

ST-247/2012
Ref 1

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ OBLASTI

Prilozi pošte

04-05-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **11. ST-1529/2016**
Dužnik: **LUCIS d.o.o. u stečaju, Trogir**
OIB: **89038966528**

Prihvaćeno za poštu obitno-prisp. dne. 20
POŠTA R
Broj prijmljaka priloga
Težina KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.01.2018. DO 30.04.2018.

Dana 22. siječnja 2018. godine, nakon predaje početnog stečajnog izvješća, Visoki trgovački sud RH donio je odluku o odbijanju kao neosnovane žalbe na otvaranje stečajnog postupka, podnesene od strane bivšeg z.z. dužnika.

Dana 26. siječnja 2018. godine održano je ispitno ročište u ovom stečajnom postupku, na kojem su ispitane su pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, te je sud dana 29. siječnja donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, a vjerovnike osporenih tražbina uputio na pokretanje ili nastavak odgovarajućeg postupka u smislu otklanjanja osporavanja.

Na izvještajnom ročištu održanom istog dana jednoglasno su prihvaćene do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te svi prijedlozi :

- da će se nastojati naplatiti sva potraživanja Dužnika, a ona koja nije moguće naplatiti otipsati će sukladno zakonu; ukoliko trošak prisilne naplate pojedinog potraživanja prijeti značajnom umanjenoj stečajne mase, prije same odluke o poduzimanju obvezujućih radnji predlaže zatražiti će odluku skupštine vjerovnika;

- da se za dio nekretnina za koje je to moguće, umjesto troškova osiguranja istih, sklope ugovori o zakupu za te nekretnine, a kako bi se ujedno ostale obveze stečajne mase rasteretile dijela obveza koje na mjesečnoj osnovi terete nekretnine (komunalno, režijski, troškovi pričuve i sl. po povlaštenim uvjetima gdje je to moguće (radi nepostojanja uporabnih dozvola za nekretnine nije moguće postići tržišnu cijenu zakupa), a najduže do prodaje navedenih nekretnina;

- da se prodaja nekretnina, koje čine pretežni dio imovine stečajnog dužnika, nastavi u prije stečaja pokrenutim postupcima unovčenja predmetne imovine od strane razlučnih vjerovnika, ili se sti odlučiti za obustavu postojećih postupaka i nastavak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku, a prema pravilima ovršnog postupka;

- da se stečajnoj upraviteljici odobri angažiranje odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika pred sudom kod provođenja potrebnih radnji u smislu utvrđenja imovine, te za zastupanje dužnika u pokrenutim parnicama za koje stečajna upraviteljica procjenjuje da mogu uvećati stečajnu masu ili da postoji opasnost da se njihovim nevođenjem umanjiti stečajna masa, te ostalim situacijama u kojima je potrebno pravno zastupanje, u koju svrhu bi se sklopio ugovor o zastupanju po povlaštenim tarifama.

- da će se daljnje odluke potrebne za provođenje stečajnog postupka donijeti na narednoj skupštini vjerovnika po prijedlogu stečajne upraviteljice.

Postupak preuzimanja dokumentacije i predmeta stečajne mase od strane bivšeg zakonskog zastupnika je još nije obavljena na propisani način, iako je prvotno usmeno izražena namjera bivšeg zakonskog zastupnika dužnika za suradnjom u tom smislu.

Kako na pozive, kako usmene, tako ni pismene, bivši z.z. nije reagirao kako bi regulirao postojeće korištenje nekretnina (bez zapisnika je tek predao ključeve jednog od tri parkirna prostora), te kako

se dio nekretnina u vlasništvu dužnika za sada nastavio neovlašteno koristiti, u svim objektima koji nisu preuzeti, a za koje ne postoji valjani ugovor o korištenju, isključena je električna energija dana 24. travnja 2018. godine. Iako se nakon isključenja električne energije u prostorima koje koristi bivši zakonski zastupnik putem svog odvjetnika obvezao ponuditi obuhvat i model nastavka korištenja dijela nekretnina, a ostale isprazniti od osoba i svojih predmeta, te iste zapisnički predati stečajnom upravitelju, to se do predaje ovog izvješća nije dogodilo. Ukoliko se u narednih tjedan dana ne regulira primopredaja neovlašteno korištenih nekretnina, odnosno ne sklope odgovarajući ugovori, stečajni upravitelj će u skladu sa zakonom i u dogovoru sa stečajnim sucem poduzeti odgovarajuće korake. Do trenutka predaje ovog izvješća struja je i dalje isključena.

Ugovor o zakupu tri poslovna prostora koji je bivši z.z. sklopio sa stranim državljanima prije otvaranja stečaja, bez znanja tada privremene stečajne upraviteljice, po cijenama zakupa značajno nižima od tržišne, bit će aneksom dogovorno dopunjen na tržišnu cijenu s početkom od dana otvaranja stečajnog postupka tijekom svibnja, kada će odgovorna osoba društva doputovati u Hrvatsku.

U početno dostavljenom izvješću o sudskim postupcima koji se vode u korist i na teret stečajne mase nije došlo do bitnih promjena, tek je u većini predmeta došlo do prekida postupka radi okolnosti otvaranja stečajnog postupka. Započeta je detaljna analiza svih sudskih postupaka, kako bi se predložile radnje oko njihovog nastavka, ili odustajanja od istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stanje stečajne mase jednako je onom detaljno izloženom u početnom stečajnom izvješću, odnosno u izvještajnom razdoblju nije došlo do nikakvog priliva temeljem unovčenja stečajne mase, niti davanjem u zakup dijela nekretnina.

Slijedom toga ostale su nepodnmirene sve obveze stečajne mase koje su do sada teretile ovaj stečajni postupak kao što je trošak knjigovodstvenih usluga, troškovi platnog prometa, poštanski troškovi, trošak izrade pečata, trošak nabavke uredskog materijala, trošak komunalne naknade i ostalo.

Stanje na računu Dužnika na dan 30.04.2018. godine: 0,00 kn.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nema potrebe za zapošljavanjem radnika.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava nisu prijavljena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 1.05.2018. do 31.07.2018. nastaviti će se postupak preuzimanja imovine dužnika.

Dovršiti će se detaljna analiza svih parnica u tijeku, te nastaviti zastupanje dužnika u sudskim sporovima za nastavak kojih nije potrebna suglasnost skupštine vjerovnika.

Dovršiti će se knjigovodstveno usklađenje imovine sa stvarnim stanjem.

Zatražiti će se očitovanje Porezne uprave o mogućnostima naplate preplaćenih poreza iz evidencije dužnika.

Po dovršetku navedenih analiza sastaviti će se izvješće kojim bi se vjerovnici upoznali s nalazima i predložiti sazivanje skupštine vjerovnika, kako bi se pribavile potrebne suglasnosti za radnje za koje su one potrebne.

Split, 3. svibnja 2018. godine

Stečajna upraviteljica

dr.sc. Mira Hajdić

