

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Ul. Braće Radić 2
42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - poštom dana 26-01-2023

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana 24.1.2023 R. 29 18 48 23 PPH

Pristojba placena

Pristojba nedostaje

Poslovni broj: St-233/2020

Dužnik: FRANJO GAL, vl. "WDF International" obrt za posredovanje u trgovini, OIB: 51241405944,
Ludbreška 114, 42230 Globočec Ludbreški

PODNEŠAK DUŽNIKA

Dužnik je dana 26.10.2022. godine podnio prijedlog radi brisanja zabilježbe o otvaranju predstečajnog postupka na nekretninama dužnika. Zaključkom od dana 09.01.2023. godine dužnik je pozvan dostaviti podatak je li u cijelosti ispunio svoje obveze prema vjerovnicima.

U gornjem predmetu Rješenjem o potvrdi predstečajnog sporazuma od 16.07.2021. godine potvrđen je predstečajni sporazum, a isto je rješenje postalo pravomoćno s danom 03.08.2021. godine, slijedom čega je dužnik započeo s otplatom dugovanja u rokovima kakvi su sklopljenim predstečajnim sporazumom određeni. Dužnik nije u cijelosti ispunio sve obveze prema vjerovnicima kako su utvrđene predstečajnim sporazumom, budući da u pretežnom dijelu obroci određeni predstečajnim sporazumom nisu dospjeli na naplatu.

Bez obzira na navedeno, dužnik napominje da su unatoč tome ostvarene pretpostavke za brisanje zabilježbe otvorenog predstečajnog postupka kako je to predloženo podneskom dužnika od dana 26.10.2022. godine. Naime, uvjeti za brisanje zabilježbe pokrenutog predstečajnog postupka ostvareni su pravomoćnošću sklopljenog predstečajnog sporazuma kao što je ovdje slučaj.

Na jednaki način naslov je odlučio i u predmetu St-108/2019, rješenjem od dana 03.09.2020. godine, kojim je odredio brisanje zabilježbi pokrenutog predstečajnog postupka sa nekretnina dužnika, budući da je Rješenjem naslova St-108/19-60 od 09.03.2020. godine, pravomoćnim od 26.03.2020. godine, potvrđen predstečajni sporazum.

Također, i Trgovački sud u Rijeci u predmetu broj St-226/2021, Rješenjem od dana 31.05.2022. godine odredio je brisanje zabilježbe otvorenog predstečajnog postupka sa nekretnina dužnika, iako je Rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma doneseno 09.12.2021. godine, te obveze iz predstečajnog sporazuma nisu bile ispunjene (navedenim je predstečajnim sporazumom određen početak od 12 mjeseci za početak obročne otplate, kao i u ovom slučaju).

Dokaz: Rješenje naslova St-108/2019 od dana 03.09.2020. godine

Po potrebi uvid u spis naslova St-108/2019

Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj St-226/2021 od dana 31.05.2022. godine

Uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj St-226/2021 od dana 09.12.2021. godine kojim je potvrđen predstečajni sporazum, objavljeno na oglasnoj ploči suda

1

Slijedom navedenog, dužnik smatra da su ispunjene pretpostavke za brisanje zabilježbe pokrenutog predstečajnog postupka na nekretninama dužnika, kako je to predloženo podneskom od dana 26.10.2022. godine, pa stoga predlaže sudu da donese Rješenje kojim će odrediti brisanje zabilježbe kako je to predloženo.

Dužnik Franjo Gal,
vl. obrta WDF International



*Obrt za posredovanje
u trgovini*

Franjo Gal

"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-226/2021-32

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, nakon potvrde predstečajnog sporazuma u predstečajnom postupku nad dužnikom ŠTIMAC, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju šumskih sortimenata, piljene građe i trgovinu, Kukuljanovo, Kukuljanovo 446, OIB: 61844414901, kojeg zastupa opunomoćenica Neli Bezjak, odvjetnica iz Rijeke, Korzo 32/III, odlučujući o zahtjevu dužnika temeljem čl. 88. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19), dana 31. svibnja 2022. godine

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci da izvrši brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama:

- k.č.br. 267 Industrijska zona ukupne površine 6268 m²,
poslovna zgrada, Kukuljanovo, Kukuljanovo 446 površine 114 m²,
hala površine 296 m²,
hala površine 1033 m²,
nadstrešnica površine 248 m²
gospodarska zgrada površine 140 m²,
nadstrešnica površine 435 m²
gospodarsko dvorište površine 3875 m²;
gospodarska zgrada 127 m² upisana u z.k.ul. 1298 k.o. 338290 Kukuljanovo –
Nova.

