Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13233/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Matuška, OIB: 82684381506, Vinipotok 91, Lobor, zastupan po punomoćniku Josipu Petroviću, odvjetniku u Zlataru, Kaštelska 4, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Purga te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

a/ zk.ul.br. 4332 k.o. Purga

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2991/3 ZA HIŽU površine 992 m^2

ORANICA površine 496 m^2

ORANICA površine 496 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 186/992
CVETKO STANKO, TOMO, OIB: 44599907745, KUSTOŠIJANSKA 106, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 310/992
CVETKO ANA, OIB: 84970658520, VINIPOTOK 91, VINIPOTOK 49250 ZLATAR
3. Suvlasnički dio: 496/992
MATUŠKO BOŽIDAR, OIB: 82684381506, VINIPOTOK 91, VINIPOTOK 49250 ZLATAR

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 21.09.2026.g. pod brojem Z-13233/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2991/3 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 4333 k.o. Purga

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2991/4 GRUNT površine 1888 m^2

VOĆNJAK površine 227 m^2

DVORIŠTE površine 719 m^2

VOĆNJAK površine 223 m^2

DVORIŠTE površine 719 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 353/1888
CVETKO STANKO, TOMO, OIB: 44599907745, KUSTOŠIJANSKA 106, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 589/1888
CVETKO ANA, OIB: 84970658520, VINIPOTOK 91, VINIPOTOK 49250 ZLATAR
3. Suvlasnički dio: 315/1888
BINGULA IVANKA,MATIJA, OIB: 01765412000, TRNSKO,13, ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 40/1888
OSTOJIĆ LJILJANA, R.CRLJENICA, TRG CARA J. NENADA 8, SUBOTICA
5. Suvlasnički dio: 131/1888
CRLJENICA IVKA, R.CVETKO, BALOKOVIČEVA 41, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 40/1888
ŠABOVIĆ ANICA, LAZO, R. CRLJENICA, CARA LAZARA 72, SUBOTICA
7. Suvlasnički dio: 420/1888
BOLKOVAC MARIJA,MATIJA, OIB: 05512372666, BRANIMIROVA,59, ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 21.09.2026.g. pod brojem Z-13233/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2991/4 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica
Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 4334 k.o. Purga

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2994/1 RUPA površine 1442 m^2

ORANICA površine 615 m^2

ORANICA površine 435 m^2

PAŠNJAK površine 288 m ^{2}

ORANICA površine 104 m ^{2}

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 231/1442
CVETKO STANKO, TOMO, OIB: 44599907745, KUSTOŠIJANSKA 106, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 384/1442
CVETKO ANA, OIB: 84970658520, VINIPOTOK 91, VINIPOTOK 49250 ZLATAR
3. Suvlasnički dio: 241/1442
BINGULA IVANKA,MATIJA, OIB: 01765412000, TRNSKO,13, ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 30/1442
OSTOJIĆ LJILJANA, R.CRLJENICA, TRG CARA J. NENADA 8, SUBOTICA
5. Suvlasnički dio: 101/1442
CRLJENICA IVKA, R.CVETKO, BALOKOVIČEVA 41, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 30/1442
ŠABOVIĆ ANICA, LAZO, R. CRLJENICA, CARA LAZARA 72, SUBOTICA
7. Suvlasnički dio: 321/1442
BOLKOVAC MARIJA,MATIJA, OIB: 05512372666, BRANIMIROVA,59, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 104/1442
CVETKO ŠTEFICA, OIB: 02604344957, VINIPOTOK 86A, VINIPOTOK 49250 ZLATAR

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 21.09.2026.g. pod brojem Z-13233/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2994/1 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I.

III. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Purga, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 2991/3 ZA HIŽU površine 992 m ^{2}

ORANICA površine 496 m ^{2}

ORANICA površine 496 m ^{2}

k.č.br. 2991/4 GRUNT površine 1888 m ^{2}

VOĆNJAK površine 227 m ^{2}

DVORIŠTE površine 719 m ^{2}

VOĆNJAK površine 223 m ^{2}

DVORIŠTE površine 719 m ^{2}

k.č.br. 2994/1 RUPA površine 1442 m ^{2}

ORANICA površine 615 m ^{2}

ORANICA površine 435 m ^{2}

PAŠNJAK površine 288 m ^{2}

ORANICA površine 104 m ^{2}

za korist:
Božidara Matuška, OIB: 82684381506, Vinipotok 91, Lobor.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Lobor.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

4. prosinca 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 82,02 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 347,02 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13233-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4332, 4333 i 4334 k.o. Purga.

U Zlataru, dana 14. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
CVETKO STANKO, TOMO, OIB: 44599907745, KUSTOŠIJANSKA 106, ZAGREB
CVETKO ANA, OIB: 84970658520, VINIPOTOK 91, VINIPOTOK 49250 ZLATAR
BINGULA IVANKA,MATIJA, OIB: 01765412000, TRNSKO,13, ZAGREB
OSTOJIĆ LJILJANA, R.CRLJENICA, TRG CARA J. NENADA 8, SUBOTICA
CRLJENICA IVKA, R.CVETKO, BALOKOVIČEVA 41, ZAGREB
ŠABOVIĆ ANICA, LAZO, R. CRLJENICA, CARA LAZARA 72, SUBOTICA
BOLKOVAC MARIJA,MATIJA, OIB: 05512372666, BRANIMIROVA,59, ZAGREB
CVETKO ŠTEFICA, OIB: 02604344957, VINIPOTOK 86A, VINIPOTOK 49250 ZLATAR
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Lobor
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 10:33	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910233497e0b162	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -