

Podnositelji: **VJEROVNICI SA OVLAŠTENJEM ČLANOVA ODBORA VJEROVNIKA (čl.96.st.6.SZ):**

1. **MASLINOVI DVORI d.o.o. Zadarska 77, Zagreb, OIB: 40302320266**, zastupano po direktoru Sandri Evačić, OIB:94901767307, stečajni (i razlučni vjerovnik) sa pravom glasa
2. **Amra Bajraktarević Merkaš iz Zagreba, Zadarska 77, OIB:85555010733**, stečajni vjerovnik sa pravom glasa

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, V. Filakovca 13, Zagreb, OIB:68860828547**, zastupano po nepravomoćno imenovanom stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić, OIB:624612689936

**ZAHTJEV VJEROVNIKA SA OVLAŠTENJEM ČLANOVA ODBORA VJEROVNIKA
ZA POSTUPANJE SUDA PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI
sukladno čl.91.st.2. SZ i čl.106.st.2. i st.3.(NN 71/15, 104/17)**

1x, prilozi

I. Vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika (čl.96.st.6.SZ), MASLINOVI DVORI d.o.o. i Amra Bajraktarević Merkaš, upućuju naslovnom sudu **Zahtjev za hitno donošenje rješenja kojim se po službenoj dužnosti Suda, razrješuje novoimenovani stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, OIB:62461289936**, obzirom da je isti na prijevaran način izabran, nepostojećom većinskom odlukom (99,60%) društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., a što je nepobitno važan razlog da bi Sud postupao po službenoj dužnosti.

Ujedno se zahtjeva od naslovnog Suda donošenje rješenja kojim se po službenoj dužnosti nalaže stečajnom upravitelju Goranu Jujnović Lučić, **obzirom da je njegovo imenovanje utemeljeno na počinjenju kaznenog djela prijave od strane društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o, bezodgodno vraćanje izdane potvrde o imenovanju od 23.07.2021.**

Nadalje, vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika, zahtjevaju od naslovnog Suda, da po svojoj službenoj dužnosti zatraže od Pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu, **ispravak unosa podataka** koji se objavljuju na stranicama Ministarstva pravosuđa i uprave, budući da prema uputi o pravnom lijeku protiv Rješenja St-3082/2019 od 23.07.2021. kojim se potvrđuje imenovanje Gorana Jujnović Lučić kao novog stečajnog upravitelja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

Neupitno je ,da navedno Rješenje St-3082/2019 od 23.07.2021. objavljeno 23.07.2021. u 13:00h, **nije pravomoćno** da bi isto bilo kao pravovaljano provedeno kroz bazu podatka Ministarstva pravosuđa i uprave.

Na stranicama Ministarstva pravosuđa i uprave, već je proveden upis imenovanja novog stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić, iako je u samom Rješenju određeno **da se dostava prema Ministarstvu pravosuđa vrši po pravomoćnosti.**

Uvidom u zbirku isprava sudskog registra, razvidno je , da je naslovni Sud dostavio Rješenje St-3082/2019 od 27.07.2021. kojim se utvrđuje da je predajom potvrde o imenovanju od 23.07.2021. novoimenovanom stečajnom upravitelju Goranu Jujnović Lučić, prestalo ovlaštenje prijašnjem stečajnom upravitelju Ivici Boltužić, a temelju čega je Registarski sud preuranjeno donio Rješenje Tt-21/34872-2 od 29.07.2021. (javna objava 30.07.2021.) kojim se upisuje Rješenje o promjeni stečajnog upravitelja posl.br. St-3082/2019 od 27.07.2021.

Ovakvo procesno postupanje uređujućeg suca. za kojeg je zatraženo izuzeće, neosporno pokazuje ovisnost i pristranost prema društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., nepoštivanje instituta izjavljivanja pravnog lijeka nezadovoljnim strankama o pravilnosti i zakonitosti odluke donesenih od strane istog.

II. Neosporno je, da je stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, izabran nepostojećom većinskom odlukom skupštine vjerovnika, odnosno na temelju 99,60% glasova društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., **a koji nema niti može imati pravo glasa na skupštini vjerovnika, budući da je prijavljena tražbina od strane B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn u cijelosti osporena, a da za istu ne postoji ovršna isprava u njihovu korist.**

Naime, uz prijavu tražbine B2 KAPITAL d.o.o. **nije dostavljena bilo kakva isprava**, kojom se dokazuje stjecanje prava iz naznačenih ovršnih isprava u korist društva B2 KAPITAL d.o.o, izdanih od strane dužnika isključivo kreditnoj instituciji Erste & Steiermarkische bank d.d.

