Slavonski Brod	3.266,65	3.266,65	0,00
9.	Tatjana Strmečki	21950862359	Nova Ves 75, 10000 Zagreb	1.680,02	1.680,02	0,00



10.	Ivanka Stipić	56562593387	Cvetkovićeva 8, 1000 Jalševac Nartski	1.680,02	1.680,02	0,00
<b>1-10</b>	<b>Ukupno</b>			25.020,17	<b>25.020,17</b>	0,00
	<b>Prijava MF PU</b>			20.117,68	<b>20,117,68</b>	0,00

## II. Viši isplatni red

Re br. prij.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.719.095,48	3.719.095,48	0,00
2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5a 10000 Zagreb	135.451,44	115.333,76	20.117,68
3.	Komunalac d.o.o.	61888142985	S.Horvata 38, Sl. Brod	129,95	129,95	0,00
4.	Belje d.d.	92404445155	Sv. Ivana Krstitelja 1a Darda	33.122,10	33.122,10	0,00
5.	Stečajna masa BAJA MES d.o.o	91883314398	Kolodvorska 168, Vrbanja	367.144,15	367.144,15	0,00
6.	Grad Zagreb	61817894937	Stjepana Radića 1	253,85	253,85	0,00
7.	Hrvatske vode, Vodnogospodarsk i odjel za gornju Savu	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	36,07	36,07	0,00
8.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	35,40	35,40	0,00
9.	Mario Jagodanović, vl. Klaonica,	00907759973	Bartolovci 28 Sibinj	40.496,96	40.496,96	0,00

	<b>proizvodnja i prerada mesa</b>					
10.	Neverin d.o.o. u stečaju	38831627276	Horvatova 35/b Zagreb	1.787.083,33	0,00	1.787.083,33
11	Troko d.o.o.	3590827341	Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	660.226,01	0,00	660.226,01
12.	Ilija Pavkić, vlasnik obrta „Pavkić“	57563536452	Matije Gubca 304, Posavski Podgajci	133.330,20	133.330,20	0,00
13.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayero v trg 9 Zagreb	383.962,50	383.962,50	0,00
14.	Grad Slavonski Brod	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	6.070,16	6.070,16	0,00
15	Agralis d.o.o.	13722938070	Vijenac A.Cesarca 16 31000 Osijek	165.518,47	165.518,47	0,00
	<b>UKUPNO</b>			<b>7.431.956,07</b>	<b>4.964.529,05</b>	<b>2.467.427,02</b>

Obavijest o razlučnom pravu

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.715.226,24	3.715.226,24	0,00
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayer ov trg 9 Zagreb	383.962,50	383.962,50	0,00
1-2	Ukupno			4.099.188,74	4.099.188,74	0,00

SVEUKUPNO TRAŽBINE

RB	VRSTA VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE
1.	I. Viši isplatni red	25.020,17	25.020,17	0,00
2.	11. Viši isplatni red	7.431.956,07	4.964.529,05	2.467.427,02
3.	Razlučni vjerovnici	4.099.188,74	4.099.188,74	0,00
1-3	Sveukupno	11.556.164,98	9.088.737,96	2.467.427,02

Popis vjerovnika i dokaz o uplati pristojbe za prijavu tražbine

R.b	Naziv vjerovnika	Plaćena pristojba
1	Pribredna banka Zagreb d.d.	500,00
2	DORH za RHMFPU Područni ured Slavunija i Baranja	Oslobođen plaćanja
3	Komunalac d.o.o	2,60
4	Belje d.d.	500,00
5.	Stečajna masa BAJA MES d.o.o.	0,00
6	Grad Zagreb	0,00
7	Hrvatske vode Vodogospodarski odjel za Gornju Savu	0,00
8.	Zagrebački holdind d.o.o.	0,70
9	Mario Jagodanović, vl. Klaonica i prerada mesa	500,00
10.	Neverin d.o.o. u stečaju	500,00
11.	Troko d.o.o.	500,00
12.	Ilija Pavkić, vl. Obrta Pavkić	500,00
13.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	500,00
14.	Grad Slavonski Brod	121,40
15.	Agralis d.o.o.	500,00
1-10	UKUPNO	4.124,70

## 6. Ovršni i sudski postupci

Protiv stečajnog dužnika se vodi nekoliko ovršnih postupaka kako slijedi;

Broj parnice ili ovrhe	Tužitelj	Tuženik	Vrijednost spora u kn
1 P-31/2012-27 od 21.06.2016.	NEVERIN d.o.o Zagreb	KULIN d.o.o.	669.438,84
3.Povrv-1071/2014-7 17. travnja 2015.	BEBRINKA d.o.o. Donja Bebrina	KULIN d.o.o.	44.450,00
3.Povrv-667/2014-7 13. ožujka 2015.	Ilija Pavkić, vl obrta Pavkić	KULIN d.o.o	128.018,20

## 7. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA I PRIHODA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kn
Izrada pečata	Račun za izradu od dobavljača	250,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	Izvodi banke	1.000,00
Troškovi procjene imovine	Račun ovlaštenog sudskog vještaka	10.300,00

