



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ulica 2
10000 Zagreb

Na posl. broj: St-1060/2014

**STEČAJNI
VJEROVNIK:**

CROATIA OSIGURANJE d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 i dr., kao suvlasnici Poslovnog tornja "Zagrepčanka", svi zastupani po upravitelju poslovnog tornja "Zagrepčanka", Zagreb, Savska cesta 41, trgovačkom društvu ZAGREPČANKA – POSLOVNI OBJEKTI d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41, OIB: 38911589285, koje zastupa direktorica Željka Strelar

**STEČAJNI
DUŽNIK:**

KAPITAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 50264134361, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9

POŽURNICA

Suvlasnici Poslovnog tornja "Zagrepčanka", koje zastupa upravitelj Poslovnog tornja "Zagrepčanka", **mole** Trgovački sud u Zagrebu **hitno odlučiti o diobi kupovnine i namirenju razlučnog vjerovnika** iz iznosa uplaćene kupovnine.

Naime, ovršni postupak posl. broj Ovr-12006/2016 pokrenut je 2012. godine, dok je kupovina isplaćena i proslijeđena Trgovačkom sudu u Zagrebu tek 2020. godine, pa su Suvlasnici Poslovnog tornja "Zagrepčanka" već više od 8 godina onemogućeni u namirenju višegodišnjeg dospelog a neplaćenog potraživanja na ime zajedničke pričuve, a posljedično i u održavanju zajedničkih dijelova predmetne nekretnine.

Dugotrajnost predmetnog ovršnog postupka ugrozila je ulaganje u fond zajedničke pričuve, a posljedično i onemogućila i ugrozila održavanje zajedničkih dijelova i uređaja poslovne zgrade, kao i zaštitu prava vlasništva posebnih dijelova predmetne zgrade, tj. suvlasništva iste zgrade.

Skrb oko zgrade i bolja zaštita prava vlasništva, kao osnova svrha svih instituta upravljanja višestambenim zgradama, uvjetovana je održavanjem zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, uz napomenu kako navedena skrb i zaštita zasigurno podrazumijeva i aktivno pridonošenje

Slijedom navedenog, upravitelj Poslovnog tornja "Zagrepčanka", potaknut brojnim i učestalim upitima Suvlasnika o statusu i ishodu predmetnog ovršnog postupka, tj. o namirenju potraživanja iz postignute kupovnine, apelira na cijenjani sud da u što skorijem roku odluči o diobi kupovnine i namirenju Suvlasnika kao razlučnih vjerovnika.

CROATIA OSIGURANJE d.d. i dr., kao
suvlasnici Poslovnog tornja "Zagrepečanka",
svi zastupani po upravitelju ZAGREPČANKA
POSLOVNI OBJEKTI d.d., koje zastupa
direktorica Željka Strelar

U Zagrebu, 08.12.2020. godine

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176