Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27528/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Križanić-Spudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Novak Tibora, OIB: 66465010788, Ulica Ivana Broza 34, Zagreb zastupan po punomoćniku Odvjetnik Luka Kurjan, Ulica kralja Držislava 4, Zagreb protiv protustranke Štetić Aleksandre, OIB: 60637616238, Maksimirsko naselje II. 3, Zagreb i Perković Klaudie, OIB: 45244105195, Maksimirsko naselje II. 3, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12218 katastarske općine Trešnjevka Nova dopušta se sljedeći upis:
Na temelju ugovora o kupoprodaji od 20.02.2020., potvrde i tabularnog očitovanja od 20.02.2020., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.02.2020., potvrde i tabularnog očitovanja od 20.02.2020. i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 144-R1 Ob-1585/19-6 od 09.12.2019.
uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Štetić Aleksandre, OIB: 60637616238, Maksimirsko naselje II. 3, 10000 Zagreb u 1/2 dijela i Perković Klaudie, OIB: 45244105195, Maksimirsko naselje II. 3, 10000 Zagreb u 1/2 dijela (E-8)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1003 Ulica Milana Ogrizovića, površine 387 m2 (dvorište 170 m2, spremište 10 m2, pomoćna zgrada 20 m2, stambena zgrada, ulica milana ogrizovića 3 187 m2), povezano s vlasništvom stan u potkrovlju, koji se sastoji od stubišta i predprostora, sobe, još jednog predprostora, sanitarije, tavanske sobe i terase u ukupnoj površini od 45,51 m2 s pripadajućom ostavom na tavanu, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Novak Tibora, OIB: 66465010788, Ulica Ivana Broza 34, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 01. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vlatka Križanić-Spudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. NOVAK TIBOR po opunomoćeniku Odvjetnik Luka Kurjan, Ulica kralja Držislava 4, Zagreb
2. ŠTETIĆ ALEKSANDRA, Maksimirsko naselje II. 3, 10000 Zagreb
3. PERKOVIĆ KLAUDIA, Maksimirsko naselje II. 3, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.07.2026 14:48	**Serijski broj certifikata**	593057270198520064870807366795487828300921539626
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18770823383f08f0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -