

67

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8
Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16 -54
Dužnik: TECHON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-04-2019

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka od 3.1.2019. do 1.4.2019.

Obzirom da se imovina stečajnog dužnika prodavala u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br.Ovr- 578/13 i Ovr- 11035/16, da bi – nakon ustupanja spisa ovom sudu (ovršnom odjelu) – dobio broj Ovr-75/17 u kome postupku je okončana prodaja nekretnine (stana) površine 84,50 m2, a preostalo je unovčenje drugog stana od 57,37 m2 koji će se prodavati u stečaju- kako je opširnije obrazloženo u prethodnom periodičnom izvješću, kao i u prijedlogu st. upravitelja od 27.12.2018. – to je sud svojim rješenjem br. St-3062/16 od 14.2.2019. odredio prodaju uz naznaku postojanja razlučnog prava Erste&Steiermarkische bank d.d. Posebnim zaključkom o prodaji odredit će se uvjeti prodaje.

Povodom zaključka suda od 14.2.2019. da se dostavi obračun troškova za unovčenu nekretninu, st. upravitelj je podneskom od 23.2.2019. predložio uplatu za troškove sukladno Stečajnom zakonu na račun stečajnog dužnika.

Posebno se navodi da Grad Zagreb svakomjesečno ispostavlja terećenja za komunalije uz upozorenje o isključenju iz pojedinih gradskih usluga, odnosno ovršne naplate dažbina, pa je zatraženo da se ne provode pojedine mjere dok se ne realizira unovčenje navedene nekretnine, što odnosne gradske službe najčešće ne uvažavaju.

2.- Stanje stečajne mase

Kako je gore navedeno nije bilo priljeva novčanih sredstava u tečajnu masu. Očekuje se odgovarajući priljev novčanih sredstava nakon najavljene prodaje nekretnine, kao i priljev iz postotka već unovčene nekretnine.

3. – Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U prethodnom izvješću je istaknuto da je prodaja nekretnine /stana/ pod založnim pravom radnja koja će se provesti u narednom razdoblju, pa se očekuje da će se predmetna prodaja u skorije vrijeme realizirati, što bi i značilo i završetak stečajnog postupka.

Zagreb, 1.4.2019.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

TECHON TERRA d.o.o.
u stečaju
Zagreb