



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vedrana Jurjevića, OIB: 63633714469, Lumbarda, Lumbarda 487, kojeg zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagatelja, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 4. svibnja 2026., dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 2925 k. o. Lumbarda, označenoj kao kat. čest. 394, vinograd u Knežina, površine 452 m², upisanih suvlasnika: 1. Jurjević "Šukalo" Bartul Matov za 1/3 dijela, 2. Jurjević "Šukalo" Ivan Matov za 1/3 dijela i 3. Jurjević Vedran za 1/3 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

VEDRAN JURJEVIĆ, OIB: 63633714469, Lumbarda, Lumbarda 487.....za 2/3 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika ad.1/ i ad.2/ za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga podnio je putem punomoćnice Katarine Biliš, odvjetnice u Korčuli, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasnik i kvalificirani posjednik predmetne nekretnine u cijelosti, a kako je istu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od prodavatelja Ivana Miline, a koji prodavatelj je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog djeda Nikole Jurjevića pok. Mate, temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman, pod posl. br. O-121/22. Također, predlagatelj ističe kako je osobno i putem svojih prednika, osim navedenog, nekretninu stekao i dosjelošću. Slijedom svega navedenoga, kako bi se uskladilo stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže sudu usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva i izvršiti upis prava vlasništva na ovdje predlagatelja, za 2/3 dijela prava vlasništva, uz istovremeno brisanja toga prava s imena dosada upisanih suvlasnika, Jurjević "Šukalo" Bartul Matov i Jurjević "Šukalo" Ivan Matov, za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-9883/2023 od dana 19. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 25. veljače 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 4. svibnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Nikole Jurjevića pok. Mate, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman u Korčuli dana 3. ožujka 2022., posl. br. O-121/22, UPP/OS-22/22, Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Ivana Miline kao prodavatelja i Vedrana Jurjevića kao kupca, a koji ugovor je ovjeren pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman dana 6. srpnja 2023., pod br. OV-2577/2023, Povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 930-04/26-05/174, URBROJ: 541-30-04/2-26-2 od 17. travnja 2026., prijepisa posjedovnog lista br. 45 te zk izvatka za predmetnu nekretninu. Punomoćnica predlagatelja, odvjetnica Katarina Biliš, u cijelosti je

ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je da je predmetna nekretnina bila u posjedu i vlasništvu pok. Jurjević Nikole pok. Mate. Naime, iz povijesti promjena na katastarskoj čestici, razvidno je kako je revizijom katastarskog operata koja je za k.o. Lumbarda bila 1954., kat. čest. 394 bila upisana u posjedovni list br. 45 na ime Jurjević – Šukalo pk. Matija Matij iz Lumbarde u površini od 452 m². Nadalje, 1982. godine, temeljem rješenja o nasljeđivanju O.183/77, briše se dotadašnji upis i predmetna nekretnina se upisuje na ime Jurjević Šukalo Tereza ud. Matija iz Lumbarde, a 1987. temeljem rješenja Općinskog suda u Korčuli, Z.820/87, dotadašnji upis se briše i upisuje se na ime Jurjević Šukalo Nikola pok. Mata iz Lumbarde te taj upis egzistira i danas. Potonji umire 2022. i iza njegove smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman, posl. br. O-121/22, UPP/OS-22/22 od 3. ožujka 2022., kojim je, između ostalog, izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine stekao unuk ostavitelja, Ivan Milina. Potom, Ivan Milina kao prodavatelj, dana 5. srpnja 2023. sa ovdje predlagateljem sklapa ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman pod posl. br. OV-2377/2023, od 6. srpnja 2023.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao kupoprodajom pa i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži četrdeset godina, a koji posjed njemu, ni njegovim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 18. svibnja 2026.

S u t k i n j a
Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnice, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Odjel za katastar nekretnina Korčula
 3. Porezna uprava Korčula
 4. e – Oglasna ploča suda
- II. CAL: 30. lipnja 2026.

U Korčuli 18. svibnja 2026.

Sudac
Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 13:
51

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186302256cb62940

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-