Objava oglasa putem FINA-e	-Pravilnik o načinu i postupku provedbe orodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku -Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14)	5.000,00
Sudski postupci	Račun odvjetničkog ureda	20.000,00
Režijski troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika	Komunalne naknade, naknade za uređenje voda, pričuve. Upravni odjel za urbanizam RRJEŠENJE 24.03.2016.	3.500,00
Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	20.000,00
Materijalni troškovi	Putni nalozi	5.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)	215.000,00
Trošak odbora vjerovnika	Čl.102 SZ (NN 71/15)	10.000,00
Trošak arhiviranja i izlučivanja građe	Račun državnog arhiva u Osijeku	5.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom trošku	5.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>300.050,00</b>

<b>Predvidivi prihodi u stečajnom postupku</b>	<b>Opis prihoda</b>	<b>Iznos u kn</b>
Prodaja nekretnina	Tvornička zgrada – Poslovni objekt	2.500.000,00
Prodaja pokretnina	Kotlovnica, strojevi alati, rashladni uređaji	60.000,00
Naplata potraživanja	Potraživanja od kupaca i države	100.000,00
Prihod od najma poslovnog prostora	120,00 m2 / 1000,00 kn mjesečno x12 mjeseci	150.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.810.000,00</b>

## 8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBAJU DONIJETI VJEROVNICI I STEČAJNI SUDAC

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227 SZ)
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, srtavak 4 SZ) u istom pogonu radi tvrtka istog vlasnika KULIN GALOVIĆ d.o.o.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Predlaže se osnivanje Odbora vjerovnika, od tri člana u sastavu : (čl 96 SZ)
  1. Razlučni vjerovnik dužnika, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.  
OIB: 02535697732
  2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski brod OIB; 18683136487
  3. Stečajna masa BAJA MES d.o.o, OIB: 91883314398
5. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom radi zastupanja u parničnim i ovršnim postupcima, s ciljem ostvarivanja prihoda za stečajnu masu.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu.
7. Odobrava se sklapanje ugovora o najmu s postojećim najmoprimcem uz primjerenu cijenu i plaćanje režijskih troškova.
8. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kod ovlaštenog sudskog vještaka, kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku.
9. Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, predlažem prodaju nekretnina sukladno čl. 247 SZ.
10. Sa računovodstvenim servisom započeti s popisivanjem i arhiviranjem dokumentacije sa nadležnim državnim arhivom.
11. Dostaviti u HGK očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Sve odluke predlažem u cilju bržeg unovčenja imovine stečajne mase i namirenje vjerovnika.

U Vinkovcima, 20. lipnja 2016.g

KULIN d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković, dipl.oec.

**KULIN d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7  
OIB: 91143129064

Obrazac 19.

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj: 3 St-896/2016-8  
KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,  
Mali dol 7 35000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

28-06-2016

PRIMLJENO

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA  
(čl.259.stavak1. SZ)

Vinkovci, 20.lipnja 2016.g

Stечаjna upraviteljica

**KULIN d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7  
OIB: 91143129064

Vinka Ivanković, dipl.oec.

Obrazac 19.

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj: 3 St-896/2016-8  
KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,  
Mali dol 7 35000 Slavonski Brod

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. Viši isplatni red

Red. br. prij	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine			Pravna osnova priznate tražbine
						Neto plaća	Bruto plaća	MIO	
1.	Mara Galović	09050292825	Veliki Dol 7, 35000 Slavonski Brod	1.680,02	Obračunski listić	0,00	0,00	1.680,02	MIO I. stup
2.	Mato Abramović	61252527061	Mali Dol 3, 35000 Slavonski Brod	1.624,94	Obračunski listić	0,00	0,00	1.624,94	MIO I. stup
3	Stanislav Strinavić	75487421255	Omladinska 16, 35105 Stupnik, Slavonski Brod	1.566,53	Obračunski listić	0,00	0,00	1.566,53	MIO I. stup
4.	Mirta Pećarić	04600582131	Trg žrtava fašizma 13, 10290 Zaprešić	1.260,01 420,01	Obračunski listić	0,00	0,00	1.680,02	MIO I. stup MIO II. stup

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

[illegible]



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj: 3 St-896/2016-8  
KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,  
Mali dol 7 35000 Slavonski Brod

II. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. Viši isplatni red

Red. br. prij.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.719.095,48	1. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije 5110145317 račun i partija: 5101600-5110145317 Od 01.03.2011. Dodatka I. Ugovoru od 30.06.2012. 2. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom	3.719.095,48	Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od; 3.715.226,24 kn Izvadci iz poslovnih knjiga; 1. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 22.04.2016. za Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije 5110145317 račun i partija;

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-zatezna kamata	5,35 kn
-naknada	50,00 kn
-UKUPNO	398.357,65 kn
4. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 22.04.2016. za Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije 5010511847 račun i partija:	
5001400-5010511847	
od 08.07.2014.	
-dospjela glavica	107.680,41 kn
-redovna kamata	4.996,51 kn
-zatezna kamata	4.237,44 kn
-UKUPNO	116.914,36 kn
5. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 22.04.2016. za Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj:	
HR4023400091110095833	
-platnopr. naknade	3.624,25 kn
- zatezne kamate	244,99 kn
-UKUPNO	3.869,24 kn

