

7 St-441/2019

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

PODNEŠAK - IZJAVA

Razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

Kojim Podneskom - Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine

U stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju pod brojem 7 St-441/2019

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-441/2019 od 17.09.2021.god. pod točkom I. stavljeno je izvan snage rješenje o dosudi broj St-441/2019 od 08.04.2021.god. i rješenje o namirenju broj St-441/2019 od 13.05.2021.god. i oglasio nevažećom prodaju nekretnina stečajnog dužnika označenih sa čst.zem. 6879/4, čst.zem. 6879/6 ZU 5345 K.O. Split.

Pod točkom II. navedenog rješenja sud je odredio novu prodaju nekretnina iz točke I. istog rješenja, te naložio FINI da nakon pravomoćnosti istog rješenja, ponovno provede prvu elektroničku javni dražbu prema uvjetima iz zaključka od 17.12.2020.god.

DOKAZ: pregled rješenja Trgovačkog suda Split broj St-441/19
od 17.09.2021.god.

2/ Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 07.12.2021.god., te ista završila dana 02.03.2022.god., a početna cijena za nadmetanje iznosila je 3.247.500,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda, pa je FINA objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 03.03.2022.god., a ista završava dana 25.05.2022.god.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 2.165.000,00 kn, a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 11.05.2022.god. do 25.05.2022.god. sa prethodno uplaćenom jamčevinom u iznosu od 433.000,00 kn koja se mora uplatiti najkasnije do 02.05.2022.god.

DOKAZ: pregled poziva FINE - Regionalnog centra Split

3/ Razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split smatra da sud treba postupiti prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Naime, pregledom navedenih nekretnina označenih sa čst.zem. 6879/4 i čst.zem. 6879/6 ZU 5345 K.O. Split, nesporno se može utvrditi da je vlasnik navedenih nekretnina ENNIA PRIMA d.o.o.

Ujedno se pregledom izvatka iz zemljišne knjige nesporno može utvrditi da je na nekretnini označenoj sa čst.zem. 6879/4, upisano založno pravo u korist društva ORIENS d.o.o. i to dana 10.12.2018.god. pod brojem Z-45939/18 u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA.

Ujedno je na nekretnini označenoj sa čst.zem. 6879/6 upisano založno pravo u korist društva ORIENS d.o.o. i to dana 10.12.2018.god. pod brojem Z-45939/18 u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA.

DOKAZ: pregled izvatka iz zemljišne knjige

4/ Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Prema odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Temeljem naprijed navedenih propisa sud je odredio da se prodaja nekretnina vršiti u stečajnom postupku.

Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Pregledom izvatka iz zemljišne knjige nesporno se može utvrditi da razlučni vjerovnik ima potraživanje u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA, a koje potraživanje je upisano kao razlučno pravo na istim nekretninama.

Zaključkom suda broj 7 St-441/2019-28 od 17.12.2020.god. utvrđena je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 4.330.000,00 kn.

Imajući u vidu potraživanje razlučnog vjerovnika i vrijednost procijenjenih nekretnina, nesporno proizlazi da je potraživanje razlučnog vjerovnika znatno veće od procijenjene vrijednosti navedenih nekretnina.

Razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, daje Izjavu da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Radi naprijed navedenog razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split predlaže sudu da temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, navedene nekretnine dosudi razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o. Split.

DOKAZ: pregled dokumentacije u spisu

5/ Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.) razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao i temeljem ustaljene sudske prakse razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, daje izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

Ujedno razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, predlaže da sud donese rješenje o dosudi nekretnina označenih sa čst.zem. 6879/4 i čst.zem. 6879/6 ZU 5345 K.O. Split, tvrtki ORIENS d.o.o. Split, te da se ista oslobađa polaganja kupoprodajne cijene, do utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina u iznosu od 4.330.000,00 kn, jer ista tvrtka ima potraživanje u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA.

U Splitu, 02. svibnja 2022.god.