



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-271/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367, Adamovec, D. Domjanić 78, dana 23. svibnja 2024.,

#### r i j e š i o j e

Određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I, zk.ul. 1133, i to: kč. br. 1668/6 – ZGRADA U NOVALJI SA ETAŽAMA I TO PRIZEMLJEM, VISOKIM PRIZEMLJEM, I. KATOM I II. KATOM od 352 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE U NOVALJI od 509 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VLASNIŠTVO: ZK tijelo II – 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – Poslovni prostor restorana u prizemlju zgrade, površine 139, 25 m<sup>2</sup> (u grafičkom prilogu – tlocrtu prizemlja bojano narančasto), s označenim pripadajućim dijelovima dvorišta, terase i paviljona površine 248,70 m<sup>2</sup> (u grafičkom prilogu – situaciji označeno D-1 I D-2, bojano narančasto) i ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – povezano s vlasništvom posebnog djela – Poslovni prostor bara u prizemlju, površine 158, 45 m<sup>2</sup> (u grafičkom prilogu – tlocrtu prizemlja bojano plavo), pod brojem Z- 15989/18 kojim je na temelju rješenja ovog suda posl. br. St-271/18 od 10. srpnja 2018. zabilježeno da je nad dužnikom CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367, Adamovec, D. Domjanić 78, otvoren stečajni postupak.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 10. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367, Adamovec, D. Domjanić 78, kojim rješenjem je ujedno određen upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom u zemljišne knjige – osobito k.o. 321524 Novalja-I, zk. ul. 1133, čkbr. 1668/6, ZK tijelo II, etažno vlasništvo E-1 i E-2.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi s člankom 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK/17), te je

zemljišno knjižni sud rješenjem broj Z-15989/2018 od 18. srpnja 2018. proveo upis navedene zabilježbe (izvadak iz zemljišnih knjiga, list 261-privitak je ovom rješenju).

3. Prema odredbi čl. 76. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19; dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.
4. Prema odredbi čl. 96. st. 3 ZZK kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
5. U konkretnom slučaju po pravomoćnosti rješenja o dosudi, na kupca Davora Furdića uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini iz izreke ovog rješenja, te je isti podnio prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pa je primjenom odredbe čl. 76. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. svibnja 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Furdić Davor po punomoćniku
2. e-oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, odmah i po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30868-301ae**

Kontrolni broj: **03e65-d64f6-90909**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.