



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-29494/2025-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jasne Blažinčić iz Zagreba, Karažnik 2, OIB: 64109349360, koju zastupa punomoćnica Matea Marija Jandras Crnalić, odvjetnica u Zagrebu, Samoborska cesta 222, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbacuje se prijava Jasne Blažinčić iz Zagreba, Karažnik 2, OIB: 64109349360, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-29494/2025.
- II. Određuje se brisanje plombe Z-67331/2025 u zk.ul.br. 1332 k.o. Stenjevec Sjever.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj Z-29494/2025-4 od 8. prosinca 2025. na prijedlog Jasne Blažinčić otvoren je pojedinačni ispravní postupak u zk.ul.br. 1524 i zk.ul.br. 3553/A k.o. Gornji Stenjevec, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 549/13 kuća, Zagreb, Karažnik 2 površine 132 m² i dvorište površine 870 m², ukupne površine 1002 m², koja se formira prijavnim listom RN 75/2023 od kč.br. 549/4 i kč.br. 549/13.
2. S prijedlogom za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka postupa se u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnesenom u roku za ispravak, a u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK).
3. U skladu s čl. 211. ZZK-a objavljen je oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te je određen rok za podnošenje prijave za upis kao i prigovora koji je počeo teći 29. prosinca 2025., a završio 28. siječnja 2026. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, ali je Republika Hrvatska 29. prosinca 2025. dostavila podnesak, koji je nazvan prigovor, a sadržajno

predstavlja protivljenje Republike Hrvatske prijavi za upis predlagateljice. Republika Hrvatska u podnesku ističe da nije dokazan izvanknjižni slijed stjecanja za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3553/A k.o. Gornji Stenjevec, zbog čega se protivi upisu prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 549/13 k.o. Gornji Stenjevec za korist predlagateljice.

4. Nakon što je otvoren pojedinačni ispravni postupak, proveden je i postupak obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Gornji Stenjevec te je otvoren dio zemljišne knjige za k.o. Stenjevec Sjever, čime je zatvoren dio zemljišne knjige za k.o. Gornji Stenjevec u pogledu nekretnina na kojima predlagateljica predlaže provesti upis.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu sud je utvrdio da je u postupku obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Gornji Stenjevec osnovan novi zk.ul.br. 1332 k.o. Stenjevec Sjever u kojem je upisana kč.br. 95/2 kuća, Zagreb, Karažnik 2 površine 132 m² i dvorište površine 870 m², ukupne površine 1002 m², kao vlasništvo predlagateljice Jasne Blažinčić.

6. Na raspravi za ispravak održanoj 23. travnja 2026. punomoćnica predlagateljice i zastupnik po zakonu Republike Hrvatske predložili su donijeti odluku prema stanju spisa.

7. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je predlagateljica već ostvarila uknjižbu prava vlasništva upravo na onoj nekretnini u pogledu koje je pokrenut ovaj pojedinačni ispravni postupak, pa je ocjena suda kako predlagateljica nema pravni interes za vođenje ovog postupka, zbog čega je odlučeno na temelju čl. 288. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023) u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK-a, kao u točki I. izreke ovog rješenja.

8. Pod točkom II. sud je odredio brisanje plombe Z-67331/2025 u zk.ul.br. 1332 k.o. Stenjevec Sjever u skladu s čl. 73. st. 3. t. 1. u vezi s čl. 63. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“ broj 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10., 55/13.), budući da podnesak Republike Hrvatske od 29. prosinca 2025., sadržajno ne predstavlja prigovor u smislu čl. 196. st. 3. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, jer tim podneskom Republika Hrvatska ne predlaže brisati, izmijeniti ili dopuniti neki zemljišnoknjižni upis ili njegov prvenstveni red, već se protivi prijavi predlagateljice. Osim toga, imajući u vidu da je u međuvremenu proveden postupak obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Gornji Stenjevec, protivljenje Republike Hrvatske prvotno predloženom upisu ocijenjeno je bespredmetnim.

Zagreb, 24. travnja 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički putem

javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), a o žalbi odlučuje županijski sud.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Matea Marija Jandras Crnalić
2. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6 – na broj Ip-DO-2483/2025
3. Ivana Petek, Zagreb, Voltino 46 – kao nasljednica iza pok. Nade Novačić
4. Danijela Novačić, Zagreb, Crnojezerska ulica 18 – kao nasljednica iza pok. Nade Novačić
5. Neda Ožvačić, Gospodska ulica 45, Zagreb – putem oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185500852dc631a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-