2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Slavonski Brod	18683136487	Katancićeva 5a 10000 Zagreb	135.451,44	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze i doprinose i druga proračunska davanja 1.PDV- mjesečni izlist za period 04 do 12. mjesec 2015, te za 02. i 04. mjesec 2016. 2. JOPPD obrasci broj; 150852, 15120,15151,15181,15212, 15243,15273,15304,15334, 15365,16031,16060,16091, 16120,16152 Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 123.535,27 kn	115.333,76	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze i doprinose i druga proračunska davanja 1.PDV- mjesečni izlist za period 04 do 12. mjesec 2015, te za 02. i 04. mjesec 2016. 2. JOPPD obrasci broj; 150852, 15120,15151,15181,15212,15243,15 273,15304,15334,15365,16031,1606 0,16091,16120,16152 Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 123.535,27 kn		
	Iznos osporene tražbine(kn)	Razlog osporavanja tražbine		Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi					
	20.117,68	MF-PREZNA UPRAVA –isti iznos priznat u I.višem ispl.redu		JOPPD obrasci broj; 150852, 15120,15151,15181,15212,15243,15273,15304,15334,15365,16031,16060,16091 120,16152					
3.	Komunalac d.o.o.	61888142985	S.Horvata 38, Sl. Brod	129,95	IOS-otvorene stavke kupaca 22.04.2016. Neplaćene naknade za odvoz komunalnog otpada		129,95	IOS-otvorene stavke kupaca 22.04.2016. Neplaćene naknade za odvoz komunalnog otpada	

4.	<b>Belje d.d.</b>	92404445155	Sv. Ivana Krstitelja 1a Darda	<b>33.122,10</b>	Rješenje o ovrsi br: OVRV-1122/15 od 01.07.2015. Rješenje pravomoćno i ovršno dana 22.07.2015.	<b>33.122,10</b>	Rješenje o ovrsi br: OVRV-1122/15 od 01.07.2015. Rješenje pravomoćno i ovršno dana 22.07.2015. Račun-otpremnica 40012-1-1-datum plaćanja 11.10.2014. 27.450,00 kn -ovračun kamata 4.702,41 kn -trošak ovrhe 969,63 kn
5.	<b>Stečajna masa BAJA MES d.o.o</b>	91883314398	Kolodvorska 168, Vrbanja	<b>367.144,15</b>	1. Presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Pos.broj; 1/Povrv- 184/2011-17 od 28.11.2011 2. Presuda Visokog trgovačkog suda RH Pos. Broj: 52 Pž-8642/15-3 od 12.01.2016. 3. Obračun kamata do 22.04.2016.	<b>367.144,15</b>	1. Presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Pos.broj; 1/Povrv-184/2011-17 od 28.11.2011 2. Presuda Visokog trgovačkog suda RH Pos. Broj: 52 Pž-8642/15-3 od 12.01.2016. –potvrđenja presuda Trg.suda Sl,Brod 3. Obračun kamata do 22.04.2016. -usluge klanja svinja
6.	<b>Grad Zagreb</b>	61817894937	Stjepana Radića 1	<b>253,85</b>	Rješenje o obvezi – komunalna naknada Ovršna isprava Klasa; UP/I-363-03/2014-02/1645 od 12.06.2014.	<b>253,85</b>	Rješenje o obvezi –komunalna naknada

7.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	36,07	Rješenje o ovrsi, rješenje o obvezi. Izvršna rješenja Hrvatskih voda klasa; UP/I-325-08/20104-07/1990 od 12.06.2014.	36,07	Financijska kartica, obračun kamata -glavnica 35,92 kn -kamate 0,15 kn -ukupno 36,07 kn
8.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	35,40	Podružnica čistoća račun br: R-42974/2016	35,40	-iznos otvorenih stavki na dan 02.05.2016. Obračun zateznih kamata br.2221.
9.	Mario Jagodanović, vl. Klaonica, proizvodnja i prerada mesa	00907759973	Bartolovci 28 Sibirij	40.496,96	Vjerodostojna isprava-računi R-1-br: 00547/14, 00010/15, 00025//15, 00080/15, 00086/15, 00094/15, 00117/15	40.496,96	Vjerodostojna isprava-računi- <b>uslužno klanje svinja</b> računi R-1-br: 00547/14,3.500,00 kn 00010/15-3.500,00 kn 00025//15-6.000,00 kn 00080/15-6.250,00 kn 00086/15-6.250,00 kn 00094/15- 4.500,00 kn 00117/15-6.250,00 kn
10.	Neverin d.o.o. u stečaju	38831627276	Horvatova 35/b Zagreb	1.787.083,33	Presuda trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: 1/P-31/2012-16 od 19.11.2012.	0,00	

