



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-21920/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Mirjana Kovačić, OIB: 42531408560, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 6 i II. predlagatelja Dujo Terzić, OIB: 56806521590, Stanići, Balića rat 5, koje zastupa punomoćnik Filip Vojnović, odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 2. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 872 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1622/1 pašnjak površine 2206 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KOVAČIĆ BOŽO IVANOV

4. Suvlasnički dio: 1/4

KOVAČIĆ MIRJANA, OIB: 42531408560, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6, 21310 OMIŠ

6. Suvlasnički dio: 1/4

TERZIĆ DUJO, OIB: 56806521590, BALIĆA RAT 5, STANIĆI 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIRJANA KOVAČIĆ, OIB: 42531408560, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 6 za ½ dijela

DUJO TERZIĆ, OIB: 56806521590, Stanići, Balića rat 5 za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-21920/2024 od 10. travnja 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim brojem Z-21920/2024 od 2. ožujka 2026..

Obrazloženje

1. Dana 22. svibnja 2024. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 872 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1622/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da predmetna nekretnina predstavlja kat. čest. zem. 2290 k.o. Omiš koja je upisana u posjedovnom listu br. 271 k.o. Omiš kao isključivi posjed Marina Kovačića pok. Ivana iz Čeline, koji je umro te su istoga naslijedili I. predlagateljica i Ankica Terzić svaka za po ½ dijela i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu pod posl. br. O-282/08. Nadalje su naveli da je Ankica Terzić umrla te ju je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-5055/2023 UPP/OS-293/2023 naslijedio suprug ovdje II. predlagatelj. Nadalje su naveli da je nekretnina označena kao čest. zem. 1622 k.o. Omiš na temelju presude Sreskog suda u Omišu posl. br. Agr.1040/31 od 13. kolovoza 1935. uknjižena kao vlasništvo Bože Kovačića Ivanova i Ivana Kovačića pok. Mate. Nadalje su naveli da je iza smrti pok. Ivana Kovačića pok. Mate doneseno rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu pod posl. br. O-375/53, te su istog naslijedili Marin Kovačić pok. Ivana za 5/6 i Ružica Kovačić pok. Ivana za 1/6 dijela (navedeno rješenje provedeno pod br. Z-134/59).

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list br. 271 k.o. Omiš, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-282/08 UPP/OS-14/09, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5055/2023 UPP/OS-293/2023, rješenje o nasljeđivanju i rješenje Kotarskog suda u Omišu pod posl. br. O-375/53, presudu Sreskog suda u Omišu posl. br. Agr.1040/31 od 13. kolovoza 1935., zaključak Sreskog suda u Omišu Agr.1040/31 od 23. siječnja 1936., ovosudno rješenje pod posl. br. Z-37526/18 od 19. listopada 2018., geodetski elaborat br. 22/2012 od 28. lipnja 2012., povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-21920/2024 od 10. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 872 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1622/1 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar

i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 23. travnja 2025. do 23. svibnja 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 30. siječnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevicom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Anđelka Kovačića pok. Krunoslava i Krunoslava Kovačića sin Anđelka, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 872 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1622/1 pašnjak površine 2206 m² te da je I. predlagateljica upisana kao suvlasnica za ¼ dijela;
- da je u arhivskom posjedovnom listu broj 134 kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2290 zv. „Mala Luka“ površine 2206 m² (koja odgovara čest. zem. 1622/1) upisan Kovačić Marin pok. Ivana;
- da je u posjedovnom listu broj 271 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2290 upisan Marin Kovačić;
- da je presudom Sreskog suda u Omišu agrarni odio pod poslovnim brojem Agr. 1040/31 od 13. kolovoza 1935. nekretnina označena kao čest. zem. 1622 k.o. Omiš dosuđena u vlasništvo težaka Bože Kovačić Ivanova i Ivana Kovačića pok. Mate;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu pod posl. br. O-375/53 (proveden u zbirku isprava pod brojem Z-134/59) donesenim iza pok. Ivana Kovačića pok. Mate istog naslijedili Marin Kovačić pok. Ivana za 5/6 dijela i Ružica Kovačić pok. Ivana za 1/6 dijela;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-282/08 UPP/OS-14/09 donesenim iza pok. Marina Kovačića pok. Ivana istog naslijedili I. predlagateljica i Ankica Terzić ž. Duje svaki za ½ dijela predmetne nekretnine;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5055/2023 UPP/OS-293/2023 donesenim iza pok. Ankice Terzić djevojački Kovačić pok. Marina istu naslijedio II. predlagatelj za cijelo;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli nasljeđivanjem iza smrti svojih prednika odnosno pok. Marina Kovačića pok. Ivana i Ankice Terzić pok. Marina. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 2. ožujka 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Božo Ivanov – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš,
21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Kovačić Ružica Pok Ivana – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 12:
03

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838331820b1c5d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-