

Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl. br: Z-531/2022

Z A P I S N I K
S ročišta održanog 27. svibnja 2026.godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sudac: Gabriel Stanić
Zapisničar: Jelena Rastočić

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Ante Nonković
Radi: ispravka zemljišnoknjižnog
upisa za kat. čest. 678
K.O. Komarna-Duboka

Započeto u 9,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: pun. Andrija Boras, odvjetnik u Metkoviću

Za predloženičke: Marin Juračić, sin Nikole Juračića i kao upisani suvlasnik za ¼ dijela vlasništva temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sa primateljem uzdržavanja Juračić Nikolom

Utvrđuje se da su svi pozivi za današnje ročište uredno zaprimljeni.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, katastra Metković, Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis zaprimljen 21. veljače 2022.

Daje se riječ strankama.

Pun predlagatelj ostaje pri svome prijedlogu od 21. veljače 2022. Ponovno naglašava da evidentirani suvlasnici u pogledu č.zem. 8114/1 i 8114/94 obje k.o. Slivno izvan uporabe nemaju valjan pravni osnov stjecanja jer su te nekretnine koje su ušle u sastav predmetne nekretnine evidentirane kao vlasništvo Ante Nonkovića. Predlaže se stoga prihvatiti prigovor i Antu Nonkovića upisati kao vlasnika predmetne nekretnine.

Predloženički izjavljuje da iz dokumentacije koja prileže u spisu nije moguće utvrditi o kojem dijelu i gdje predlagatelj govori te se stoga ne može niti očitovati dok na terenu predlagatelj ne pokaže koji dio to svojata u svoje vlasništvo, temeljem povrata, pa ćemo se tek onda očitovati kada vidimo o čemu se radi o mogućnosti mirnog rješenja spora. Posebno napominjem da je Juračić Velimir moj pok stric koji je

preminuo cca 3 godine a istoga su koliko znam naslijedili Biševac Natalija i Alen Biševac a isti prebivaju na adresi Duboka 36.

Sud donosi

r j e š e n j e

Čitaju se i pregledavaju sve isprave u spisu.

Rasprava je zaključena.

Slijedom provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja Ante Nonkovića zaveden pod posl. br. **Z – 531/2022** a koji je podnesen na upis **kč.br.678 Komarna-Duboka**.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba

Nakon objave rješenja nezadovoljna strana se upućuje na pokretanje parničnog postupka podnošenjem tužbe za ispravaka pred Općinskim sudom u Metkoviću.

Obrazloženje

Iz dokumentacije u spisu proizlazi da je predmetna k.č. 678 k.o. Komarna-Duboka formirana od više k.č. upisanih u više zk uložaka i više posjedovnih listova u k.o. Slivno izvan službene uporabe pod kojim su neke ušle u sastav ove novoformirane čestice u cijelosti a neke djelomično pa sud bez ovjerenog prijavnog lista ne može odlučivati na način kako je to predložio predlagatelj odnosno sud nije ovlašten svojom odlukom uspostaviti suvlasništvo, dok predlagatelj nema potrebnu dokumentaciju da bi bio utvrđen samo vlasnikom cijele nekretnine.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. Punomoćniku predlagatelja
3. Juračić Kata, Duboka 35
4. Juračić Nikola, Duboka 35
5. Biševac Natalija, Duboka 36
6. Alen Biševac, Duboka 36

7. Juračić Marin, potvrđuje prijem potpisnom zapisnika
8. e-oglasna ploča, suda (objava najkasnije 27. svibnja 2026., a skidanje zaključno s 27. lipnja 2026.)
9. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (objava najkasnije 27. svibnja 2026., a skidanje zaključno s 27. lipnja 2026.)
10. Oglasna ploča Općine Slivno, info@opcina-slivno.hr suda (objava najkasnije 27. svibnja 2026., a skidanje zaključno s 27. lipnja 2026.)

Dovršeno u 9,45 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 09:
52

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18664490293aa3aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-