Iznos osporene tražbine		Razlog osporavanja tražbine		Presuda nije pravomoćna, po žalbi tuženika nalazi se na Visokom trgovačkom sudu.	
1.787.083,33		Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, postupak treba biti prekinut i eventualno ponovo nastavljen		Presuda broj: 1/P-31/2012-16 od 19.11.2012	
11	Troko d.o.o.	3590827341	Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	660.226,01	Presuda trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: P-317/2014 od 24.09.2014.
				0,00	
Iznos osporene tražbine		Razlog osporavanja tražbine		Presuda nije pravomoćna, po žalbi tuženika nalazi se na Visokom trgovačkom sudu.	
660.226,01		Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, postupak treba biti prekinut i eventualno ponovo nastavljen		Presuda broj: P-317/2014 od 24.09.2014.	
12.	Ilija Pavkić, vlasnik obrta „Pavkić“	57563536452	Matije Gubca 304, Posavski Podgajci	133.330,20	Presuda trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: Povrv-667/2014-17 od 23.03.2014. Broj: Povrv-667/2014-20 od 15.04.2014. Presuda je ovršna i pravomoćna na dan 13.07.2015.
				133.330,20	Neplaćeni računi za otkup svinja Presuda trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: Povrv-667/2014-17 od 23.03.2014. Broj: Povrv-667/2014-20 od 15.04.2014. Presuda je ovršna i pravomoćna na dan 13.07.2015.

13.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayero v trg 9 Zagreb	383.962,50	<p>Ugovor o klupskom kunskom kreditu br: 5710009994 od 17.07.2013.</p> <p>Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 22.02.2016.</p>	383.962,50	<p>Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 22.02.2016.</p> <p>Ugovor o klupskom kunskom kreditu br: 5710009994 od 17.07.2013</p>	13.
14.	Grad Slavonski Brod	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	6.070,16	<p>Rješenje KLASA:UP/I410- 23/15-01/3195, URBROJ: 2178/01-08-15-1 od 08. lipnj2015.g (analitička kartica, obračun kamata)</p> <p>Rješenje Upravnog odjela za financije i računovodstvo</p> <p>Rješenje Upravnog odjela za za komunalni sustav i komunalno redarstvo</p> <p>Rješenje KLASA:UP/I 363- 03/14-01/23068, URBROJ: 2178/01-09-14-1 od 19. veljače 2014.g (analitička kartica, obračun kamata)</p>	6.070,16	<p>Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od: 6.070,16 kn.</p> <p>Rješenje KLASA:UP/I 363-03/16- 01/3715, URBROJ: 2178/01-09-16-1 od 04. travnja 2016 .g za iznos od 3.137,65 kn.</p> <p>Rješenje KLASA:UP/I 415-02/15- 01/00472, URBROJ: 2178/01-08-15-1 od 16. studenog 2015.g za iznos od 927,44 kn</p>	14.



15	Agralis d.o.o.	13722938070	Vijenac A.Cesarca 16 31000 Osijek	165.518,47	Presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po predmetu broj; 2/povrv-171/2016-8 od 19. travnja 2016.g s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti od 30.04.2016.	165.518,47	Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 165.518,47 kn Presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po predmetu broj; 2/povrv-171/2016-8 od 19. travnja 2016.g s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti od 30.04.2016.
	UKUPNO PRIJAVLJENO			7.431.956,07			
	UKUPNO PRIZNATO					4.964.529,05	
	UKUPNO OSPORENO				2.467.427,02		

Obrazac 19.

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj: 3 St-896/2016-8  
KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,  
Mali dol 7 35000 Slavonski Brod

III. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA  
(čl.259 SZ)

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01.03.2011. g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, posl.br. OV-3463/11	3.715.226,24	1.Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01.03.2011.  Solemiziran pod pos. Br OV-3463/11, radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije 5110145317 račun i partija:	Nekretniune upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:  k.č.br. 493, u narovi POSLOVNA ZGRADA BR. 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE , POŽEŠKA ULICA površine 1299 čhv, 4668 m2, u vlasništvu

					<p><b>2. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.06.2013. g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavenskog Broda, posl.br. OV-10056/13</b></p> <p><b>3. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17.07.2013. g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavenskog Broda, posl.br. OV-11110/13</b></p> <p><b>4. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 08.07.2014. g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavenskog Broda, posl.br. OV-8334/14</b></p>	<p><b>5101600-5110145317</b></p> <p><b>Od 01.03.2011. Dodatka I. Ugovoru od 30.06.2012.</b></p> <p><b>2.Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.06.2013.</b></p> <p><b>Solemiziran pod pos. Br OV-10056/13, radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije 5110183117 račun i partija: 5101600-5110183117</b></p> <p><b>Od 28.06.2013.</b></p> <p><b>3. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17.07.2013.</b></p> <p><b>Solemiziran pod pos. Br OV-11110/13, radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o klupskom kunskom broj ugovora/partije 5710009994 račun: 5070000000</b></p> <p><b>Od 17.07.2013.</b></p> <p><b>4.Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i</b></p>	<p><b>KULIN d.o.o.</b> za proizvodnju i usluge u 1/1 dijela, upisano u zk. ul. 4878, k.o. 328154, <b>BRODSKI VAROŠ</b></p>
--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>pravu na neposrednu ovrhu od <b>08.07.2014.</b></p> <p>Solemiziran pod pos. Br <b>OV-8334/14</b>, radi osiguranja tražbine po osnovi <b>Ugovora o</b> <b>dugoročnom kreditu broj</b> <b>ugovora/partije 5010511847</b> <b>račun i partija:</b> <b>5001400-5010511847</b> <b>od 08.07.2014.</b></p>					
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayero v trg 9 Zagreb	<p>Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od <b>17.07.2013.</b> g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, posl.br. <b>OV-11111/12</b></p>	<b>383.962,50</b>	<p>Ugovor o klupskom kunskom kreditu br: 5710009994 od 17.07.2013.</p>	<p>Nekretniune upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:</p> <p>k.č.br. 493, u narovi POSLOVNA ZGRADA BR. 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE , POŽEŠKA ULICA površine 1299 čhv, 4668 m2, u vlasništvu <b>KULIN d.o.o.</b> za proizvodnju i usluge u 1/1 djela, upisano u <b>zk. ul. 4878,</b> <b>k.o. 328154,</b> <b>BRODSKI VAROŠ</b></p>				

