

U Zagrebu, 02. 12. 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj: St-641/2015

Stečajni dužnik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a,
OIB: 14943921712, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija iz Velike
Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU KUPOVNINE I NAMIRENJA TROŠKOVA
STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajna upraviteljica moli naslovni sud da sukladno čl.253.st.1 na ime namirenja troškova stečajnog postupka odredi iznos od 468.931,24kn sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika HR80 234000911900123792.

U ovršnom postupku ovrhovoditelja Grad D. Selo prema sudskoj procjeni utvrđena je vrijednost za oba stana u ukupnom iznosu od 706.996,09 kn, dok navedeno zemljište nije bilo predmet procijene sudskog vještaka, niti ovršnog postupka.

S obzirom na navedeno, a kako bi mogli opće troškove ravnomjerno raspodijeliti, predlažemo da se oni rasporede u sljedećem omjeru, 71% općih troškova snosi Banka, a da za preostalih 29% troškova budu terećene nekretnine koje još nisu unovčene.

Vrijednost prodanih nekretnina je 1.703.315,42kn . Udio prodanih nekretnina u cjelokupnom portfelju je 71%. Utvrđena vrijednost neprodanih nekretnine je 706.996,09kn . Udio neprodanih nekretnina u cjelokupnom iznosu iznosi 29%. Sveukupna vrijednost nekretnina u stečajnom postupke iznosi 2.410.311,51kn.

1. Troškovi računovodstva, ukupno 55 mjeseci x 1.250,00 kn x 71posto	48.812,50kn
2. Troškovi odvjetničkog društva Klaić&Klaić	
- pristup na javnu dražbu održanu 14.11.2018. u iznosu od kn 10.670,00 + PDV (račun br. 128/2/1).	
- sastav podneska od 18.02.2019. u iznosu od kn 2.500,00 + PDV (račun br. 111/2/1).	
- sastav podneska od 08.05.2019. u iznosu od kn 2.500,00 + PDV (račun br. 111/2/1).	
- pristup na javnu dražbu održanu 07.11.2019. u iznosu od kn 10.670,00 + PDV (račun br. 111/2/1).	
32.925,00od čega bi 71% iznosilo ukupno kn 23.376,75	23.376,75 kn

Stečajna upraviteljica izvršila je uvid u ovršni spis br. Ovr-1374/18 te je konstatirala da su samo navedeni računi o zastupanju odvjetničkog društva Klaić&Klaić opravdani i održivi kao trošak koji tereti stečajnu masu.

3. Upravitelj BMD d.o.o.

Izvod otvorenih stavaka prostor br00381158 u iznosu od 10.583,90 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381160 u iznosu od 7.608,61 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381161 u iznosu od 2.976,15 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381162 u iznosu od 3.087,56 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381163 u iznosu od 3.077,77 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381164 u iznosu od 3.077,77 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381165 u iznosu od 3.086,09 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381166 u iznosu od 2.993,85 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381167 u iznosu od 3.087,07 kn
Izvod otvorenih stavaka prostor br00381169 u iznosu od 3.130,75 kn
Račun br 202007-00381 od 02.07.2020. u iznosu od 146,78 kn
Račun br 202008-00381 od 03.08.2020. u iznosu od 146,78 kn

Sveukupno 43.003,08 kn

4. PDV 189.440,05 kn

5. Dukom plin d.o.o.

Račun br 0112-147-001809 od 30.09.2018. u iznosu od 3.077,47 kn

Račun br 0112-147-001901 od 31.01.2019. u iznosu od 271,35 kn

Račun br 0112-165-001901 od 31.01.2019. u iznosu od 356,91 kn

Sveukupno 3.705,73 kn

6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Izvod otvorenih stavaka u iznosu od 168.62 kn

Sveukupno 168,62 kn

7. Nagrada stečajnog upravitelja 160.424,51 kn

(nagrada stečajnom upravitelju iznosi 149.232,10 kn, uvećano za doprinos za ZO (7,5%) - 11.192,41 kn).

Obračun nagrade

do 100000 - 16% 16.000,00

do 300000 - 12% 24.000,00

do 500000 - 10% 20.000,00

do 1 000 000 - 8% 40.000,00

razlika od 703.315,72 - 7% 49.232,10

Ukupno 149.232,10

Doprinos za ZO - 7,50% 11.192,41

Ukupno bruto 2 160.424,51

UKUPNO TROŠKOVI: 468.931,24 kn

PRIJEDLOG DIOBE

U predmetnom stečajnom postupku su unovčene nekretnine u ukupnom iznosu od 1.703.315,72.

DIOBNI POPIS

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos preostao za diobu
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3,OIB 23057039320	6.158.944,45kn	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založno pravo upisano pod posl.br. Z-2483/07 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12	463.506,98 kn

Iznos sredstava dostavljen na račun TSZG iznosi 932.438,22 kn temeljem Rješenja OGS-a od 22.07.2020. godine i temeljem Zakjučka TSZG-a od 04.studenog 2020. godine.

Stečajna upraviteljica predlaže da se iznosom od 463.506,98 kn namiri različiti vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3,OIB 23057039320.

U Zagrebu,
02.12.2020.godine

MIRJANA ZUZIJA,
stečajna upraviteljica