U Rijeci, 31. svibnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA KORLEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
31-05-2022
13:46:34



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=KORLEVIĆ
G=DANIELA
CN=DANIELA KORLEVIĆ
SN=HR39176934821.2.34

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30c-e33b0**

Kontrolni broj: **00265-c9029-1703c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-108/2019-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, u predstečajnom postupku nad dužnikom POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, dana 03. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1.) Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika upisanima u:

- zk.ul.br. 336, k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6, šuma, od 370 m², i čest.br. 1006/7, oranica, od 820 m², ukupne površine 1190 m²,
- zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m², 3. suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m² i WC-a sa 2,01 m²,
- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m², i
- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m².

2.) Nalaže se Općinskom suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretnini dužnika upisanoj u:

- zk.ul.br. 336, k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6, šuma, od 370 m², i čest.br. 1006/7, oranica, od 820 m², ukupne površine 1190 m²,

a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-6230/2019.

3.) Nalaže se Općinskom suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretnini dužnika upisanoj u:

- zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m², 3. suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m² i WC-a sa 2,01 m²,

a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-5783/2019.

4.) Nalaže se Općinskom suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretnini dužnika upisanoj u:

- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m², i
- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m²,

a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-3337/2019.

Obrazloženje

Rješenjem St-108/19-4 od 16. travnja 2019. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem St-108/19-60 od 09. ožujka 2020. potvrđen je predstečajni sporazum između dužnika i njegovih vjerovnika. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 26. ožujka 2020.

Podneskom od 31. kolovoza 2020. dužnik je podnio prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama u kojem navodi kako s obzirom na činjenicu da je potvrđen predstečajni sporazum to više nisu ispunjene zakonske pretpostavke postojanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.

U čl. 67. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: SZ) propisano je poslovanje dužnika od otvaranja predstečajnog postupka, te je st. 1. propisano da od dana otvaranja predstečajnog postupka do njegova završetka, dužnik može obavljati samo

plaćanja nužna za redovno poslovanje, st. 3. propisano je da pravne poslove iz čl. 29. st. 3. SZ-a (otuđenje i opterećenje imovine) dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnog odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan, dok je st. 4. istog članka propisano da pravni poslovi koje je dužnik poduzeo protivno st. 3. ovog članka nemaju pravni učinak prema vjerovnicima ako je treća osoba znala ili morala znati da poduzeti pravni posao prelazi okvire redovnog poslovanja dužnika i da njegovo poduzimanje nije odobrio povjerenik.

Iz navedenog članka proizlaze ograničenja za dužnika glede raspolaganja imovinom (otuđenje i opterećenje) samo za vrijeme trajanja predstečajnog postupka. Nakon što je postupak pravomoćno završen potvrđivanjem predstečajnog sporazuma, odredbe čl. 67. SZ-a se više ne primjenjuju na dužnika te zabilježba otvaranja predstečajnog postupka gubi svoju svrhu.


Kako je u konkretnom slučaju postupak završen obzirom je rješenje kojim je potvrđen predstečajni sporazum između dužnika i njegovih vjerovnika postalo pravomoćno valjalo je odrediti brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka te odlučiti kao u izreci rješenja.

U Varaždinu 03. rujna 2020.

Sudac:

Denis Krnjak

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
DENIS KRNJAK	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
03-09-2020	2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131
13:40:07	L=VARAŽDIN
	S=KRNJAK
	G=DENIS
	CN=DENIS KRNJAK



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, po pravomoćnosti rješenja sa klauzulom pravomoćnosti
- Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, po pravomoćnosti rješenja sa klauzulom pravomoćnosti
- Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, po pravomoćnosti rješenja sa klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: 17898-9b711

Kontrolni broj: 0264d-9b976-829f0

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.