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj: 3 St-896/2016-8  
KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,  
Mali dol 7 35000 Slavonski Brod

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223 SZ)**

Rb	IMOVINA	BILANCA-POD-BIL 22.04.2016.	Iznos u kunama
1	Dugotrajna materijalna imovina	bilanca	1.455.460,00
2.	Potraživanja od kupaca i države	bilanca	294.785,00
3.	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	bilanca	0,00
1-3.	<b>UKUPNO</b>		<b>1.750.245,00</b>

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Obavijesto razlučnom pravu	4.099.188,74
2	Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda	Priznate tražbine	25.020,17
3.	Vjrovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	4.964.529,05
1-3.	<b>UKUPNO</b>		<b>9.088.737,96</b>

U Vinkovcima, 20. lipnja 2016.g

Stečajna upraviteljica

**KULIN d.o.o.** Vinka Ivanković, dip. oec.  
U STEČAJU  
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7  
OIB: 91143129064



**Republika Hrvatska**

**Trgovački sud u Osijeku**

**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Broj: 3 St-896/2016-8**

**KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,**

**Mali dol 7 35000 Slavonski Brod**

**PREDMET: POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL . 221 SZ)**

**IMOVINA DRUŠTVA –POPIS NEKRETNINA**

**Katastarska općona 328154, BRODSKI VAROŠ**

RED. BR.	ZK. UL.	Kč. br	čhv	M2	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA
1	4878	493	1299	4668	POSLOVNA ZGRADA BR 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE POŽEŠKA ULICA	KULIN d.o.o. Mali dvor 7, Sl. Brod	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D . HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , ZAGREB

TERET	IZNOS	VRIJEDNOST
		<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b> <b>NA DAN 22.04.2016.</b> <b>2.319.957,36 kn</b>  <b>TRŽIŠNU VRIJEDNOST</b> <b>Treba procijeniti</b> <b>Ovlašteni sudski vještak</b>
8.1-Z-1715/11 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	113.000,00 EUR	
12.1-Z-5395/13 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	375.000,00 EUR	
13.1-Z-5878/13 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	375.000,00 KN	
14.1- Z-5878/13 HBOR	375.000,00 KN	
15.1-5278/14 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d	200.000,00 KN	
<b>SVEUKUPNO TERET</b>	<b>488.000,00 EUR</b> <b>950.000,00 kn</b>	

# IMOVINA DRUŠTVA –POPIS POKRETNINA

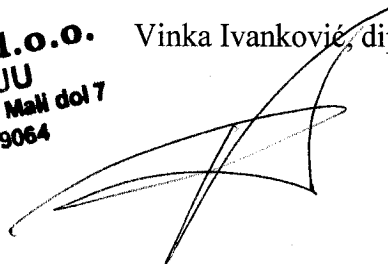
R.b.	Pregled dugotrajne imovine amortizacijskim skupinama po	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost 22.04.2016.	Tržišna vrijednost Treba procijeniti ovlašteni sudski vještak
1	Strojevi i alati u pogonima	9.740,00	9.740,00	0,00	
2	Uredska oprema, telefonska centrala, klime	50.504,04	50.504,24	0,00	
3	Oprema, Inventar trgovina	2.868,03	2.868,03	0,00	
4	Ostala oprema, kotlovnica	30.873,99	30.873,00	0,00	
5	Rashladna postrojenja	579.050,59	567.149,00	11.901,59	
6	Putnička i teretna vozila (u potvrdi MUP-a nema vlas. vozila)	99.600,00	51.875,00	47.725,00	
1-6	<b>Ukupno</b>			<b>59.626,59</b>	

U Vinkovcima, 20. lipnja 2016.g

Stečajna upraviteljica

**KULIN d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
 SLAVONSKI BROD, Matij dol 7  
 OIB: 91143129064

Vinka Ivanković, dipl.oec.



