



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Erazma Barčića 5

Broj: S-DO-23/2018-35
Rijeka, 10. ožujka 2023.g.
MF/MF

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St-59/2014

Predmet: dužnik DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju,
Poreč, Mate Vlašića 47a
OIB: 28591266562

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA
REPUBLIKE HRVATSKE

Ovim putem kao zakonski zastupnik vjerovnika i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske dostavljamo procjenu Porezne uprave za nekretnine koje su predmet prodaje, te predlažemo da se na ročištu određenom za dan 20. ožujka 2023.g. vrijednost ovih nekretnine utvrdi u iznosu koji neće biti manji od dostavljene procjene Porezne uprave, a to iznosi ukupno 1.544.108,62 EUR / 11.634.086,40 kn.

Za stanove – suvlasničke dijelove pod 7., 8. i 21. predlaže se uzeti prosječnu tržišnu cijenu od 2.700,59 EUR / 20.347,62 kn po m², jer je njihova površina između 41 - 80 m².

Za stanove – suvlasničke dijelove pod 10., 15., 16. i 23. predlaže se uzeti prosječna tržišna cijena od 2.603,01 EUR / 19.612,39 kn po m², jer je njihova površina veća od 81 m².

Također, predlaže se prodaja svakog stana posebno, kao samostalne cjeline, a radi postizanja višeg iznosa kupovnine.

Privitak: procjena Porezne uprave od 23.02.2023.g.

Zamjenica županijske državne odvjetnice
Marijana Franolić