



Stečajna upraviteljica

Sara Ovuka

**Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju**

OIB: 23000668467

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**Trgovački sud u Pazinu**

**Na posl. br. St-202/2022**

**Predmet:** Prijedlog za određivanjem nagrade

**I.** U skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015; dalje Uredba) dostavljam podatke vezano za donošenje odluke suda o nagradi stečajnom upravitelju.

Ukupno unovčena imovina:

Prihod od prodaje nekretnina u iznosu od 434.732,22 EUR / 3.275.489,90 HRK.

**Ukupno je u tijeku stečajnog postupka unovčena imovina u vrijednosti od 434.732,22 EUR / 3.275.489,90 HRK.**

U tijeku stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

Podnošenje Izvješća o gospodarsko-financijskom položaju dužnika;

Izrada Popisa imovine;

Tromjesečno podnošenje izvješća o stanju stečajne mase

Ispitivanje prijava tražbina nižeg isplatnog reda;

Prisustvo na Ispitnom i izvještnom ročištu (ispitno ročište održano je 06.09.2022.);

Prisustvo na Ispitnom ročištu za tražbine nižeg isplatnog reda (18.10.2022.);

Prisustvo na Skupštinama vjerovnika (07.03, 12.04., 24.05. i 29.09.2023.);

Unovčenje nekretnine (Sastav i zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine s kupcem MARVEL 3 j.d.o.o., odlazak u Pazin 06.06.2023. radi zaključenja ugovora i ovjere potpisa, pozivanje kupca MARVEL 3 na isplatu cijene, priprema i objava 1. oglasa za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina, komunikacija

s zainteresiranim ponuditeljima, oglašavanje nekretnina, sastav i zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine s kupcem BRUTUS SYSTEMS d.o.o.);

Dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka o prosječnoj cijeni nekretnina na području Sv. Lucije gdje se nalaze nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;

Dopis i komunikacija s Gradom Buje radi dostave glavnog projekta;

Dopis i komunikacija s Istarskom kreditnom bankom radi dostave arhiviranih izvoda po žiro računu pravnog prednika stečajnog dužnika, odnosno t.d. LUCIJA d.o.o.

Dok se do zaključenja stečajnog postupka očekuju sljedeće radnje: namirenje vjerovnika, podnošenje završnog izvješća sa završnim računom, komunikacija s knjigovodstvom, probava ponuda za arhiviranje spisa.

**II.** Radi izrade završnog računa i izrade prijedloga završne diobe, predlaže se naslovu rješenjem odrediti nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 34.412,94 EUR / 259.284,29 HRK u bruto iznosu odnosno iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Na navedeni bruto iznos stečajni će upravitelj potom obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje.

U Puli, dana 2. listopada 2023. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag.iur.