**Republika Hrvatska****Trgovački sud u Osijeku****Stalna služba u Slavonskom Brodu****Broj: 3 St-896/2016-8****KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,****Mali dol 7 35000 Slavonski Brod****PREDMET: POPIS VJEROVNKA (ČL . 222 st.1 SZ)****1. Viši isplatni red-prijavljene tražbine**

<b>Red.br. prij</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos prijavljene tražbine (kn)<sup>1</sup></b>	<b>Pravna osnova prijavljene tražbine</b>
1.	Mara Galović	09050292825	Veliki Dol 7, 35000 Slavonski Brod	1.680,02	Obračunski listić-MIO
2.	Mato Abramović	61252527061	Mali Dol 3, 35000 Slavonski Brod	1.624,94	Obračunski listić-MIO
3	Stanislav Strinavić	75487421255	Omladinska 16, 35105 Stupnik, Slavonski Brod	1.566,53	Obračunski listić-MIO
4.	Mirta Pećarić	04600582131	Trg žrtava fašizma 13, 10290 Zaprešić	1.680,02	Obračunski listić-MIO
5.	Ankica Gubić	62007127848	Garešnička 10, 10360 Sesvete	1.680,02	Obračunski listić-MIO
6.	Tomislav Galović	38717216845	Bartolići 49, 10000 Zagreb	8.537,01	Obračunski listić-MIO
7.	Slavko Preložnik	82874456091	Kralja Tomislava 19, 35211 Kolokočevik	1.624,94	Obračunski listić-MIO
8.	Katarina Miletić	28266321025	Veliki Dol 3, 35000 Slavonski Brod	3.266,65	Obračunski listić-MIO
9.	Tatjana Strmečki	21950862359	Nova Ves 75, 10000 Zagreb	1.680,02	Obračunski listić-MIO
10.	Ivanka Stipić	56562593387	Cvetkovićeve 8, 1000 Jalševac Nartski	1.680,02	Obračunski listić-MIO
<b>1-10</b>	<b>Ukupno</b>			<b>25.020,17</b>	
	<b>Prijava MF PU</b>			<b>20.117,68</b>	

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



II. Viši isplatni red –prijavljene tražbine

Re d. br. pri j.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.719.095,48	1. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije 5110145317 račun i partija: 5101600-5110145317 Od 01.03.2011. Dodatka I. Ugovoru od 30.06.2012. 2. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije 5110183117 račun i partija: 5101600-5110183117 Od 28.06.2013. 3. Ugovor o klupskom kunskom broj ugovora/partije 5710009994 račun: 507000000 Od 17.07.2013. 4. Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije 5010511847 račun i partija: 5001400-5010511847 od 08.07.2014.
2.	RH Ministarst vo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Slavonski Brod	18683136487	Katančičeva 5a 10000 Zagreb	135.451,44	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze i doprinose i druga proračunska davanja 1. PDV- mjesečni izlist za period 04 do 12. mjesec 2015, te za 02. i 04. mjesec 2016. 2. JOPPD obrasci broj; 150852, 15120,15151,15181,15212,1524 3,15273,15304,15334,15365,160 31,16060,16091,16120,16152 Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 123.535,27 kn
3.	Komunala c d.o.o.	61888142985	S.Horvata 38, Sl. Brod	129,95	IOS-otvorene stavke kupaca 22.04.2016.

					Neplaćene naknade za odvoz komunalnog otpada
4.	<b>Belje d.d.</b>	92404445155	Sv. Ivana Krstitelja 1a Darda	<b>33.122,10</b>	Rješenje o ovrsi br: OVRV-1122/15 od 01.07.2015. Rješenje pravomoćno i ovršno dana 22.07.2015.
5.	<b>Stečajna masa BAJA MES d.o.o</b>	91883314398	Kolodvorska 168, Vrbanja	<b>367.144,15</b>	1. Presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Pos.broj; 1/Povrv-184/2011-17 od 28.11.2011 2.Presuda Visokog trgovačkog suda RH Pos. Broj: 52 Pž-8642/15-3 od 12.01.2016. 3.Obračun kamata do 22.04.2016.
6.	<b>Grad Zagreb</b>	61817894937	Stjepana Radića 1 Zagreb	<b>253,85</b>	Rješenje o obvezi –komunalna naknada Ovršna isprava Klasa; UP/I-363-03/2014-02/1645 od 12.06.2014.
7.	<b>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu</b>	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	<b>36,07</b>	Rješenje o ovrsi, rješenje o obvezi. Izvršna rješenja Hrvatskih voda klasa; UP/I-325-08/20104-07/1990 od 12.06.2014.
8.	<b>Zagrebački i holding d.o.o.</b>	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	<b>35,40</b>	Podružnica čistoća račun br: R-42974/2016
9.	<b>Mario Jagodanović, vl. Klaonica, proizvodnja i prerada mesa</b>	00907759973	Bartolovci 28 Sibirj	<b>40.496,96</b>	Vjerodostojna isprava-računi R-1-br: 00547/14, 00010/15, 00025//15, 00080/15, 00086/15, 00094/15, 00117/15
10.	<b>Neverin d.o.o. u stečaju</b>	38831627276	Horvatova 35/b Zagreb	<b>1.787.083,33</b>	Presuda trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: 1/P-31/2012-16 od 19.11.2012.

