



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-1094/2012-1845

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Radovanu Raduki kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383, 23. srpnja 2021.

riješio je

I. Nalaže se računovodstvu ovoga suda s depozitnog računa suda u ovome predmetu dio uplaćene jamčevine od strane Josipa Mundara iz Zagreba u iznosu od 18.440,14 kn, vratiti na tekući račun uplatitelja, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

II. Odbija se zahtjev Josipa Mundara iz Zagreba od 07. lipnja 2021. u dijelu u kojemu traži povrat preostalog dijela uplaćene jamčevine u iznosu od 30.396,56 kn, kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Radi sudjelovanja na ročištu za javnu dražbu održanu 27. kolovoza 2019. izvršena je uplata jamčevine u iznosu od 48.836,70 kn za nekretninu "upisanu u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA, 624. ETAŽA: 21/10000, dvosoban stan oznake S 326, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 98 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1", od strane Josipa Mundara iz Zagreba.

2. I u zaključku o prodaji od 11. srpnja 2019. te u pravomoćnim rješenjima o dosudi od 10. rujna 2019. i o oglašavanju nevažećom prodaje te nekretnine od 17. veljače 2020. (koja su objavljena na e-oglasnoj ploči sudova i neuspješno pokušana biti dostavljena Josipu Mundaru) u izreci je odlučeno da će se iz položene jamčevine za tu nekretninu namiriti troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. To je utemeljeno na odredbama čl. 106. st. 2. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14, dalje: OZ).

3. Iz zapisnika s ročišta za dražbu održane 27. kolovoza 2019. i rješenja o dosudi od 10. rujna 2019. proizlazi da je ta nekretnina dosuđena kupcu Josipu Mundaru, Zagreb, za iznos od 528.396,56 kn.

4. Iz zapisnika s ročišta za dražbu održane 27. kolovoza 2020. proizlazi da je ta nekretnina dosuđena novom kupcu za iznos od 498.000,00 kn. Taj kupac je podmirio kupovninu.

5. Iz spisa ne proizlazi da postoje nenamireni troškovi nove prodaje predmetne nekretnine.

6. Slijedom navedenog, budući da razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji iznosi 30.396,56 kn (528.396,56 kn – 498.000,00 kn), zahtjev za povrat tog dijela jamčevine, primjenom odredaba čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a, ocijenjen je neosnovanim, dok uplatitelj jamčevine ima pravo na povrat preostalog dijela jamčevine u iznosu od 18.440,14 kn.

U Zagrebu, 23. srpnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-Josip Mundar, Zagreb, Jaruščica 5
-računovodstvo ovoga suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-20b4a**

Kontrolni broj: **0087e-7cb28-65bcf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.