DOKAZ: Prijava tražbine od strane B2 KAPITAL d.o.o.

U prijavi tražbine društva B2 KAPITAL d.o.o., naznačeno je, da je pravna osnova tražbine - Ugovor o prijenosu od 13.06.2016., a **koji ugovor, kao javno ovjerovljena isprava** (javni bilježnik Mladen Matoš, pod posl. br.OV-8773/2016 od 14.06.2016.) , **nedvojbeno dokazuje tešku zlorabu procesnih ovlaštenja od strane B2 KAPITAL d.o.o., budući da naznačene ovršne isprave NISU predmet prijenosa navedenog ugovora.**

DOKAZ: Ugovor o prijenosu od 13.06.2016. Erste banka / B2 KAPITAL d.o.o.

Neupitno je, da B2 KAPITAL d.o.o. nije mogao prenijeti na PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. više prava nego što sam ima. (Nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet)

Sud je na ispitnom ročištu 08.04.2021. **nezakonito utvrdio** :

"Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.(koji je naknadno prenio tražbinu na vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.) i priložene isprave Sud je utvrdio da je tražbina vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. prijavljena na temelju ovršnih isprava : Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008. i pripadajući aneks br.1 od 11.03.2013., izjave-obične zadužnice od 18.03.2009. posl.br. OV-5007/09, i izjave-obične zadužnice od 04.06.2009. posl.br. OV-10741/09."

Slijedom ovakvih nezakonitih utvrđenja stečajnog suca, bez ikakvog zakonskog utemeljenja , i bez "priložene isprave" kojim bi društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. dokazao stjecanje prava iz naznačenih ovršnih isprava, istom je neosnovano omogućio manipuliranje većinskim pravom glasa (99,60%) na skupštini vjerovnika, protivno odredbama čl.106.st.2.SZ.

Dakle, donesene odluke na izvještajnom ročištu od 22.07.2021., utemeljene su na dokazanoj i svjesnoj zlorabi procesnih ovlaštenja društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i B2 KAPITAL d.o.o.

III. Slijedom iznesenih činjenica, naslovni Sud je dužan PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI , **hitno donijeti rješenje kojim se razrješuje novoimenovani stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, OIB:62461289936**, obzirom na neosporno postojanje važnog razloga - njegovo imenovanje je utemeljeno na teškoj zlorabi ovlaštenja društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

Odredbom čl.91.st.2. SZ određeno je da je Sud dužan po službenoj dužnosti ili na zahtjev odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika razrješiti stečajnog upravitelja **ako za to postoje važni razlozi.**

IV. Podnositelji, vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika, upućuju zahtjev naslovnom Sudu da PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI provede **utvrđenje postojanja ili nepostojanja prava glasa društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. , budući da je tražbina u cijelosti osporena a za istu ne postoji ovršna isprava**, sukladno odredbi čl.106.st.2.SZ (NN 71/15, 104/17) odnosno da ranija utvrđenja Suda ispravi u svrhu zaštite zakonitosti daljnje provedbe postupka.

Ne postoji nedvojbeni dokaz pravovaljanog stjecanja naznačenih ovršnih isprava.

Nadalje, PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nema niti može imati pravo glasa sukladno čl.106.st.3.SZ. budući da je tražbina u cijelosti osporena, a da ne mogu dokazati da je ista osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi, društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. pravo glasa niti po toj osnovi ne može se priznati!!!

Sud je dužan, po svojoj službenoj dužnosti, onemogućiti svaku zlouporabu prava u postupku, sukladno čl.10.st.1.ZPP-a (NN 53/91-70/19) a u svezi s čl.10.SZ-a (NN 71,15, 104/17) odnosno ne smije uvažiti nedopuštena raspolaganja stranaka koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl.3.st.3.ZPP).

Molimo Sud za žurno postupanje i spriječavanje nastanka trajne i nepopravljive štete stečajnoj masi.

Zagreb, 30.07.2021.

Vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika:

1. MASLINOVI DVORI d.o.o.

Direktor: Sandra Evačić

2. Amra Bajraktarević Merkaš