11	<b>Troko d.o.o.</b>	3590827341	Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	<b>660.226,01</b>	Presuda trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: P-317/2014 od 24.09.2014.
12.	<b>Ilija Pavkić, vlasnik obrta „Pavkić“</b>	57563536452	Matije Gubca 304, Posavski Podgajci	<b>133.330,20</b>	Presuda trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: Povrv-667/2014-17 od 23.03.2014. Broj: Povrv-667/2014-20 od 15.04.2014. Presuda je ovršna i pravomoćna na dan 13.07.2015.
13.	<b>Hrvatska banka za obnovu i razvitak</b>	26702280390	Strossmayerov trg 9 Zagreb	<b>383.962,50</b>	Ugovor o klupskom kunskom kreditu br: 5710009994 od 17.07.2013. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 22.02.2016.
14.	<b>Grad Slavonski Brod</b>	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	<b>6.070,16</b>	Rješenje KLASA:UP/I410-23/15-01/3195, URBROJ: 2178/01-08-15-1 od 08. lipnj2015.g (analitička kartica, obračun kamata) Rješenje Upravnog odjela za financije i računovodstvo Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo Rješenje KLASA:UP/I 363-03/14-01/23068, URBROJ: 2178/01-09-14-1 od 19. veljače 2014.g (analitička kartica, obračun kamata)
15	<b>Agralis d.o.o.</b>	13722938070	Vijenac A.Cesarca 16 31000 Osijek	<b>165.518,47</b>	Presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po predmetu broj; 2/povrv-171/2016-8 od 19. travnja 2016.g s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti od 30.04.2016.
	<b>UKUPNO PRIJAVLJENO</b>			<b>7.431.956,07</b>	

# Obavijest o razlučnom pravu

R e d ni b r o j	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučn og vjerovni ka	OIB razlučn og vjerovn ika	Adresa / sjedište razlučn og vjerovn ika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	Privred na banka Zagreb d.d.	025356 97732	Radničk a cesta 50, Zagreb	1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01.03.2011. g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, posl.br. OV- 3463/11 2. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.06.2013. g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, posl.br. OV- 10056/13 3. Sporazum o zasnivanju založnog prava na	3.715.226,24	1.Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01.03.2011. Solemiziran pod pos. Br OV-3463/11, radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/part ije 5110145317 račun i partija: 5101600- 5110145317 Od 01.03.2011. Dodatka I. Ugovoru od 30.06.2012. 2.Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na	Nekretniune upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to: k.č.br. 493, u narovi POSLOVNA ZGRADA BR. 80A, PUT I GOSPODARS KO DVORIŠTE , POŽEŠKA ULICA površine 1299 čhv, 4668 m2, u vlasništvu KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge u 1/1 dijela, upisano u zk. ul. 4878, k.o. 328154, BRODSKI VAROŠ

				<p>nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od <b>17.07.2013.</b> g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, posl.br. <b>OV-11110/13</b></p> <p><b>4.</b> Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od <b>08.07.2014.</b> g. solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, posl.br. <b>OV-8334/14</b></p>		<p>neposrednu ovrhu od <b>28.06.2013.</b> Solemiziran pod pos. Br <b>OV-10056/13,</b> radi osiguranja tražbine po osnovi <b>Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije 5110183117 račun i partija: 5101600-5110183117</b></p> <p><b>Od 28.06.2013.</b></p> <p><b>3.</b> Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od <b>17.07.2013.</b> Solemiziran pod pos. Br <b>OV-11110/13,</b> radi osiguranja tražbine po osnovi <b>Ugovora o klupskom kunskom broj ugovora/partije 5710009994</b></p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

						<b>račun:</b> <b>507000000</b> <b>Od</b> <b>17.07.2013.</b> <b>4.Sporazum o</b> <b>zasnivanju</b> <b>založnog</b> <b>prava na</b> <b>nekretninama</b> <b>i pravu na</b> <b>neposrednu</b> <b>ovrhu od</b> <b>08.07.2014.</b> <b>Solemiziran</b> <b>pod pos. Br</b> <b>OV-8334/14,</b> <b>radi</b> <b>osiguranja</b> <b>tražbine po</b> <b>osnovi</b> <b>Ugovora o</b> <b>dugoročnom</b> <b>kreditu broj</b> <b>ugovora/part</b> <b>ije</b> <b>5010511847</b> <b>račun i</b> <b>partija:</b> <b>5001400-</b> <b>5010511847</b> <b>od</b> <b>08.07.2014.</b>	
2.	<b>Hrvatsk a banka za obnovu i razvitak</b>	267022 80390	Strossm ayerov trg 9 Zagreb	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od <b>17.07.2013. g.</b> solemiziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, posl.br. <b>OV- 11111/12</b>	<b>383.962,50</b>	Ugovor o klupskom kunskom kreditu br: 5710009994 od 17.07.2013.	Nekretniune upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to: k.č.br. 493, u narovi POSLOVNA ZGRADA BR. 80A, PUT I GOSPODARS KO DVORIŠTE , POŽEŠKA ULICA površine 1299 čhv, 4668 m2, u

							vlasništvu <b>KULIN d.o.o.</b> za proizvodnju i usluge u 1/1 dijela, upisano u zk. ul. 4878, k.o. 328154, <b>BRODSKI VAROŠ</b>
	<b>ukupno</b>				<b>4.099.188,74</b>		
	<b>sveukup</b>				<b>11.556.164,98</b>		

U Vinkovcima, 20. lipnja 2016.g

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.

**KULIN d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
SLAVONSKI BROD, Matije Gupca  
OIB: 91143128884

**Republika Hrvatska**

**Trgovački sud u Osijeku**

**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Broj: 3 St-896/2016-8**

**KULIN d.o.o u stečaju, OIB 91143129064,**

**Mali dol 7 35000 Slavonski Brod**

**PREDMET: POPIS VJEROVNKA (ČL . 222 st.1 SZ)**

**( prijavljeno-priznato-osporeno)**

**I. Tražbine I. višeg isplatnog reda**

<b>Red. br</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos prijavljene tražbine (kn)<sup>1</sup></b>	<b>Iznos priznate tražbine</b>	<b>Iznos osporene tražbine</b>
1.	Mara Galović	09050292825	Veliki Dol 7, 35000 Slavonski Brod	1.680,02	1.680,02	0,00
2.	Mato Abramović	61252527061	Mali Dol 3, 35000 Slavonski Brod	1.624,94	1.624,94	0,00
3	Stanislav Strinavić	75487421255	Omladinska 16, 35105 Stupnik, Slavonski Brod	1.566,53	1.566,53	0,00
4.	Mirta Pećarić	04600582131	Trg žrtava fašizma 13, 10290 Zaprešić	1.680,02	1.680,02	0,00
5.	Ankica Gubić	62007127848	Garešnička 10, 10360 Sesvete	1.680,02	1.680,02	0,00
6.	Tomislav Galović	38717216845	Bartolići 49, 10000 Zagreb	8.537,01	8.537,01	0,00



7.	Slavko Preložnik	82874456091	Kralja Tomislava 19, 35211 Kolokočevik	1.624,94	1.624,94	0,00
8.	Katarina Miletić	28266321025	Veliki Dol 3, 35000 Slavonski Brod	3.266,65	3.266,65	0,00
9.	Tatjana Strmečki	21950862359	Nova Ves 75, 10000 Zagreb	1.680,02	1.680,02	0,00
10.	Ivanka Stipić	56562593387	Cvetkoviće 8, 1000 Jalševac Nartski	1.680,02	1.680,02	0,00
<b>1-10</b>	<b>Ukupno</b>				<b>25.020,17</b>	
	<b>Prijava MF PU</b>				<b>20,117,68</b>	

## II. Viši isplatni red

Re br. prij.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	<b>Privredna banka Zagreb d.d.</b>	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.719.095,48	3.719.095,48	0,00
2.	<b>RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Slavonski Brod</b>	18683136487	Katančićeva 5a 10000 Zagreb	135.451,44	115.333,76	20.117,68
3.	<b>Komunalac d.o.o.</b>	61888142985	S.Horvata 38, Sl. Brod	129,95	129,95	0,00
4.	<b>Belje d.d.</b>	92404445155	Sv. Ivana Krstitelja 1a Darda	33.122,10	33.122,10	0,00
5.	<b>Stečajna masa BAJA MES d.o.o</b>	91883314398	Kolodvorska 168, Vrbanja	367.144,15	367.144,15	0,00
6.	<b>Grad Zagreb</b>	61817894937	Stjepana Radića 1	253,85	253,85	0,00

7.	<b>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu</b>	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	36,07	36,07	0,00
8.	<b>Zagrebački holding d.o.o.</b>	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	35,40	35,40	0,00
9.	<b>Mario Jagodanović, vl. Klaonica, proizvodnja i prerada mesa</b>	00907759973	Bartolovci 28 Sibinj	40.496,96	40.496,96	0,00
10.	<b>Neverin d.o.o. u stečaju</b>	38831627276	Horvatova 35/b Zagreb	1.787.083,33	0,00	1.787.083,33
11.	<b>Troko d.o.o.</b>	3590827341	Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	660.226,01	0,00	660.226,01
12.	<b>Ilija Pavkić, vlasnik obrta „Pavkić“</b>	57563536452	Matije Gubca 304, Posavski Podgajci	133.330,20	133.330,20	0,00
13.	<b>Hrvatska banka za obnovu i razvitak</b>	26702280390	Strossmayero v trg 9 Zagreb	383.962,50	383.962,50	0,00
14.	<b>Grad Slavonski Brod</b>	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	6.070,16	6.070,16	0,00
15.	<b>Agralis d.o.o.</b>	13722938070	Vijenac A.Cesarca 16 31000 Osijek	165.518,47	165.518,47	0,00
	<b>UKUPNO PRIJAVLJEN O</b>			<b>7.431.956,07</b>	<b>4.964.529,05</b>	<b>2.467.427,02</b>

# Obavijest o razlučnom pravu

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.715.226,24	3.715.226,24	0,00
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9 Zagreb	383.962,50	383.962,50	0,00
1-2	Ukupno			4.099.188,74	4.099.188,74	0,00

## SVEUKUPNO TRAZBINE

RB	VRSTA VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAZBINE	IZNOS PRIZNATE TRAZBINE	IZNOS OSPORENE TRAZBINE
1.	I. Viši isplatni red	25.020,17	25.020,17	0,00
2.	11. Viši isplatni red	7.431.956,07	4.964.529,05	2.467.427,02
3.	Razlučni vjerovnici	4.099.188,74	4.099.188,74	0,00
1-3	Sveukupno	11.556.164,98	9.088.737,96	2.467.427,02

**KULIN d.o.o.**  
 U STEČAJU  
 SLAVONSKI BROD, Mali dol 7  
 OIB: 91143129064